



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 426 354
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ASKEN OG BJØRKA PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carolina Andrea Marin Faundez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 308 747	1 174 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 747</b>	<b>1 174 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	221 700	225 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 317	138 926
Annen driftskostnad	5,6,7,8	635 197	961 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 213</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 534</b>	<b>-151 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 676	5 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>5 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 676</b>	<b>-5 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 209</b>	<b>-146 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 209</b>	<b>-146 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 210	-146 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 089 843	1 334 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 178 223</b>	<b>4 422 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 223</b>	<b>4 422 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 769	9 872
Andre fordringer	9	55 481	50 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 250</b>	<b>60 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 728	412 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 728</b>	<b>412 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 978</b>	<b>472 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 488	4 780 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 519	51 858
Skyldige offentlige avgifter		13 332	14 446
Annen kortsiktig gjeld	11	63 863	48 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 426 354  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEN OG BJØRKA  
PARKERINGSANLEGG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carolina Andrea Marin Faundez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 426 354  
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA  
PARKERINGSANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 308 747	1 174 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 747</b>	<b>1 174 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	221 700	225 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 317	138 926
Annen driftskostnad	5,6,7,8	635 197	961 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 213</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 534</b>	<b>-151 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 676	5 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>5 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 676</b>	<b>-5 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 209</b>	<b>-146 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 209</b>	<b>-146 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 210	-146 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>



Organisasjonsnr: 994 426 354  
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA  
PARKERINGSANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 089 843	1 334 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 178 223</b>	<b>4 422 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 223</b>	<b>4 422 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 769	9 872
Andre fordringer	9	55 481	50 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 250</b>	<b>60 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 728	412 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 728</b>	<b>412 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 978</b>	<b>472 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 488	4 780 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 519	51 858
Skyldige offentlige avgifter		13 332	14 446
Annen kortsiktig gjeld	11	63 863	48 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>



Organisasjonsnr: 994 426 354  
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA  
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>357 738</b>	<b>1 169 639</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	209 210	-146 021
Tilbakeføring av avskrivning	244 317	138 926
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-804 805
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>453 527</b>	<b>-811 901</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>811 265</b>	<b>357 738</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	947 978	472 655
Kortsiktig gjeld	-136 713	-114 917
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>811 265</b>	<b>357 738</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 167 527	1 096 490	1 040 000	1 215 000
Leie forretningslokaler	1	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 217 527</b>	<b>1 146 490</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	91 220	28 410	35 000	80 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>91 220</b>	<b>28 410</b>	<b>35 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 308 747</b>	<b>1 174 900</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	176 700	180 493	196 000	200 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	244 317	138 926	245 000	245 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	364 931	140 853	170 000	310 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		5 023	16 110	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	67 981	624 803	400 000	350 000
Revisjonshonorar		9 225	9 014	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		88 947	86 862	89 000	92 000
Andre honorar	7	9 659	12 143	10 000	13 000
Kontorkostnad		12 399	16 002	9 000	14 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	4 545	5 000	0
Forsikringer		49 325	46 977	49 000	53 000
Andre kostnader	8	27 707	4 196	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 101 213</b>	<b>1 325 923</b>	<b>1 241 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 534</b>	<b>-151 023</b>	<b>-116 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 676	5 002	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 676</b>	<b>-5 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>	<b>-116 000</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		209 210	-146 021	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>209 210</b>	<b>-146 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 006 000	1 006 000
Garasjer	4	2 082 380	2 082 380
Andre driftsmidler	4	1 089 843	1 334 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 223</b>	<b>4 422 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 746	6 809
Kundefordringer		2 023	3 063
Andre kortsiktige fordringer	9	2 208	1 352
Forskuddsbetalte kostnader		53 273	49 325
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	2 000
Innstående bank		881 728	410 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 978</b>	<b>472 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>



## Balanse 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 488	4 780 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 989 488</b>	<b>4 780 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 866	8 226
Leverandørgjeld		59 519	51 858
Skyldig off. myndigheter		13 332	14 446
Annen kortsiktig gjeld	11	60 997	40 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 713</b>	<b>114 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 201</b>	<b>4 895 195</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carolina Andrea Marin Faundez  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Olav Thilesen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Øyvind Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Åldstedt  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	1 049 735	1 028 610
3618 Leietillegg strøm	117 792	67 880
3605 Leie vaktmestergarasjen	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 217 527</b>	<b>1 146 490</b>

Konto 3618 gjelder strøm til lading av elbil.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	6 474	9 406
3999 Andre inntekter	84 745	19 004
<b>Sum</b>	<b>91 220</b>	<b>28 410</b>

Konto 3957 gjelder fjernkontroller.

Konto 3999 gjelder inntekter fra lading av elbil via Charge365.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	131 138	127 407
5102 Overtid fra lønnssystemet	2 169	9 685
5150 Påløpne feriepenger	15 997	16 451
5400 Arbeidsgiveravgift	25 141	24 630
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	2 256	2 320
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>221 700</b>	<b>225 493</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,25

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

### Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladere 32 stk	El-bil ladere 24 stk	Tomter /Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	905 413	804 805	1 006 000	2 082 380
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	905 413	804 805	1 006 000	2 082 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	495 821	124 553	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 591	680 252	1 006 000	2 082 380
Årets avskrivninger :	129 345	114 972	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1978	1978
Antatt levetid i år :	7	7		

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	364 931	140 853
<b>Sum</b>	<b>364 931</b>	<b>140 853</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	4 249	5 529
6603 Vedlikehold elektro	35 509	16 089
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	476 579
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 872	79 336
6617 Vedlikehold brannvernustyr	479	3 176
6648 Vedlikehold dører og porter	2 873	44 095
<b>Sum</b>	<b>67 981</b>	<b>624 803</b>

Konto 6603 gjelder blant annet innstallasjon av EL-kontroll til ladeanlegg.  
Føring på konto 6613 gjelder asfalteringsarbeid.

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstenester forretningsfører	9 659	12 143
<b>Sum</b>	<b>9 659</b>	<b>12 143</b>

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm.  
Avsatt lønnskostnader fra 2019/2020 er tilbakeført i 2021. Usbl har ikke fakturert sameiet for tilleggsavtalen på lønn og godtgjørelse i 2019/2020.



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg**

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7719 Møter, div. styret	0	681
7770 Betalingskostnader	1 045	1 015
7773 Omkostninger innkreving	26 662	2 498
7790 Andre kostnader	0	2
<b>Sum</b>	<b>27 707</b>	<b>4 196</b>

Føring på konto 7773 gjelder avregning fra Klare Finans AS. Beløpet består i blant annet kostnader til en sak mot Lindeberg Kebab og Grill AS.

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 208	1 352
<b>Sum</b>	<b>2 208</b>	<b>1 352</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 780 278	209 210	4 989 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 780 278</b>	<b>209 210</b>	<b>4 989 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 780 278</b>	<b>209 210</b>	<b>4 989 488</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	14 500
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	15 997	16 451
2979 Andre forskudd	0	3 936
2980 Andre påløpte kostnader	45 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>60 997</b>	<b>40 387</b>

Avsetning på konto 2980 gjelder betaling til strømregning fra Polarkraft AS som ikke er mottatt enda.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asken og Bjørka  
Parkeringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg**

Styreleder	Carolina Andrea Marin Faundez (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Per Øyvind Hansen (sign.)	24.01.2022
Styremedlem	Elin Åldstedt (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Eivind Olav Thilesen (sign.)	24.01.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

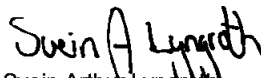
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. februar 2022  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor