



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 952
Annen driftsinntekt		930 450	961 200
Sum inntekter	1	930 450	970 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 793	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 719	107 080
Annen driftskostnad	2	295 671	387 805
Sum kostnader		449 184	533 222
Driftsresultat		481 266	436 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad		65	44 926
Sum finanskostnader		65	44 926
Netto finans		-65	-44 786
Ordinært resultat før skattekostnad		481 201	392 144
Skattekostnad på resultat	4	112 820	91 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 381	300 654
Årsresultat	5	368 381	300 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 381	300 654
Totalresultat		368 381	300 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 381	300 654
Sum overføringer og disponeringer		368 381	300 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 176	3 586 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 110 176	3 586 860
Sum anleggsmidler		4 110 176	3 586 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	6 431
Sum fordringer		15 382	6 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 964	757 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 964	757 689
Sum omløpsmidler		614 346	764 120
SUM EIENDELER		4 724 522	4 350 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 454 075	2 085 694
Sum opptjent egenkapital		2 454 075	2 085 694
Sum egenkapital	5	3 204 075	2 835 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 649	8 018
Betalbar skatt	4	112 820	91 490
Skyldig offentlige avgifter			11 671
Annen kortsiktig gjeld		1 402 978	1 404 108
Sum kortsiktig gjeld		1 520 447	1 515 287
Sum gjeld		1 520 447	1 515 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 522	4 350 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701489

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 952
Annen driftsinntekt		930 450	961 200
Sum inntekter	1	930 450	970 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 793	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 719	107 080
Annen driftskostnad	2	295 671	387 805
Sum kostnader		449 184	533 222
Driftsresultat		481 266	436 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad		65	44 926
Sum finanskostnader		65	44 926
Netto finans		-65	-44 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	112 820	91 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 381	300 654
Årsresultat	5	368 381	300 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 381	300 654
Totalresultat		368 381	300 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 381	300 654
Sum overføringer og disponeringer		368 381	300 654



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 176	3 586 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 110 176	3 586 860
Sum anleggsmidler		4 110 176	3 586 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	6 431
Sum fordringer		15 382	6 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 964	757 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 964	757 689
Sum omløpsmidler		614 346	764 120
SUM EIENDELER		4 724 522	4 350 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 454 075	2 085 694
Sum opptjent egenkapital		2 454 075	2 085 694



Sum egenkapital	5	3 204 075	2 835 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 649	8 018
Betalbar skatt	4	112 820	91 490
Skyldig offentlige avgifter			11 671
Annen kortsiktig gjeld		1 402 978	1 404 108
Sum kortsiktig gjeld		1 520 447	1 515 287
Sum gjeld		1 520 447	1 515 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 522	4 350 980



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holtergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 116 348



RESULTATREGNSKAP

HOLTERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 952
Annen driftsinntekt		930 450	961 200
Sum driftsinntekter	1	930 450	970 152
Lønnskostnad	2	27 793	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 719	107 080
Annen driftskostnad	2	295 671	387 805
Sum driftskostnader		449 184	533 222
Driftsresultat		481 266	436 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	140
Annen rentekostnad		65	44 926
Resultat av finansposter		-65	-44 786
Resultat før skattekostnad		481 201	392 144
Skattekostnad på resultat	4	112 820	91 490
Resultat		368 381	300 654
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	368 381	300 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		368 381	300 654
Sum overføringer		368 381	300 654



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 176	3 586 860
Sum varige driftsmidler	3	4 110 176	3 586 860
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 110 176	3 586 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	6 431
Sum fordringer		15 382	6 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 964	757 689
Sum omløpsmidler		614 346	764 120
Sum eiendeler		4 724 522	4 350 980



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 454 075	2 085 694
Sum opptjent egenkapital		2 454 075	2 085 694
Sum egenkapital	5	3 204 075	2 835 694
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 649	8 018
Betalbar skatt	4	112 820	91 490
Skyldig offentlige avgifter		0	11 671
Annen kortsiktig gjeld		1 402 978	1 404 108
Sum kortsiktig gjeld		1 520 447	1 515 287
Sum gjeld		1 520 447	1 515 287
Sum egenkapital og gjeld		4 724 522	4 350 980

29.07.2024

Styret i Holtergården AS

Elin Tora Hoel Sjaastad
styreleder

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder



Holtergården AS Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leie fra Holter Legekontor AS hvor to av aksjonærene har aksjer i begge selskapene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 359	33 600
Arbeidsgiveravgift	3 435	4 738
Sum	27 793	38 338

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Holtergården AS Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 374 867	5 374 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	649 035	649 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 023 902	6 023 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 913 726	1 913 726
= Bokført verdi 31.12.23	4 110 176	4 110 176
Årets ordinære avskrivninger	125 719	125 719
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 820	91 490
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 820	91 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 201	392 144
Permanente forskjeller	0	-140
Endring i midlertidige forskjeller	31 615	23 861
Skattepliktig inntekt	512 816	415 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 820	91 490
Sum betalbar skatt i balansen	112 820	91 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-806 868	-775 253	31 615
Sum	-806 868	-775 253	31 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 868	775 253	-31 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holtergården AS Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	2 085 694	2 835 694
Pr 01.01.2023	750 000	2 085 694	2 835 694
Årets resultat		368 381	368 381
Pr 31.12.2023	750 000	2 454 075	3 204 075

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum		7 500	750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Tora Hoel Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Geir Einar Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Einar Sjaastad	styremedlem/daglig leder	3 750
Elin Tora Hoel Sjaastad	styreleder	3 750

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.