



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WABO DAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 760 | 96 129 |
| Sum inntekter | | 241 760 | 96 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 81 000 | 33 525 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 228 | 16 528 |
| Sum kostnader | | 155 228 | 50 053 |
| Driftsresultat | | 86 532 | 46 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 99 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 75 971 | 33 084 |
| Sum finanskostnader | | 75 971 | 33 084 |
| Netto finans | | -75 872 | -32 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 660 | 13 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 299 | 1 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 361 | 12 052 |
| Årsresultat | | 8 361 | 12 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 361 | 12 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 8 361 | 12 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 361 | 12 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 000 | 1 982 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 901 000 | 1 982 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 901 000 | 1 982 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | |
| Sum fordringer | | 1 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 95 698 | 100 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 698 | 100 368 |
| Sum omløpsmidler | | 95 699 | 100 368 |
| SUM EIENDELER | | 1 996 699 | 2 082 368 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 20 413 | 12 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 413 | 12 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 520 413 | 512 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 339 | 1 040 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 339 | 1 040 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 468 228 | 1 569 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 228 | 1 569 275 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 471 567 | 1 570 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 513 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 719 | |
| Sum gjeld | | 1 476 286 | 1 570 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 996 699 | 2 082 368 |



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wabo Dahl Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeto Dokumentnøkkel: JAWZ8-465XEE-SYHEE-Z78EO-HL7YO-W0A6Z



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-01 19:19:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: JAWZ8-M6XEE-SYHEE-Z78EO-HL7YC-W0ABZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 015 525 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 015 525 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 33 525 |
| + Ordinære avskrivninger | 81 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 114 525 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 901 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-4 |

Note 2 - Lønnskostnad og honorarer

Det har i løpet av regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, og derfor er det ingen lønnskostnader. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Som følge av ingen ansatte er det heller ingen pliktig OTP i selskapet.

Noter for Wabo Dahl Utleie AS

Organisasjonsnr. 919310960



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2018

Revisjonshonorar utgiftsført i regnskapsåret består av:

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 21.875 |
| Andre tjenester | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Resultat før skattekostnader | 10 660 |
| Permanente og andre forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 604 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|------------------------------------|-------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 2 299 |
| = Årets skattekostnad | 2 299 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 43 492 | 47 096 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 28 310 | 42 574 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 43 492 | 47 096 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 28 310 | 42 574 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 15 182 | 4 522 |
| Balanseført utsatt skatt | 3 339 | 1 040 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 12 052 | 512 052 |
| Tilført fra årsresultat | | 8 361 | 8 361 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 20 413 | 520 413 |



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2018

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Rædergård Bygg AS | 500 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|-------------|---------------|
| Styremedlem | 500 |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 010 258 og pr. 31.12. i fjor kr 884 949.

| Pantsettelse | I fjor | I år |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 569 275 | 1 468 228 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 1 982 000 | 1 901 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 982 000 | 1 901 000 |



Wabo Dahl Utleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | jun 17-des 17 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 760 | 96 129 |
| Sum driftsinntekter | | 241 760 | 96 129 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 81 000 | 33 525 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 229 | 16 528 |
| Sum driftskostnader | | 155 229 | 50 053 |
| DRIFTSRESULTAT | | 86 532 | 46 076 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 99 | 100 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 75 971 | 33 084 |
| Sum finanskostnader | | 75 971 | 33 084 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (75 872) | (32 984) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 10 660 | 13 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 299 | 1 040 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 8 361 | 12 052 |
| ARSRESULTAT | | 8 361 | 12 052 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 8 361 | 12 052 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 8 361 | 12 052 |



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 000 | 1 982 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 901 000 | 1 982 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 901 000 | 1 982 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 95 698 | 100 368 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 95 699 | 100 368 |
| SUM EIENDELER | | 1 996 699 | 2 082 368 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 20 413 | 12 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 413 | 12 052 |
| SUM EGENKAPITAL | | 520 413 | 512 052 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 339 | 1 040 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 339 | 1 040 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 468 228 | 1 569 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 228 | 1 569 275 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 471 567 | 1 570 315 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 513 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 719 | 0 |
| SUM GJELD | | 1 476 286 | 1 570 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 996 699 | 2 082 368 |

Brekstad, den / 2019



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

| Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trond Rædergård
styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Wabo Dahl Utleie AS**

Foretaksnr. 919310960