



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Per Saxegaard
Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 949	1 421 337
Sum inntekter		1 206 949	1 421 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	826 832	201 954
Sum kostnader		826 832	201 954
Driftsresultat		380 117	1 219 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 688	211 261
Annen finansinntekt		5 066	0
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler		0	133 676
Sum finansinntekter		191 754	344 937
Annen rentekostnad		208	0
Annen finanskostnad		691	0
Sum finanskostnader		899	0
Netto finans		190 855	344 937
Resultat før skattekostnad		570 972	1 564 321
Skattekostnad		36 712	8 415
Årsresultat		534 260	1 555 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		-2 515 740	605 906
Sum overføringer og disponeringer		534 260	1 555 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	82 339	70 133
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		5 121 646	4 875 856
Andre fordringer	4	5 550 000	5 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Sum anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 738 718	5 679 355
Sum fordringer		2 738 718	5 679 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 055 018	2 098 429
Sum investeringer		1 055 018	2 098 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum omløpsmidler		4 044 266	9 868 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 271 582	21 837 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 577 928	6 093 667
Sum opptjent egenkapital		3 577 928	6 093 667
Sum egenkapital		16 080 854	18 596 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	36 712	8 415
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 016	3 082 367
Sum kortsiktig gjeld		190 728	3 240 782
Sum gjeld		190 728	3 240 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 582	21 837 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526486

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Per Saxegaard
Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 949	1 421 337
Sum inntekter		1 206 949	1 421 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	826 832	201 954
Sum kostnader		826 832	201 954
Driftsresultat		380 117	1 219 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 688	211 261
Annen finansinntekt		5 066	0
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler		0	133 676
Sum finansinntekter		191 754	344 937
Annen rentekostnad		208	0
Annen finanskostnad		691	0
Sum finanskostnader		899	0
Netto finans		190 855	344 937
Resultat før skattekostnad		570 972	1 564 321
Skattekostnad		36 712	8 415
Årsresultat		534 260	1 555 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		-2 515 740	605 906
Sum overføringer og disponeringer		534 260	1 555 906



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	82 339	70 133
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		5 121 646	4 875 856
Andre fordringer	4	5 550 000	5 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Sum anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 738 718	5 679 355
Sum fordringer		2 738 718	5 679 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 055 018	2 098 429
Sum investeringer		1 055 018	2 098 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum omløpsmidler		4 044 266	9 868 055
SUM EIENDELER		16 271 582	21 837 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 577 928	6 093 667
Sum opptjent egenkapital		3 577 928	6 093 667
Sum egenkapital		16 080 854	18 596 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	36 712	8 415
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 016	3 082 367
Sum kortsiktig gjeld		190 728	3 240 782
Sum gjeld		190 728	3 240 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 582	21 837 375



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring gjelder inntekter knyttet til finansielle aktiviteter, realisert eller urealisert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5550000.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5550000.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre fordringer er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht. Aksjelovens §8-7 og §8-8 er oppfylt.



Til generalforsamlingen i
Norden Corporate Finance AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norden Corporate Finance AS som viser et overskudd på kr 534 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 05.06.2025
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983466133
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 206 949	1 421 337
Sum driftsinntekter		1 206 949	1 421 337
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-826 832	-201 954
Sum driftskostnader		-826 832	-201 954
Driftsresultat		380 117	1 219 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 688	211 261
Annen finansinntekt		5 066	0
Verdøkning av andre finansielle anleggsmidler		0	133 676
Sum finansinntekter		191 754	344 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208	0
Annen finanskostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-899	0
Netto finans		190 855	344 937
Resultat før skattekostnad		570 972	1 564 321
Skattekostnad		-36 712	-8 415
Årsresultat		534 260	1 555 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		-2 515 740	605 906
Sum overføringer		534 260	1 555 906



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	82 339	70 133
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		5 121 646	4 875 856
Andre fordringer	4	5 550 000	5 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Sum anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 738 718	5 679 355
Sum fordringer		2 738 718	5 679 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 055 018	2 098 429
Sum investeringer		1 055 018	2 098 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum omløpsmidler		4 044 266	9 868 055
SUM EIENDELER		16 271 582	21 837 375

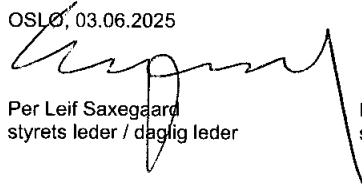


NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 577 928	6 093 667
Sum opptjent egenkapital		3 577 928	6 093 667
Sum egenkapital		16 080 854	18 596 593
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	36 712	8 415
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 016	3 082 367
Sum kortsiktig gjeld		190 728	3 240 782
Sum gjeld		190 728	3 240 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 582	21 837 375

OSLO, 03.06.2025


Per Leif Saxegaard
styrets leder / daglig leder


Bitte Berner
styremedlem



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjelder inntekter knyttet til finansielle aktiviteter, realisert eller urealisert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-140 608	-140 608	0
Gevinst- og tapskonto	73 617	58 893	14 723
Netto forskjeller	-66 991	-81 715	14 723
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 991	81 715	-14 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel Egenkapital pr. 31.12.24	Andel Resultat 2024
World Trade Center Norway AS	100 %	1	68 202	- 162 668
Tilknyttede selskap				
Realkapital AS	22,1 %	120 680	7 041 733	287 665
Realkapital Holding AS	48,5 %	1 352 650	8 366 098	- 18 648
Mellomværende konsern			2024	2023
Fordringer på konsernselskap			82 339	70 133
Avsatt konsernbidrag			150 000	150 000
Aksjeutbytte			0	1 421 337

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 550 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 550 000
Rentesats	3

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre fordringer er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht. Aksjelovens §8-7 og §8-8 er oppfylt.



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris	1 096 341
Omvurdering	- 41 323
Bokført verdi pr. 31.12	1 055 018
Verdi regulering for året	-774 146

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 472 926	6 093 667	18 596 593
Årsresultat	0	0	534 260	534 260
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 900 000	-2 900 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 472 926	3 577 928	16 080 854

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 712	8 415
Skattekostnad	36 712	8 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	570 972	1 564 321
Permanente forskjeller	-418 823	-1 512 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 723	18 404
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 103
Skattepliktig inntekt	166 873	38 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 712	8 415
Betalbar skatt i balansen	36 712	8 415



Årsregnskap for
NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983466133
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 206 949	1 421 337
Sum driftsinntekter		1 206 949	1 421 337
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-826 832	-201 954
Sum driftskostnader		-826 832	-201 954
Driftsresultat		380 117	1 219 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 688	211 261
Annen finansinntekt		5 066	0
Verdøkning av andre finansielle anleggsmidler		0	133 676
Sum finansinntekter		191 754	344 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208	0
Annen finanskostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-899	0
Netto finans		190 855	344 937
Resultat før skattekostnad		570 972	1 564 321
Skattekostnad		-36 712	-8 415
Årsresultat		534 260	1 555 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		-2 515 740	605 906
Sum overføringer		534 260	1 555 906



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	82 339	70 133
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		5 121 646	4 875 856
Andre fordringer	4	5 550 000	5 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Sum anleggsmidler		12 227 316	11 969 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 738 718	5 679 355
Sum fordringer		2 738 718	5 679 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 055 018	2 098 429
Sum investeringer		1 055 018	2 098 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 531	2 090 271
Sum omløpsmidler		4 044 266	9 868 055
SUM EIENDELER		16 271 582	21 837 375



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 577 928	6 093 667
Sum opptjent egenkapital		3 577 928	6 093 667
Sum egenkapital		16 080 854	18 596 593
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	36 712	8 415
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 016	3 082 367
Sum kortsiktig gjeld		190 728	3 240 782
Sum gjeld		190 728	3 240 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 582	21 837 375

OSLO, 03.06.2025

Per Leif Saxegaard
styrets leder / daglig leder

Bitte Berner
styremedlem



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjelder inntekter knyttet til finansielle aktiviteter, realisert eller urealisert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-140 608	-140 608	0
Gevinst- og tapskonto	73 617	58 893	14 723
Netto forskjeller	-66 991	-81 715	14 723
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 991	81 715	-14 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel Egenkapital pr. 31.12.24	Andel Resultat 2024
World Trade Center Norway AS	100 %	1	68 202	- 162 668
Tilknyttede selskap				
Realkapital AS	22,1 %	120 680	7 041 733	287 665
Realkapital Holding AS	48,5 %	1 352 650	8 366 098	- 18 648
Mellomværende konsern			2024	2023
Fordringer på konsernselskap			82 339	70 133
Avsatt konsernbidrag			150 000	150 000
Aksjeutbytte			0	1 421 337

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 550 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 550 000
Rentesats	3

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre fordringer er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht. Aksjelovens §8-7 og §8-8 er oppfylt.



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris	1 096 341
Omvurdering	- 41 323
Bokført verdi pr. 31.12	1 055 018
Verdi regulering for året	-774 146

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 472 926	6 093 667	18 596 593
Årsresultat	0	0	534 260	534 260
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 900 000	-2 900 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 472 926	3 577 928	16 080 854

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 712	8 415
Skattekostnad	36 712	8 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	570 972	1 564 321
Permanente forskjeller	-418 823	-1 512 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 723	18 404
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 103
Skattepliktig inntekt	166 873	38 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 712	8 415
Betalbar skatt i balansen	36 712	8 415