



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 884 000
Sum inntekter		1 920 000	1 884 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 212	359 822
Annen driftskostnad		175 073	183 988
Sum kostnader		546 285	543 810
Driftsresultat		1 373 715	1 340 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		872	253
Annen finansinntekt		9 562	6 154
Sum finansinntekter		10 434	6 407
Annan rentekostnad		679 374	706 275
Annen finanskostnad		5 860	
Sum finanskostnader		685 234	706 275
Netto finans		-674 800	-699 868
Ordinært resultat før skattekostnad		698 916	640 322
Skattekostnad på resultat	3	172 110	164 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 806	475 918
Årsresultat	4	526 806	475 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 806	475 918
Totalresultat		526 806	475 918
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		226 806	175 918
Sum overføringar og disponeringar		526 806	475 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 961 161	14 244 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	330 600	249 000
Sum varige driftsmiddel	2	14 291 761	14 493 261
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmiddel		14 291 761	14 493 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		22 459	21 213
Sum krav	6	22 459	21 213
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 872	61 485
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		272 872	61 485
Sum omløpsmiddel		295 331	82 698
SUM EIGEDELAR		14 587 092	14 575 959

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum opptent egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum egenkapital	4	4 418 280	4 191 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 372 895	9 595 193
Sum anna langsiktig gjeld		9 372 895	9 595 193
Sum langsiktig gjeld		9 372 895	9 595 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 829	22 840
Betalbar skatt	3	172 110	164 404
Skyldig offentlige avgifter		65 562	72 632
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	229 416
Sum kortsiktig gjeld		795 917	789 292
Sum gjeld		10 168 812	10 384 485
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 587 092	14 575 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333633

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 884 000
Sum inntekter		1 920 000	1 884 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 212	359 822
Annen driftskostnad		175 073	183 988
Sum kostnader		546 285	543 810
Driftsresultat		1 373 715	1 340 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		872	253
Annen finansinntekt		9 562	6 154
Sum finansinntekter		10 434	6 407
Annan rentekostnad		679 374	706 275
Annen finanskostnad		5 860	
Sum finanskostnader		685 234	706 275
Netto finans		-674 800	-699 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 110	164 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 806	475 918
Årsresultat	4	526 806	475 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 806	475 918
Totalresultat		526 806	475 918
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		226 806	175 918
Sum overføringer og disponeringar		526 806	475 918



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 961 161	14 244 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	330 600	249 000
Sum varige driftsmiddel	2	14 291 761	14 493 261
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle			
anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmiddel		14 291 761	14 493 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		22 459	21 213
Sum krav	6	22 459	21 213
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		272 872	61 485
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		272 872	61 485
Sum omløpsmiddel		295 331	82 698
SUM EIGEDELAR		14 587 092	14 575 959
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum opptent egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum egenkapital	4	4 418 280	4 191 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 372 895	9 595 193
Sum anna langsiktig gjeld		9 372 895	9 595 193
Sum langsiktig gjeld		9 372 895	9 595 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 829	22 840
Betalbar skatt	3	172 110	164 404
Skyldig offentlige avgifter		65 562	72 632
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	229 416
Sum kortsiktig gjeld		795 917	789 292
Sum gjeld		10 168 812	10 384 485
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 587 092	14 575 959



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agnar Skåtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 941 025 064



Resultatregnskap

Agnar Skåtun Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 884 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 884 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	371 212	359 822
Annen driftskostnad		175 073	183 988
Sum driftskostnader		546 285	543 810
Driftsresultat		1 373 715	1 340 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	253
Annen finansinntekt		9 562	6 154
Annen rentekostnad		679 374	706 275
Annen finanskostnad		5 860	0
Resultat av finansposter		-674 800	-699 868
Resultat før skattekostnad		698 916	640 322
Skattekostnad på resultat	3	172 110	164 404
Årsresultat	4	526 806	475 918
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		226 806	175 918
Sum overføringer		526 806	475 918



Balanse

Agnar Skåtun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 961 161	14 244 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	330 600	249 000
Sum varige driftsmidler	2	14 291 761	14 493 261
Sum anleggsmidler		14 291 761	14 493 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 459	21 213
Sum fordringer	6	22 459	21 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 872	61 485
Sum omløpsmidler		295 331	82 698
Sum eiendeler		14 587 092	14 575 959



Balanse

Agnar Skåtun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum opptjent egenkapital		4 218 280	3 991 474
Sum egenkapital	4	4 418 280	4 191 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 372 895	9 595 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 895	9 595 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 829	22 840
Betalbar skatt	3	172 110	164 404
Skyldig offentlige avgifter		65 562	72 632
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		229 416	229 416
Sum kortsiktig gjeld		795 917	789 292
Sum gjeld		10 168 812	10 384 485
Sum egenkapital og gjeld		14 587 092	14 575 959

Fusa

Styret i Agnar Skåtun Eiendom AS

Bjarte Skåtun
styreleder/daglig leder



Noter

Agnar Skåtun Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Agnar Skåtun Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 471 120	360 309	18 831 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		169 712	169 712
- Avgang i året		1	1
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 471 120	530 020	19 001 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 509 959	199 420	4 709 379
= Bokført verdi 31.12.24	13 961 161	330 600	14 291 761
Årets ordinære avskrivninger	283 100	88 112	371 212
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 110	164 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	172 110	164 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 916	640 322
Permanente forskjeller	-652	-103
Endring i midlertidige forskjeller	84 052	107 070
Skattepliktig inntekt	782 316	747 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 110	164 404
Sum betalbar skatt i balansen	172 110	164 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-835 148	-751 096	84 052
Sum	-835 148	-751 096	84 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 148	751 096	-84 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Agnar Skåtun Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 991 474	4 191 474
Årets resultat		526 806	526 806
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	200 000	4 218 280	4 418 280

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 372 895	9 595 193
Sum	9 372 895	9 595 193

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 961 161	14 244 261
Sum	13 961 161	14 244 261

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agnar Skåtun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Skåtun	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Agnar Skåtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Agnar Skåtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.02.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor