



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71  
2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 400	
Annen driftsinntekt		1 600 000	3 486 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 400</b>	<b>3 486 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		69 938	735 912
Varekostnad	3	1 611 134	2 360 288
Lønnskostnader	8		185 808
Avskrivning på driftsmidler	9	43 992	39 960
Annen driftskostnad	8	128 838	407 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 903</b>	<b>3 729 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 503</b>	<b>-243 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		2 176	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 289</b>	<b>-242 870</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Overført fra annen egenkapital		-548 289	-237 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9	136 008	180 000
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>136 008</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 008</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>2 009 677</b>	<b>1 878 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	259 238	3 838
Andre kortsiktige fordringer		445 830	
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 068</b>	<b>3 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 655	1 435 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 655</b>	<b>1 435 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 400</b>	<b>3 317 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 408</b>	<b>3 497 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 36 à 2 778	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 981 031	2 529 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 031</b>	<b>2 529 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 081 031</b>	<b>2 629 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 469	559 640
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 908	1 908
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		298 000	306 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 408</b>	<b>3 497 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 400	
Annen driftsinntekt		1 600 000	3 486 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 400</b>	<b>3 486 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		69 938	735 912
Varekostnad	3	1 611 134	2 360 288
Lønnskostnader	8		185 808
Avskrivning på driftsmidler	9	43 992	39 960
Annen driftskostnad	8	128 838	407 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 903</b>	<b>3 729 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 503</b>	<b>-243 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 390	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		2 176	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 289</b>	<b>-242 870</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Overført fra annen egenkapital		-548 289	-237 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>



Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9

Maskiner og anlegg 9 136 008 180 000

Skip og flytende

installasjoner 9

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 9

**Sum varige driftsmidler** 9 136 008 180 000

**Sum anleggsmidler** 136 008 180 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 3 2 009 677 1 878 201

##### Fordringer

Kundefordringer 4 259 238 3 838

Andre kortsiktige

fordringer 445 830

**Sum fordringer** 705 068 3 838

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 40 655 1 435 414

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 40 655 1 435 414

**Sum omløpsmidler** 2 755 400 3 317 454

**SUM EIENDELER** 2 891 408 3 497 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 à 2 778 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 981 031	2 529 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 031</b>	<b>2 529 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 081 031</b>	<b>2 629 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 469	559 640
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 908	1 908
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		298 000	306 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 408</b>	<b>3 497 454</b>



Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 962 198 198



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		155 400	0
Annen driftsinntekt		1 600 000	3 486 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 755 400</b>	<b>3 486 300</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	3	1 611 134	2 360 288
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		69 938	735 912
Lønnskostnader	8	0	185 808
Avskrivning på driftsmidler	9	43 992	39 960
Annen driftskostnad	8	128 838	407 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 853 903</b>	<b>3 729 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 503</b>	<b>-243 638</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 390	1 015
Rentekostnader		2 176	246
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>214</b>	<b>769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 289</b>	<b>-242 870</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 566
<b>Resultat</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Overført fra annen egenkapital		548 289	237 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 289</b>	<b>-237 304</b>



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	136 008	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>136 008</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 008</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 009 677	1 878 201
Kundefordringer	4	259 238	3 838
Andre kortsiktige fordringer		445 830	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 068</b>	<b>3 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 655	1 435 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 400</b>	<b>3 317 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 408</b>	<b>3 497 454</b>



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 36 à 2 778	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 981 031	2 529 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 031</b>	<b>2 529 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 081 031</b>	<b>2 629 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 469	559 640
Skyldige offentlige avgifter		1 908	1 908
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		298 000	306 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 377</b>	<b>868 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 408</b>	<b>3 497 454</b>

Gjesåsen, 18.08.2023  
Styret i Finnskogen Natur Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Arne Gjems  
Styreleder/daglig leder



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 289	-242 870
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 431	3 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 876</b>	<b>-239 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 762	22 192	12 430
<b>Sum</b>	<b>9 762</b>	<b>22 192</b>	<b>12 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 638	-239 762	85 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 877	217 569	-98 307
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 493</b>	<b>-47 865</b>	<b>21 628</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

	2022	2021
Varer, oppbygging infrastruktur på hyttefeltet	2 009 677	1 878 201
<b>Sum netto varelager</b>	<b>2 009 677</b>	<b>1 878 201</b>

Varelageret består av oppbygging av infrastruktur på hyttefeltet Kalatupa, salgskostnader som har påløpt i 2007, 2008 og 2009. Har mått bygd om vannanlegget og noen veier i 2020-2021, så her har det påløpt mer kostnader i 2021.

### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	152 862	3 838
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>152 862</b>	<b>3 838</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Natur Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	2 777,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>36</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Arne Gjems	36	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Arne Gjems	Styreleder/daglig leder	36



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Totalt antall aksjer

36

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 529 320	2 629 320
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 529 320</b>	<b>2 629 320</b>
Årets resultat				-98 289	-98 289
Utbytte				-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 981 031</b>	<b>2 081 031</b>

### Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekksskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	168 000
Arbeidsgiveravgift	0	17 808
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>185 808</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 875 ink. mva.

Honorar for andre tjenester er inkludert her og utgjør kr 6 500 ink. mva.



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Finnskogen Natur og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Finnskogen Natur og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 98.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre Forhold*

Årsregnskapet er ikke avlagt innen lovens frist, som er et brudd på regnskapslovens § 3-1.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF  
REVISORFORBENNINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 18.08.2023

**Fram Revisjon AS**

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Finnskogen Natur og Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Trond Eirik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.08.2023 08.11.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.