



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 888	124 296
Sum inntekter		140 888	124 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	121 572	115 185
Sum kostnader		121 571	119 515
Driftsresultat		19 317	4 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 166	0
Annen renteinntekt		2 982	558
Sum finansinntekter		6 148	558
Netto finans		6 148	558
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464	9 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 464	9 669
Årsresultat		25 465	5 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	25 465	5 339
Sum overføringer og disponeringer		25 465	5 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 144
Andre fordringer		34 205	0
Sum fordringer		34 205	1 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 474	132 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 474	132 748
Sum omløpsmidler		201 679	133 892
SUM EIENDELER		201 679	133 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 832	131 367
Sum opptjent egenkapital		156 832	131 367
Sum egenkapital	4	156 832	131 367
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 847	508
Annen kortsiktig gjeld		0	2 018
Sum kortsiktig gjeld		44 847	2 526
Sum gjeld		44 847	2 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 679	133 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333754

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 888	124 296
Sum inntekter		140 888	124 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	121 572	115 185
Sum kostnader		121 571	119 515
Driftsresultat		19 317	4 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 166	0
Annen renteinntekt		2 982	558
Sum finansinntekter		6 148	558
Netto finans		6 148	558
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464	9 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 464	9 669
Årsresultat		25 465	5 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	25 465	5 339
Sum overføringer og disponeringer		25 465	5 339



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 144
Andre fordringer		34 205	0
Sum fordringer		34 205	1 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 474	132 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 474	132 748
Sum omløpsmidler		201 679	133 892
SUM EIENDELER		201 679	133 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 832	131 367
Sum opptjent egenkapital		156 832	131 367
Sum egenkapital	4	156 832	131 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 847	508
Annen kortsiktig gjeld		0	2 018
Sum kortsiktig gjeld		44 847	2 526
Sum gjeld		44 847	2 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 679	133 892



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	131 367	126 028
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 465	5 339
B. Årets endringer i disponible midler	25 465	5 339
C. Disponible midler pr. 31.12	156 832	131 367
Omløpsmidler	201 679	133 892
- Kortsiktig gjeld	44 847	2 526
Disponible midler	156 832	131 367



Resultatregnskap Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		124 296	124 296	124 262	124 262
Andre driftsinntekter	1	16 592	0	16 568	24 850
SUM INNETEKTER		140 888	124 296	140 830	149 112
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		36 750	34 998	37 000	38 588
Konsulentbistand		0	4 331	0	0
Vaktmesterjenester		0	10 200	0	0
Vedlikehold eiendom	2	14 999	20 350	29 262	24 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	16 568	16 568
Vintervedlikehold		0	0	0	11 750
Sommervedlikehold		0	0	8 000	8 000
Forsikringer		35 364	33 131	35 000	40 669
Strøm		4 025	5 690	5 000	5 000
Andre driftskostnader	3	30 434	10 816	3 700	3 700
SUM KOSTNADER		121 571	119 515	134 530	148 275
DRIFTSRESULTAT		19 317	4 781	6 300	837
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 982	558	0	0
Utbytte		3 166	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 148	558	0	0
ÅRETS RESULTAT		25 465	5 339	6 300	837
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	25 465	5 339	6 300	837
SUM DISPONERINGER		25 465	5 339	6 300	837

Sameiet Helgeshaugen 12-30 -



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 144
Andre fordringer		34 205	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		108 381	75 424
Sparekonto		59 093	57 324
SUM OMLØPSMIDLER		201 679	133 892
SUM EIENDELER		201 679	133 892

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	156 832	131 367
SUM EGENKAPITAL	4	156 832	131 367
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 288
Leverandørgjeld		44 847	508
Annen kortsiktig gjeld		0	-270
Sum kortsiktig gjeld		44 847	2 526
SUM GJELD		44 847	2 526
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		201 679	133 892

Sted: _____, dato: _____

Gunhild Verstand
STYRELEDER

Mesud Sacic
STYREMEDLEM

Vidar Antonsen
STYREMEDLEM

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	16 592	0
Sum	16 592	0



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	14 739
6614 Vedlikehold maling	14 999	5 290
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	321
Sum	14 999	20 350

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	1 792
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 294	0
7490 Kontingenter	0	1 890
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	3 090	6 229
7790 Andre driftskostnader	2 050	905
Sum	30 434	10 816

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	131 367	126 028
Årets resultat	25 465	5 339
Sum opptjent egenkapital 31.12	156 832	131 367



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgeshaugen 12-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgeshaugen 12-30

Styreleder	Gunhild Vermland (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Mesud Sacic (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Vidar Antonsen (sign.)	29.02.2024