



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 919 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FOLLESEVEGEN 77 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 127 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 742</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 981	
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 444 961</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 130	
Annen renteinntekt		792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 922</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 570	
Annen rentekostnad		2 145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-203 794</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 241 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	461 430	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 779 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 779 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 779 737</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 779 737</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 779 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 779 737</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 071 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>42 071 749</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 071 749</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 865	
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 865</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 860	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		39 900	
Overkurs		479	
Annen innskutt egenkapital		640 037	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 416</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 487 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	833 482	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>833 482</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 482</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		32 969	
Betalbar skatt	4	413 963	
Kortsiktig konserngjeld	3	35 329 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 776 549</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 610 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 919 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTUNET BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 928 919 595  
SKOGSTUNET BARNEHAGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 127 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 742</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 981	
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 444 961</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 130	
Annen renteinntekt		792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 922</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 570	
Annen rentekostnad		2 145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-203 794</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 241 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	461 430	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 779 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 779 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 779 737</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 779 737</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 779 737	



Sum overføringer og  
disponeringer

5

1 779 737



Organisasjonsnr: 928 919 595  
SKOGSTUNET BARNEHAGEEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		42 071 749	
--------------	--	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>42 071 749</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 071 749</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 865	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	3		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 865</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 860	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>9 860</b>	
--------------------------	--	--------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 860</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 725</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		39 900	
--------------	--	--------	--

Overkurs		479	
----------	--	-----	--

Annen innskutt egenkapital		640 037	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 416</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 807 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 487 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	833 482	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>833 482</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 482</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		32 969	
Betalbar skatt	4	413 963	
Kortsiktig konserngjeld	3	35 329 617	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 776 549</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 610 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 919 595  
SKOGSTUNET BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogstunet Barnehageeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogstunet Barnehageeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TADUX-P7Q4D-W2280-NQXE6-ZHUF5-XBAYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TADUX-P7Q4D-W2280-NQXEG-ZHUFS-XBAYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Skogstunet Barnehageeiendom AS

Org.nr: 928 919 595





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogstunet Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 127 742	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 127 742</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 800	0
Annen driftskostnad	2	167 981	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 781</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 444 961</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 130	0
Annen renteinntekt		792	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 570	0
Annen rentekostnad		2 145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 794</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 241 167	0
Skattekostnad på resultat	4	461 430	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 779 737</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 779 737	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 779 737</b>	<b>0</b>

Skogstunet Barnehageeiendom AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Skogstunet Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 071 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>42 071 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 071 749</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 865	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 865</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 860	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 725</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>

Skogstunet Barnehageeiendom AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Skogstunet Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 900	0
Overkurs		479	0
Annen innskutt egenkapital		640 037	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 416</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 027	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 487 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	833 482	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 969	0
Betalbar skatt	4	413 963	0
Konserngjeld	3	35 329 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 776 549</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 610 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 097 474</b>	<b>0</b>

23.06.2023  
Styret i Skogstunet Barnehageeiendom AS

_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem
_____ Karl Krister Karlsson styremedlem	_____ Henrik Melder daglig leder

**Skogstunet Barnehageeiendom AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2022

### Skogstunet Barnehageeiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skogstunet Barnehageeiendom AS er datterselskap av Sbb Startup 2 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Skogstunet Barnehageeiendom AS var stiftet ved gjennomføring av fisjon 12.03.2022. Fisjonen var gjennomført mellom Skogstunet Barnehageeiendom AS som er overtakende foretak, og Gnist Barnehager Skogstunet AS som er overdragende foretak ifølge kontinuitetsprinsippet,

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Skogstunet Barnehageeiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 445 564	11 697 016	9 377 497	55 520 077
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 445 564</b>	<b>11 697 016</b>	<b>9 377 497</b>	<b>55 520 077</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 926 138	3 522 190	0	13 448 328
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 519 426</b>	<b>8 174 826</b>	<b>9 377 497</b>	<b>42 071 749</b>
Årets avskrivninger	288 900	225 900	0	514 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>288 900</b>	<b>225 900</b>	<b>0</b>	<b>514 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Renteinntekt konsernfordring	-6 130	0
Rentekostnad konserngjeld	208 570	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-35 329 617	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-35 329 617</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Skogstunet Barnehageeiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 963	0
Endring i utsatt skatt	47 467	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>461 430</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skatt	2 241 167	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 881 650</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>Fisjon</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 788 553	-924 505	4 353 540	564 987
Fordringer	0	3 039	-3 039	-3 039
Pensjonsapremie/-forpliktelse	0	-354 612	354 612	354 612
<b>Sum</b>	<b>3 788 553</b>	<b>-1 276 078</b>	<b>4 705 113</b>	<b>916 560</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 788 553</b>	<b>-1 276 078</b>	<b>4 705 113</b>	<b>916 560</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>833 482</b>	<b>-280 737</b>	<b>1 035 125</b>	<b>201 643</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Skogstunet Barnehageeiendom AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	399	39 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Tb Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat				1 779 737	1 779 737
Stiftelse ved fisjon	39 900	479	640 037	3 027 289	3 707 705
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>39 900</b>	<b>479</b>	<b>640 037</b>	<b>4 807 027</b>	<b>5 487 443</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495432500

### Document

C37 Skogstunet Barnehageeiendom AS - Regnskap22

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-23 15:00:03 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-26 08:29:55 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

*ilija@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*

*Signed 2023-06-24 16:36:25 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*

*Signed 2023-06-26 08:29:55 CEST (+0200)*

Krister Karlsson (KK)

*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*

*Signed 2023-06-24 09:12:05 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)

*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-23 16:12:32 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495432500

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

