



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 439 099	3 922 637
Sum inntekter		1 439 099	3 922 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 098 006	-2 746 033
Sum kostnader		-2 155 055	-2 803 083
Driftsresultat		-715 956	1 119 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 827	47 761
Sum finanskostnader		-11 060	0
Netto finans		20 767	47 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 189	1 167 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 189	1 167 316
Årsresultat	9,12	-695 189	1 167 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 189	1 167 316
Sum overføringer og disponeringer		-695 189	1 167 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,11	489 446	409 446
Sum finansielle anleggsmidler		489 446	409 446
Sum anleggsmidler		489 446	409 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	26 484	32 871
Andre fordringer	10	1 343 557	20 503
Sum fordringer		1 370 041	53 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	628 315	1 100 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 356	1 154 370
Sum omløpsmidler		1 998 356	1 154 370
SUM EIENDELER		2 487 803	1 563 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	147 345	842 534
Sum opptjent egenkapital		147 345	842 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		147 345	842 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	485 199	425 199
Sum avsetninger for forpliktelser		485 199	425 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 633	126 098
Annen kortsiktig gjeld		146 626	169 985
Sum kortsiktig gjeld		855 259	296 083
Sum gjeld		2 340 458	721 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 803	1 563 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504673

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 439 099	3 922 637
Sum inntekter		1 439 099	3 922 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 098 006	-2 746 033
Sum kostnader		-2 155 055	-2 803 083
Driftsresultat		-715 956	1 119 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 827	47 761
Sum finanskostnader		-11 060	0
Netto finans		20 767	47 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 189	1 167 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 189	1 167 316
Årsresultat	9,12	-695 189	1 167 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 189	1 167 316
Sum overføringer og disponeringer		-695 189	1 167 316



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9, 11	489 446	409 446
Sum finansielle anleggsmidler		489 446	409 446
Sum anleggsmidler		489 446	409 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	26 484	32 871
Andre fordringer	10	1 343 557	20 503
Sum fordringer		1 370 041	53 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	628 315	1 100 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 356	1 154 370

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 998 356	1 154 370
SUM EIENDELER		2 487 803	1 563 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	147 345	842 534
Sum opptjent egenkapital		147 345	842 534
Sum egenkapital		147 345	842 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	9, 13	485 199	425 199
Sum avsetninger for forpliktelse		485 199	425 199



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 633	126 098
Annen kortsiktig gjeld		146 626	169 985
Sum kortsiktig gjeld		855 259	296 083
Sum gjeld		2 340 458	721 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 803	1 563 816



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		695 184	892 326	695 184	702 899
Felleskostnader lik fordeling		239 232	39 872	239 352	239 352
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	34 000
Inntekter garasjer		1 200	1 200	1 200	1 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		192 384	189 828	192 200	194 000
Fjernvarme		262 884	262 249	262 900	349 000
Andre driftsinntekter	1	48 215	2 537 162	0	0
Sum driftsinntekter		1 439 099	3 922 638	1 390 836	1 520 451
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 050	-7 050	-27 050	-7 050
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-64 527	-79 027	-51 542	-66 900
Honorar administrative tjenester		0	0	-4 500	-4 000
Eksterne honorar	4	-43 662	-49 924	-11 850	-27 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-124 659	-415 014	-10 000	-64 400
Vaktmestertjenester		-227 310	0	-167 100	-197 000
Renholdstjenester		-97 010	0	-84 000	-105 500
Løpende vedlikehold	6	-191 062	-91 570	-20 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	7	-501 368	-1 412 918	-143 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-183 935	-174 336	-192 200	-194 000
Forsikring		-118 129	-110 821	-111 000	-116 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-272	-552	-1 600	-500
Energi, felles		-495 479	-396 031	-396 255	-505 000
Andre driftsutgifter	8	-50 593	-15 840	-73 500	-12 900
Sum driftskostnader		-2 155 055	-2 803 083	-1 343 597	-1 480 250
DRIFTSRESULTAT		-715 956	1 119 555	47 239	40 201
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		31 827	47 761	0	23 000
Finanskostnader		-11 060	0	0	-34 000
Netto finansposter		20 767	47 761	0	-11 000
Resultat før skattekostnad		-695 189	1 167 316	47 239	29 201
Ordinært resultat etter skatt		-695 189	1 167 316	47 239	29 201
ÅRSRESULTAT	9, 12	-695 189	1 167 316	47 239	29 201
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	842 534	0	0
Overført fra annen egenkapital		-695 189	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	324 782	0	0

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 11	489 446	409 446
Sum anleggsmidler		489 446	409 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	3 166
Periodiserte kostnader	10	26 484	29 705
Andre fordringer	10	1 314 915	0
Mellomregning Klare Finans	10	7 896	13 368
Opptjente renter	10	20 746	7 135
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	628 315	1 100 996
Sum omløpsmidler		1 998 356	1 154 370
SUM EIENDELER		2 487 803	1 563 816

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	147 345	842 534
Sum egenkapital		147 345	842 534
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	485 199	425 199
Sum avsetninger og forpliktelser		485 199	425 199
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 633	126 098
Forskudd kunder		3 791	17 467
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 050	57 050
Påløpte renter		6 060	0
Påløpte kostnader		79 725	95 468
Sum kortsiktig gjeld		855 259	296 083
Sum gjeld		2 340 458	721 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 803	1 563 816

Sted: _____, dato: _____

Steinar Bakken
Leder

Anne Grethe Wibe
Styremedlem

Camilla Rein fjell
Styremedlem

Einar Grønning
Styremedlem

Ingrid Sponaas
Styremedlem

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	48 215	0
Andre driftsinntekter	0	2 533 694
Sum andre inntekter	48 215	2 537 162

Tilskudd gjelder kontantoppgjør fra tidligere skadesak.



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 997	11 500
Fakturerte tjenester	27 665	20 299
Juridisk rådgivning	0	18 125
Sum eksterne honorarer	43 662	49 924

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder teknisk rådgivning og innhenting av lånetilbud.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	34 249
Avtale om vaktmestertjenester	0	34 867
Avtale om vintervedlikehold	0	71 389
Avtale om sommervedlikehold	0	35 484
Avtale om renholdstjenester	0	108 953
Avtale om vakt- og sikringstjenester	14 408	14 604
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	86 838	97 352
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	3 655
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 454	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 959	14 463
Sum drifts- og serviceavtaler	124 659	415 014

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 091	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	47 194	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	57 364	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	33 080	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 367	0
Reparasjon og vedlikehold annet	966	0
Sum vedlikehold	191 062	91 570

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	441 368	1 412 918
Avsetning fremtidig vedlikehold	60 000	0
Sum periodisk vedlikehold	501 368	1 412 918

Periodisk vedlikehold gjelder behandling av fasade og bytte av ytterdører.
Avsetning fremtidig vedlikehold var i 2022 på 60.000, og ble bokført under løpende vedlikehold.



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	21 852	1 150
Kontorrekvisita, trykksaker	2 133	4 078
Telefon og porto	2 400	0
Gaver	420	620
Generalforsamling/årsmøte	14 635	3 420
Bankgebyrer	1 404	6 317
Andre gebyrer	7 750	293
Andre kostnader	0	-38
Sum andre driftsutgifter	50 593	15 840

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	858 287	-179 782
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-695 189	1 167 316
Tilført avsetninger	60 000	60 000
Opptak lån	1 000 000	0
Overført øremerkede midler	-80 000	-189 247
Årets endring i disponible midler	284 811	1 038 068
Disponible midler i periodens slutt	1 143 097	858 287
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	409 446	220 199
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	80 000	189 247
Totale øremerkede midler i periodens slutt	489 446	409 446
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-425 199	-365 199
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-60 000	-60 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-485 199	-425 199
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 147 345	842 534

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	489 446	409 446
Sum øremerkede bankinnskudd	489 446	409 446
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	628 315	1 100 996
Sum bankinnskudd	628 315	1 100 996

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	842 534	-324 782
Annen egenkapital 01.01	842 534	-324 782
Årets resultat	-695 189	1 167 316
Annen egenkapital 31.12	147 345	842 534
SUM EGENKAPITAL 31.12	147 345	842 534

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	485 199	425 199
Sum avsetninger	485 199	425 199



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517346143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517346143	1	58 849	58 849
	1	51 823	51 823
	1	50 944	50 944
	1	47 870	47 870
	2	37 330	74 660
	3	34 256	102 768
	5	33 377	166 885
	1	29 864	29 864
	1	29 425	29 425
	1	27 229	27 229
	4	26 790	107 160
	4	25 911	103 644
	1	25 033	25 033
	1	21 959	21 959
	2	21 520	43 040
	2	20 202	40 404
	1	18 445	18 445

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ordførerens Nye Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ordførerens Nye Hage

Styreleder	Steinar Bakken (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anne Grethe Wibe (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ingrid Sponaas (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Camilla Rein fjell (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Einar Grønning (sign.)	18.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ordførerens Nye Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ordførerens Nye Hage som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Ordførers Nye Hage

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...M Ordførerens nye hage

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-03-20

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))