



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ole Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	82 849
Sum inntekter		0	82 849
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 910	21 034
Sum kostnader		23 910	21 034
Driftsresultat		-23 910	61 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		109	0
Resultat før skattekostnad		-23 801	61 815
Årsresultat		-23 801	61 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-23 801	61 815
Sum overføringer og disponeringer		-23 801	61 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 102 907	3 102 907
Sum varige driftsmidler		3 102 907	3 102 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 102 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	26 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	26 264
Sum omløpsmidler		2 464	26 264
SUM EIENDELER		3 105 371	3 129 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 117 476	2 141 276
Sum opptjent egenkapital		2 117 476	2 141 276
Sum egenkapital		2 147 476	2 171 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	957 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	957 895
Sum gjeld		957 895	957 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 371	3 129 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747341

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ole Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	82 849
Sum inntekter		0	82 849
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 910	21 034
Sum kostnader		23 910	21 034
Driftsresultat		-23 910	61 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		109	0
Resultat før skattekostnad		-23 801	61 815
Årsresultat		-23 801	61 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-23 801	61 815
Sum overføringer og disponeringer		-23 801	61 815



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 102 907	3 102 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 102 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	26 264
Sum omløpsmidler		2 464	26 264
SUM EIENDELER		3 105 371	3 129 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 117 476	2 141 276
Sum opptjent egenkapital		2 117 476	2 141 276



Sum egenkapital		2 147 476	2 171 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	957 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	957 895
Sum gjeld		957 895	957 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 371	3 129 171



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102907.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102907.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

990663661

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	82 849
Sum driftsinntekter		0	82 849
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 910	-21 034
Sum driftskostnader		-23 910	-21 034
Driftsresultat		-23 910	61 815
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Netto finans		109	0
Årsresultat		-23 801	61 815
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-23 801	61 815
Sum overføringer		-23 801	61 815



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 102 907	3 102 907
Sum varige driftsmidler		3 102 907	3 102 907
Sum anleggsmidler		3 102 907	3 102 907
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	26 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464	26 264
Sum omløpsmidler		2 464	26 264
SUM EIENDELER		3 105 371	3 129 171



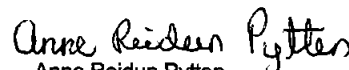
HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 117 476	2 141 276
Sum opptjent egenkapital		2 117 476	2 141 276
Sum egenkapital		2 147 476	2 171 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	957 895	957 895
Sum kortsiktig gjeld		957 895	957 895
Sum gjeld		957 895	957 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 371	3 129 171

BYREMO, 10.05.2025


Trond Ole Pytten
styrets leder


Anne Reidun Pytten
styremedlem


Einar Konsmo
styremedlem / daglig leder



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 102 907
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 102 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 102 907

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 141 276	2 171 276
Årsresultat	0	-23 801	-23 801
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 117 476	2 147 476



HÆ-KO EIENDOM LIMITED
990 663 661

Note 3 - Gjeld til nærstående

Nærstående	2024	2023
Einar Konsmo	319 298	319 298
Per Tormod Pytten	319 298	319 298
Trond Ole Pytten	319 298	319 298
SUM	957 895	957 895