



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Henny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 632	21 427
Annen driftskostnad		294 414	241 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 045</b>	<b>262 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 955</b>	<b>97 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		0	4 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103</b>	<b>-4 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 057</b>	<b>92 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 057</b>	<b>92 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 057</b>	<b>92 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 057	-92 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 057</b>	<b>-92 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre fordringer		10 759	8 821
Sum fordringer		13 259	11 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 132	98 961
Sum omløpsmidler		159 391	110 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 391</b>	<b>110 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 621	101 564
Sum opptjent egenkapital		146 621	101 564
Sum egenkapital		146 621	101 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		8 664	0
Skyldige offentlige avgifter		174	165
Annen kortsiktig gjeld		3 932	8 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 770</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 770</b>	<b>8 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 391</b>	<b>110 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Henny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 632	21 427
Annen driftskostnad		294 414	241 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 045</b>	<b>262 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 955</b>	<b>97 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		0	4 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103</b>	<b>-4 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 057</b>	<b>92 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 057</b>	<b>92 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 057</b>	<b>92 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 057	-92 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 057</b>	<b>-92 902</b>



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre fordringer		10 759	8 821
Sum fordringer		13 259	11 321
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 132	98 961
Sum omløpsmidler		159 391	110 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 391</b>	<b>110 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 621	101 564
Sum opptjent egenkapital		146 621	101 564
Sum egenkapital		146 621	101 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 664	0
Skyldige offentlige avgifter		174	165
Annen kortsiktig gjeld		3 932	8 553
Sum kortsiktig gjeld		12 770	8 718
Sum gjeld		12 770	8 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 391</b>	<b>110 282</b>



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Årsregnskap 2024 Skrevegen 67-69

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		324 288	324 288	324 290	324 290
TV/ Internett		35 712	35 712	35 712	57 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 002</b>	<b>381 314</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	11 952	12 779	14 500	14 500
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 680	2 648	3 200	3 200
Energi, strøm		15 939	33 699	35 000	20 000
Værktøy, inventer, rekvisita		0	299	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		34 745	8 475	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	658	10 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		46 991	41 953	75 000	60 000
Forretningsførerhonorar		48 312	47 965	52 000	54 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	0	0	3 000
Vaktmestertjenester		13 418	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		133	292	300	0
TV/ Internett		65 536	52 499	54 432	57 024
Kontingenter, sikringsfond		2 130	1 990	2 000	2 200
Forsikring		62 983	51 993	52 000	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 102	1 302	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 045</b>	<b>262 552</b>	<b>346 932</b>	<b>342 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 955</b>	<b>97 448</b>	<b>13 070</b>	<b>38 890</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		103	104	0	0
Rentekostnader		0	4 651	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-103</b>	<b>-4 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>45 057</b>	<b>92 902</b>	<b>13 070</b>	<b>38 890</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-45 057	-92 902	0	0



Årsregnskap 2024 Skrevegen 67-69

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

2 500

2 500

Forskuddsbetalte kostnader

10 759

8 821

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

146 132

98 961

**Sum omløpsmidler**

**159 391**

**110 282**

**SUM EIENDELER**

**159 391**

**110 282**

2237 Skrevegen 67-69, org.nr. 914359252



## Årsregnskap 2024 Skrevegen 67-69

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	101 564	8 662
Årets resultat	45 057	92 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 621</b>	<b>101 564</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 500	5 000
Leverandørgjeld	8 664	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	174	165
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 432	1 425
Annen kortsiktig gjeld	0	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 770</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 770</b>	<b>8 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>159 391</b>	<b>110 282</b>

Skrevegen 67-69, 31.12.2024

Linn-Henny Andersen  
Styreleder

Åse Totland Jansen  
Medlem

Vegard Hopland Fiveland  
Medlem



## Noter 2024 Skrevegen 67-69

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>101 564</b>	<b>8 662</b>
Årets resultat	45 057	92 902
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>45 057</b>	<b>92 902</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>146 621</b>	<b>101 564</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	159 391	110 282
Kortsiktig gjeld	12 770	8 718
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>146 621</b>	<b>101 564</b>



## Noter 2024 Skrevegen 67-69

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	10 520	11 410
5020 Feriepenger	1 432	1 369
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>17 952</b>	<b>18 779</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Skrevegen 67-69

**Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	2 478	2 455
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	202	193
<b>Sum</b>	<b>2 680</b>	<b>2 648</b>



Resultat og balanse med noter for Skrevegen 67-69.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrevegen 67-69**

Styreleder	Linn-Henny Andersen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Åse Totland Jansen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Vegard Hopland Fiveland (sign.)	09.02.2025