



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 123 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNGASLETTA AS
Forretningsadresse:	Tungasletta 18 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 785 885	16 059 734
Sum inntekter		15 785 885	16 059 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 707 258	1 686 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 911 289	2 388 793
Sum kostnader		4 618 547	4 075 436
Driftsresultat		11 167 339	11 984 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	803 603	415 280
Annen finansinntekt		4 531 697	1 152 233
Sum finansinntekter		5 335 300	1 567 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	120 756	
Annen rentekostnad		2 126 483	1 494 057
Sum finanskostnader		2 247 239	1 494 057
Netto finans		3 088 061	73 456
Ordinært resultat før skattekostnad		14 255 400	12 057 754
Skattekostnad på resultat	4	2 151 689	2 400 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 103 711	9 656 931
Årsresultat	5	12 103 711	9 656 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 103 711	9 656 931
Totalresultat		12 103 711	9 656 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 603 711	6 156 931
Sum overføringer og disponeringer		12 103 711	9 656 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 404 295	66 090 938
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 491	104 400
Sum varige driftsmidler	2, 6	64 664 787	66 195 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	44 861 008	44 278 709
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	40 642 180	41 475 778
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		85 503 689	85 754 987
Sum anleggsmidler		150 168 475	151 950 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 664 366	4 195 689
Andre kortsiktige fordringer			313 827
Konsernfordringer	1	6 280 216	2 966 554
Sum fordringer		10 944 582	7 476 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 880	2 199 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 880	2 199 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 089 462	9 675 899
SUM EIENDELER		163 257 938	161 626 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
Sum innskutt egenkapital		11 696 164	11 696 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 375 850	46 772 139
Sum opptjent egenkapital		52 375 850	46 772 139
Sum egenkapital	5	64 072 014	58 468 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 140 986	3 152 577
Sum avsetninger for forpliktelser		3 140 986	3 152 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	80 851 046	86 626 955
Langsiktig konserngjeld	1	3 016 581	2 895 825
Sum annen langsiktig gjeld		83 867 627	89 522 780
Sum langsiktig gjeld		87 008 613	92 675 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 529	62 130
Betalbar skatt	4	1 999 041	2 052 722
Skyldig offentlige avgifter		482 520	706 252
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	3 167 664	1 847 544
Annen kortsiktig gjeld		2 954 557	2 313 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		12 177 312	10 482 564
Sum gjeld		99 185 924	103 157 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 257 938	161 626 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



TIL GENERALFORSAMLINGEN I TUNGASLETTA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 103 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnhild Reitan Wist

ae10962f-0d43-4cbf-bca9-4e506d4d3b4e - 2023-05-24 16:48:02 UTC +03:00
BankID - 62f0d8d8-4db3-4d94-8c6b-fb35736d6429 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0738b20d-bf47-49f3-9232-107cf971cb5f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSBERETNING FOR 2022 FOR TUNGASLETTA AS

Virksomhetsområdet til Tungasletta AS er forvaltning og utleie av eiendommer, samt kjøp og salg av aksjer. Bedriften er lokalisert i Trondheim.

Omsetningen er på 15,8 mill. kr, en reduksjon på 0,2 mill. fra fjoråret. Driftsresultatet for Tungasletta AS er for 2022 positivt med kr 11.167.339. Årets resultat etter finans og skatter er positivt med kr 12.103.711. Egenkapitalen er positiv med kr 64.072.014, -. Egenkapitalen utgjør 39,2 % av selskapets total kapital. I tillegg er selskapet finansiert via langsiktige lån.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 12,1 mill. kr, mens kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 89. tusen kr. Dette skyldes kjøp av aksjer og utlån til datterselskap i forbindelse med kjøp av virksomhet og nytt bygg. Deler av investeringene er finansiert ved opptak av langsiktig gjeld.

Under henvisning til ovenstående er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets og konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til likviditet og endringer i rentenivået. Det vises til ovenstående redegjørelse. Selskapets kredittrisiko er svært begrenset da selskapet i hovedsak har inntekter fra utleie av eiendom. Selskapets likviditet er god. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som skal forbedre selskapets inntjening. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Selskapets overskudd på kr 12.103.711 disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	kr	5.603.711
Foreslått utbytte	kr	3.500.000
Tilleggsutbytte	kr	3.000.000
Sum overføringer og disponeringer	kr	12.103.711

Styret kjenner for øvrig ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke fremkommet forhold etter regnskapsårets slutt, som etter styrets mening har betydning for resultatet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på selskapets nettside www.strandveienauto.no

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Trondheim den

23. Mai 2023
Leif Krogstad
Styrets leder/daglig leder
Torstein Krogstad
Styremedlem

Bjørn Krogstad
Styremedlem
John Olav Krogstad
Styremedlem



Årsregnskap 2022

Tungasletta AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 123 385



Resultatregnskap			
Tungasletta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	15 785 885	16 059 734
Sum driftsinntekter		15 785 885	16 059 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 707 258	1 686 643
Annen driftskostnad	1, 3	2 911 289	2 388 793
Sum driftskostnader		4 618 547	4 075 436
Driftsresultat		11 167 339	11 984 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	803 603	415 280
Annen finansinntekt		4 531 697	1 152 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	120 756	0
Annen rentekostnad		2 126 483	1 494 057
Resultat av finansposter		3 088 061	73 456
Resultat før skattekostnad		14 255 400	12 057 754
Skattekostnad på resultat	4	2 151 689	2 400 823
Resultat		12 103 711	9 656 931
Årsresultat	5	12 103 711	9 656 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 603 711	6 156 931
Sum overføringer		12 103 711	9 656 931



Balanse			
Tungasletta AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 404 295	66 090 938
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 491	104 400
Sum varige driftsmidler	2, 6	64 664 787	66 195 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	44 861 008	44 278 709
Lån til foretak i samme konsern	8	40 642 180	41 475 778
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		85 503 689	85 754 987
Sum anleggsmidler		150 168 475	151 950 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 664 366	4 195 689
Andre kortsiktige fordringer		0	313 827
Konsernfordringer	1	6 280 216	2 966 554
Sum fordringer		10 944 582	7 476 070
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 880	2 199 828
Sum omløpsmidler		13 089 462	9 675 899
Sum eiendeler		163 257 938	161 626 224
Tungasletta AS			Side 3



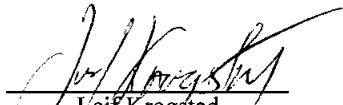
Balanse			
Tungasletta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
Sum innskutt egenkapital		11 696 164	11 696 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 375 850	46 772 139
Sum opptjent egenkapital		52 375 850	46 772 139
Sum egenkapital	5	64 072 014	58 468 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 140 986	3 152 577
Sum avsetning for forpliktelser		3 140 986	3 152 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	80 851 046	86 626 955
Langsiktig konserngjeld	1	3 016 581	2 895 825
Sum annen langsiktig gjeld		83 867 627	89 522 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 529	62 130
Betalbar skatt	4	1 999 041	2 052 722
Skyldig offentlige avgifter		482 520	706 252
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Konserngjeld	1	3 167 664	1 847 544
Annen kortsiktig gjeld		2 954 557	2 313 917
Sum kortsiktig gjeld		12 177 312	10 482 564
Sum gjeld		99 185 924	103 157 921
Sum egenkapital og gjeld		163 257 938	161 626 224
Tungasletta AS			Side 4

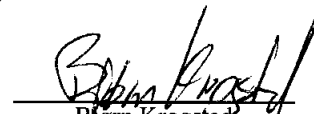


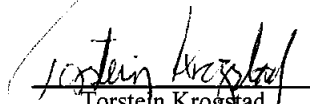
Balanse

Tungasletta AS

Trondheim, den, 24.06.23
Styret i Tungasletta AS


Leif Krogstad
styreleder/daglig leder


Bjørn Krogstad
styremedlem


Torstein Krogstad
styremedlem


John Olav Krogstad
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Tungasletta AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 255 400	12 057 754
Periodens betalte skatt		2 052 722	1 806 803
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 151 590
Ordinære avskrivninger		1 707 258	1 686 643
Endring i kundefordringer		-468 677	-605 277
Endring i leverandørgjeld		11 400	59 683
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 262 808	1 593 704
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 189 851	11 834 114
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		176 706	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		0	5 211 299
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		746 538	1 196 504
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer/utlån		0	32 975 778
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		833 598	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-89 646	-28 960 983
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	16 498 136
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 655 153	0
Utbetalinger av utbytte		6 500 000	3 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 155 153	12 998 136
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-54 948	-4 128 733
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 199 828	6 981 262
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		2 144 880	2 852 529
Tungasletta AS		Side 6	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdier av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Trondheim.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022
Leieinntekter	4 431 847
Administrasjonskostnader	408 625
Renteinntekter på lån	803 603
Rentekostnader på lån	120 756

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egen linje i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	91 818 877	161 965	104 400	92 085 242
Tilgang kjøpte driftsmidler			176 706	176 706
Anskaffelseskost 31.12.22	91 818 877	161 965	281 106	92 261 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 727 940	161 964		25 889 904
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	25 727 940	161 964	0	25 889 904
Bokført verdi 31.12.22	66 090 937	1	281 106	66 372 044
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Tungasletta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 163 280	2 390 197
Endring i utsatt skatt	-11 591	10 626
Skattekostnad ordinært resultat	2 151 689	2 400 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 255 400	12 057 754
Permanente forskjeller	-4 475 000	-1 144 922
Endring i midlertidige forskjeller	52 689	-48 302
Avgitt konsernbidrag	-746 538	-1 533 979
Skattepliktig inntekt	9 086 551	9 330 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 163 279	2 390 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 238	-337 475
Sum betalbar skatt i balansen	1 999 041	2 052 722
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 255 400	12 057 754
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 136 188	2 652 706
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-984 500	-251 883
Sum	2 151 688	2 400 823
Effektiv skattesats	15,1 %	19,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 441 334	14 535 053	93 720
Gevinst – og tapskonto	-164 126	-205 157	-41 031
Sum	14 277 208	14 329 896	52 689
Grunnlag for utsatt skatt	14 277 208	14 329 896	52 689
Utsatt skatt (22 %)	3 140 986	3 152 577	11 592

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	984 240	10 711 924	0	46 772 139	58 468 303
Årets resultat				12 103 711	12 103 711
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	984 240	10 711 924	0	52 375 850	64 072 014



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 851 046	86 626 955
Sum	80 851 046	86 626 955
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	64 404 296	64 404 296
Fordringer	10 944 582	7 476 070
Sum	75 348 878	71 880 366

I tillegg er eiendommene i datterselskapene Sutterøleiret AS og Heggstamyra AS stilt som sikkerhet for gjelden. Disse har en samlet bokført verdi på kr. 36 134 670.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapit al	Resultat
DS/FKV/TS						
Heggstadmyra AS	Trondheim	100,0 %	13 527 575	13 612 877	6 886 471	-32 407
Strandveien Auto AS	Trondheim	100,0 %	22 054 630	22 054 630	30 754 882	3 809 908
Sutterøleiret AS	Trondheim	100,0 %	7 500 000	9 357 740	3 558 675	-106 585
Sum			43 082 205	45 025 247	41 200 028	3 670 916
Sum verdipapirer			43 082 205	45 025 247	41 200 028	3 670 916

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	40 642 180	41 475 778
Sum	40 642 180	41 475 778
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 600 000	
Sum	15 600 000	



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungasletta AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	492 023	0,0	9 840
B-aksjer	48 719 991	0,0	974 400
Sum	49 212 014		984 240

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum Eierande	Stemmeandel
L K HOLDING AS	492 023	0	492 023	1,00
JOHN OLAV KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00
TORSTEIN KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00
BJØRN KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00
Totalt antall aksjer	492 023	48 719 991	49 212 014	100,00

Tungasletta AS inngår i konsernregnskapet til L K Holding AS.