



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	737 444	717 636
Sum inntekter		737 444	717 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 145	88 387
Annen driftskostnad	5,6,7,8	576 187	487 157
Sum kostnader		663 332	575 545
Driftsresultat		74 112	142 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	9 227	2 670
Netto finans		9 227	2 670
Ordinært resultat før skattekostnad		74 112	142 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 112	142 092
Årsresultat		83 339	144 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 339	144 762
Sum overføringer og disponeringer		83 339	144 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		672 056	591 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 724	45 066
Sum fordringer		67 724	45 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	871 012	805 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 956	214 868
Sum omløpsmidler		266 680	259 934
SUM EIENDELER		938 735	850 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		841 420	696 658
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 760	3 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		6 072	3 702
Annen kortsiktig gjeld		2 145	2 573
Sum kortsiktig gjeld		13 977	9 568
Sum gjeld		13 977	9 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 735	850 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416829

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	737 444	717 636
Sum inntekter		737 444	717 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 145	88 387
Annen driftskostnad	5,6,7,8	576 187	487 157
Sum kostnader		663 332	575 545
Driftsresultat		74 112	142 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	9 227	2 670
Netto finans		9 227	2 670
Ordinært resultat før skattekostnad		74 112	142 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 112	142 092
Årsresultat		83 339	144 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 339	144 762
Sum overføringer og disponeringer		83 339	144 762



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		672 056	591 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 724	45 066
Sum fordringer		67 724	45 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	871 012	805 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 956	214 868
Sum omløpsmidler		266 680	259 934
SUM EIENDELER		938 735	850 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		841 420	696 658
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 760	3 293
Skyldige offentlige avgifter		6 072	3 702
Annen kortsiktig gjeld		2 145	2 573
Sum kortsiktig gjeld		13 977	9 568
Sum gjeld		13 977	9 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 735	850 988



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Batteriparken Beboerforening			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	669 420	669 420	669 420	669 420
Andre driftsinntekter	2	68 024	48 000	48 216	48 000
Sum inntekter		737 444	717 420	717 636	717 420
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	17 145	20 000	18 387	20 000
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		79 639	79 639	77 357	82 500
Konsulentonorar	5	0	0	333	400
Drift og vedlikehold	6	172 820	130 000	125 698	135 000
Forsikring		61 642	60 000	58 830	65 000
Energi og brensel	7	50 471	50 000	29 105	50 000
Andre driftskostnader	8	211 615	232 000	195 834	228 000
Sum kostnader		663 332	641 639	575 545	650 900
Driftsresultat		74 112	75 781	142 091	66 520
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	9 227	3 000	2 670	10 500
Resultat finansposter		9 227	3 000	2 670	10 500
Årets resultat		83 339	78 781	144 762	77 020
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		83 339	0	144 762	0
Sum disponering		83 339	0	144 762	0



Balanse desember 2021 Batteriparken Beboerforening

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	10	672 056	591 054
Sum anleggsmidler		672 056	591 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 066
Andre fordringer		67 724	0
Sum fordringer		67 724	45 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		192 869	213 722
Innskudd skattetrekkskonto		6 087	1 146
Sum bankinnskudd og kontanter		198 956	214 868
Sum omløpsmidler		266 680	259 934
SUM EIENDELER		938 735	850 988

Batteriparken Beboerforening



Balanse desember 2021 Batteriparken Beboerforening

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		841 420	696 658
Årets endringer egenkapital		83 339	144 762
Sum egenkapital		924 759	841 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 760	3 293
Skyldig trekk og avgifter		6 072	3 702
Påløpne lønn og honorarer		2 145	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 573
Sum kortsiktig gjeld		13 977	9 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 735	850 988

31.12.21

Batteriparken Beboerforening

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Paulsen
Styreleder

Randi Næss
Styremedlem

Olav W. Svanholm
Styremedlem

Batteriparken Beboerforening



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	669 420	669 420	669 420	669 420
Sum	669 420	669 420	669 420	669 420

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	68 024	48 000	48 216	48 000
Sum	68 024	48 000	48 216	48 000

Kr 67 724,- er felleskostnader fra Hammerfest Kommune(omsorgsboligene), kr 300,- gjelder avstiver til glassveranda.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	15 000	17 857	0	17 500
Timelønn	0	0	9 000	0
Påløpte feriepenger	2 145	2 143	0	2 500
Påløpte feriepenger	0	0	1 287	0
Andre honorarer	0	0	8 100	0
Sum	17 145	20 000	18 387	20 000

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er utbetalt til beboere som har foretatt lettere vedlikehold.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000	70 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	333	400
Sum	0	0	333	400

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 617	45 000	48 060	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	68 203	85 000	77 638	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	85 000
Sum	172 820	130 000	125 698	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	50 471	50 000	29 105	50 000
Sum	50 471	50 000	29 105	50 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	81 804	82 000	79 368	82 000
Renhold	112 638	120 000	100 913	120 000
Verktøy	3 500	5 000	2 517	5 000
Driftsmateriale	5 340	6 000	2 528	5 000
Kontorrekvisita	6 289	5 000	8 236	5 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Andre kontorkostnader	0	0	1 196	0
Elektronisk kommunikasjon	853	0	0	0
Porto	0	500	0	500
Bank og kortgebyrer	102	500	95	500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	982	5 000
Andre driftskostnader	1 090	5 000	0	5 000
Sum	211 615	232 000	195 834	228 000

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 585	3 000	2 670	2 500
Annen finansinntekt	7 642	0	0	8 000
Sum	9 227	3 000	2 670	10 500

Note 10 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	591 054	439 195
Innskudd	81 002	1 859
Sum	672 056	591 054

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Batteriparken Beboerforening - noter



Resultat og balanse med noter for Batteriparken Beboerforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriparken Beboerforening

Styreleder	Steinar Paulsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Randi Næss (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Olav W. Svanholm (sign.)	05.04.2022