



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 160	336 000
Sum inntekter		349 160	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 100	83 600
Annen driftskostnad	2	47 636	34 556
Sum kostnader		134 736	118 156
Driftsresultat		214 424	217 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		29 705	43 077
Sum finanskostnader		29 705	43 077
Netto finans		-29 671	-43 077
Ordinært resultat før skattekostnad		184 753	174 767
Skattekostnad på resultat		40 638	38 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 115	136 305
Årsresultat		144 115	136 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 115	136 305
Totalresultat		144 115	136 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 115	136 305
Sum overføringer og disponeringer		144 115	136 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 019 200	1 923 600
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 019 200	1 923 600
Sum anleggsmidler		2 019 200	1 923 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 021	421 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 021	421 430
Sum omløpsmidler		138 021	456 430
SUM EIENDELER		2 157 221	2 380 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 590	614 475
Sum opptjent egenkapital		758 590	614 475
Sum egenkapital		1 008 590	864 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	232 230	519 297
Øvrig langsiktig gjeld		838 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 414	1 457 481
Sum langsiktig gjeld		1 070 414	1 457 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		40 638	38 462
Skyldig offentlige avgifter		32 691	14 000
Annen kortsiktig gjeld		4 889	5 613
Sum kortsiktig gjeld		78 218	58 075
Sum gjeld		1 148 632	1 515 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 221	2 380 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316500

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 160	336 000
Sum inntekter		349 160	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 100	83 600
Annen driftskostnad	2	47 636	34 556
Sum kostnader		134 736	118 156
Driftsresultat		214 424	217 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		29 705	43 077
Sum finanskostnader		29 705	43 077
Netto finans		-29 671	-43 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		40 638	38 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 115	136 305
Årsresultat		144 115	136 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 115	136 305
Totalresultat		144 115	136 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		144 115	136 305
Sum overføringer og disponeringer		144 115	136 305



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 019 200	1 923 600
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 019 200	1 923 600

Sum anleggsmidler		2 019 200	1 923 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 021	421 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 021	421 430

Sum omløpsmidler		138 021	456 430
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 157 221	2 380 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		758 590	614 475
Sum opptjent egenkapital		758 590	614 475



Sum egenkapital	1 008 590	864 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 232 230	519 297
Øvrig langsiktig gjeld	838 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld	1 070 414	1 457 481
Sum langsiktig gjeld	1 070 414	1 457 481
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 40 638	38 462
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	32 691	14 000
Annen kortsiktig gjeld	4 889	5 613
Sum kortsiktig gjeld	78 218	58 075
Sum gjeld	1 148 632	1 515 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 157 221	2 380 030



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvinlaug Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 373 700



Resultatregnskap

Kvinlaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		349 160	336 000
Sum driftsinntekter		349 160	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 100	83 600
Annen driftskostnad	2	47 636	34 556
Sum driftskostnader		134 736	118 156
Driftsresultat		214 424	217 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		29 705	43 077
Resultat av finansposter		-29 671	-43 077
Resultat før skattekostnad		184 753	174 767
Skattekostnad på resultat		40 638	38 462
Årsresultat		144 115	136 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 115	136 305
Sum overføringer		144 115	136 305



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 019 200	1 923 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 019 200</u>	<u>1 923 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 019 200</u>	<u>1 923 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 021	421 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>103 021</u>	<u>421 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 021</u>	<u>456 430</u>
Sum eiendeler		<u>2 157 221</u>	<u>2 380 030</u>



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		758 590	614 475
Sum opptjent egenkapital		<u>758 590</u>	<u>614 475</u>
Sum egenkapital		<u>1 008 590</u>	<u>864 475</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	232 230	519 297
Øvrig langsiktig gjeld		838 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 070 414</u>	<u>1 457 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		40 638	38 462
Skyldig offentlige avgifter		32 691	14 000
Annen kortsiktig gjeld		4 889	5 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 218</u>	<u>58 075</u>
Sum gjeld		<u>1 148 632</u>	<u>1 515 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 157 221</u>	<u>2 380 030</u>

11.02.2025
Styret i Kvinlaug Eiendom AS

Jonny Kvinlaug
styreleder / daglig leder

Birger Kvinlaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Driftsmidler avskrives ved skattemessige saldoavskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 102 028	3 102 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	182 700	182 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 284 728	3 284 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 265 528	1 265 528
= Bokført verdi 31.12.24	2 019 200	2 019 200
Årets ordinære avskrivninger	87 100	87 100
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Lønnskostnader

Kvinlaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	232 230	519 297
Sum	232 230	519 297

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 843 800	1 923 600
Sum	1 843 800	1 923 600