



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 087 456	5 464 315
Annen driftsinntekt	3	93 672	89 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 128</b>	<b>5 554 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	390 750	372 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 286	5 286
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	5 099 908	3 758 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495 943</b>	<b>4 136 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 185</b>	<b>1 417 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 887	73 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 887</b>	<b>73 506</b>
Annen rentekostnad		138 006	283 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 006</b>	<b>283 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 119</b>	<b>-210 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 065	1 207 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 203	7 488
Sum varige driftsmidler		27 864 615	27 869 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 864 615	27 869 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 230	609 451
Sum fordringer		232 230	609 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 655 551	7 661 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 655 551	7 661 668
Sum omløpsmidler		7 887 781	8 271 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 745 314	12 140 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 745 314</b>	<b>12 140 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 756 914</b>	<b>12 151 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	16 115 667	17 161 082
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 503 000	6 503 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 618 667</b>	<b>23 664 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 022	63 674
Skyldige offentlige avgifter		64 460	60 331
Annen kortsiktig gjeld		178 333	201 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 815</b>	<b>325 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 995 482</b>	<b>23 989 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 031 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 853 031 232  
AL HAUGUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 087 456	5 464 315
Annen driftsinntekt	3	93 672	89 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 128</b>	<b>5 554 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	390 750	372 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 286	5 286
Annen driftskostnad	7,8,9,10	5 099 908	3 758 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495 943</b>	<b>4 136 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 185</b>	<b>1 417 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 887	73 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 887</b>	<b>73 506</b>
Annen rentekostnad		138 006	283 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 006</b>	<b>283 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 119</b>	<b>-210 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 065	1 207 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 065</b>	<b>1 207 082</b>



Organisasjonsnr: 853 031 232  
AL HAUGUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 203	7 488
Sum varige driftsmidler		27 864 615	27 869 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 864 615	27 869 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 230	609 451
Sum fordringer		232 230	609 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 655 551	7 661 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 655 551	7 661 668
Sum omløpsmidler		7 887 781	8 271 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 745 314	12 140 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 745 314</b>	<b>12 140 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 756 914</b>	<b>12 151 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	16 115 667	17 161 082
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 503 000	6 503 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 618 667</b>	<b>23 664 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 022	63 674
Skyldige offentlige avgifter		64 460	60 331
Annen kortsiktig gjeld		178 333	201 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 815</b>	<b>325 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 995 482</b>	<b>23 989 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>



Organisasjonsnr: 853 031 232  
AL HAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Haugum Burettslag  
2021**

---

Haugum Burettslag Org.nr. 853031232

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Haugum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	26 854 562	26 854 562
Tomt	11, 13	1 007 850	1 007 850
Andre driftsmidler	6	2 203	7 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 864 615</b>	<b>27 869 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 864 615</b>	<b>27 869 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 333
Forskuddsbetalte kostnader		212 582	563 764
Andre fordringer		19 648	38 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 230</b>	<b>609 451</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		7 619 021	7 626 067
Skattetrekk		36 530	35 601
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>7 655 551</b>	<b>7 661 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 781</b>	<b>8 271 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>

Balanserapport 2021 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Haugum Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	11 600	11 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 745 314	12 140 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 745 314</b>	<b>12 140 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 756 914</b>	<b>12 151 848</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 16 115 667	17 161 082
Borettsinnskudd	13 6 503 000	6 503 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 618 667</b>	<b>23 664 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 143	53 384
Leverandørgjeld	134 022	63 674
Skyldige off. myndigheter	64 460	60 331
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	140 390	125 192
Påløpne renter	19 072	22 278
Annen kortsiktig gjeld	12 727	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 815</b>	<b>325 089</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>22 995 482</b>	<b>23 989 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 752 395</b>	<b>36 141 019</b>

Bergen,  
Styret for Haugum Burettslag

Lars Handeland  
Styrets leder

Naim Sahiti  
Styremedlem

Cathrine Bruland  
Styremedlem

Linn-Karin Hansen  
Styremedlem

Ingvild Haavet Bjørnson  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 812 284	5 189 292	5 812 112	6 509 565
3801 Andel driftskostnader	212 772	212 623	212 772	255 612
3804 Utleie garasjeplasser	62 400	62 400	62 400	62 400
3810 Utleie lokaler	0	0	0	11 240
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 087 456</b>	<b>5 464 315</b>	<b>6 087 284</b>	<b>6 838 817</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	93 672	89 834	93 672	93 672
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>93 672</b>	<b>89 834</b>	<b>93 672</b>	<b>93 672</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	128 240	112 850	125 000	127 500
5331 Avsetning styrehonorar	15 390	-11 651	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>143 630</b>	<b>101 199</b>	<b>125 000</b>	<b>127 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Fellesmålings- anlegg straum	Plenraktor	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	565 098	36 999	25 110
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	565 098	36 999	25 110
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 286	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	565 098	34 796	25 110
Bokført verdi pr.31.12	0	2 202	0
Anskaffelsesår	2002	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5500 Eksterne kurs	0	4 000	0	0
6300 Leiekostnader	4 000	25 231	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	2 500	15 438	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 585	12 204	15 000	20 000
6336 HMS	9 000	913	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	3 546	154	0	0
6360 Renhold og matteleie	100 448	98 605	90 000	90 000
6370 Garasjer	22 778	6 915	8 000	8 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 600	11 600
6375 TV/Bredbånd	819 665	800 131	755 412	827 000
6376 Vaktmestertjenester	1 612	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	3 481	8 653	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	148 176	0	0	178 000
6395 Andre leiekostnader	2 400	4 800	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	1 452	9 569	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	33 000	50 000	50 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	271 078	253 892	0	0
6800 Kontorkostnader	7 910	2 720	2 000	12 000
6845 Kopiering	24 321	520	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	0
6900 Telefonutgifter	12 158	7 861	10 000	10 000
6940 Porto	114	737	1 000	1 000
7000 Drivstoff	2 245	0	0	2 500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 452	2 022	10 500	10 500
7779 Andre gebyr	7 270	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	499	50 000	50 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 466 189</b>	<b>1 287 863</b>	<b>1 068 512</b>	<b>1 330 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	674 431	1 602	285 000	0
6503 Annet driftsmateriell	80	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	27 750	31 229	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	13 818	5 514	0	65 000
6561 Lyspærer og sikringer	0	649	0	0
6570 Arbeidsklær og verneustyr	0	-2 150	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>716 078</b>	<b>36 844</b>	<b>295 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	92 260	44 649	40 000	196 860
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 979	10 540	50 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	101 367	35 020	50 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 963	14 696	50 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	142 166	77 138	60 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	19 111	5 381	8 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	913	0	25 000	9 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>388 760</b>	<b>187 423</b>	<b>293 000</b>	<b>265 860</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	0	61 600 000
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 600 000</b>

## Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	26 854 562	1 007 850
Anskaffelseskost pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Bokført verdi pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Anskaffelsesår	1977	1976

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013 18 300 000

Nedbetalt tidligere 1 588 161

Nedbetalt i år 868 496

Lånesaldo 31.12 15 843 343

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2038

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2008 1 870 000

Nedbetalt tidligere 1 420 757

Nedbetalt i år 176 919

Lånesaldo 31.12 272 324

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2023

**Sum langsiktig gjeld 16 115 667**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 343 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13559519	24,00	160 971,00	3 863 304,00
	40,00	148 001,00	5 920 040,00
	20,00	119 954,00	2 399 080,00
	16,00	110 949,00	1 775 184,00
	16,00	104 588,00	1 673 408,00
	1,00	82 613,00	82 613,00
	1,00	78 482,00	78 482,00
	1,00	51 220,00	51 220,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061041312	24,00	2 767,00	66 408,00
	40,00	2 544,00	101 760,00
	20,00	2 062,00	41 240,00
	16,00	1 907,00	30 512,00
	16,00	1 798,00	28 768,00
	1,00	1 420,00	1 420,00
	1,00	1 349,00	1 349,00
	1,00	880,00	880,00

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 618 667	23 664 082
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 862 412	27 862 412

## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>7 946 030</b>	<b>7 709 905</b>
Periodens resultat	605 065	1 207 082
Årets avskrivninger	5 286	5 286
Avdrag lån	-1 045 415	-976 242
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-435 064</b>	<b>236 125</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>7 510 966</b>	<b>7 946 030</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8007 - Årsre...

Name  
**Handeland,Lars**

Date  
**2022-04-29**

Identification

 **Handeland,Lars**

Name  
**Bruland, Cathrine Kleiven**

Date  
**2022-04-30**

Identification

 **Bruland, Cathrine Kleiven**

Name  
**Hansen, Linn-Karin**

Date  
**2022-05-03**


Identification

 **Hansen, Linn-Karin**

Name  
**Bjørnson, Ingvild Haavet**

Date  
**2022-04-29**

Identification

 **Bjørnson, Ingvild Haavet**

Name  
**Sahiti, Naim**

Date  
**2022-04-29**

Identification

 **Sahiti, Naim**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Haugum Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haugum Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haugum Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 3. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor