



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 775 460	
Leieinntekt		579 087	474 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 354 547</b>	<b>474 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 424 060	
Avskrivning	4	81 036	128 058
Annen driftskostnad		338 532	438 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 843 628</b>	<b>566 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 919</b>	<b>-92 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		356 971	248 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 971</b>	<b>248 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 850</b>	<b>-248 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 069</b>	<b>-340 308</b>
Skattekostnad		-128 773	-8 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 282 842	-332 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		155 496	26 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 496</b>	<b>26 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 167 138	2 463 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 969	36 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 107</b>	<b>2 499 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 603</b>	<b>2 526 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5		<b>3 331 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 615	3 768
Andre fordringer		6 863	7 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 478</b>	<b>11 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 740</b>	<b>6 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 217</b>	<b>3 349 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 820</b>	<b>5 875 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 093	-991 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 093</b>	<b>-991 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 093</b>	<b>8 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 295	4 395
Skyldige offentlige avgifter		9 320	639
Annen kortsiktig gjeld		224 113	112 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 728</b>	<b>117 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 728</b>	<b>5 867 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 820</b>	<b>5 875 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 775 460	
Leieinntekt		579 087	474 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 354 547</b>	<b>474 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 424 060	
Avskrivning	4	81 036	128 058
Annen driftskostnad		338 532	438 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 843 628</b>	<b>566 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 919</b>	<b>-92 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		356 971	248 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 971</b>	<b>248 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 850</b>	<b>-248 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 154 069	-340 308
Skattekostnad		-128 773	-8 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 282 842	-332 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 282 842</b>	<b>-332 092</b>



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		155 496	26 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 496</b>	<b>26 723</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 167 138	2 463 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 969	36 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 194 107</b>	<b>2 499 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 603</b>	<b>2 526 407</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 5		3 331 530
-----------	------	--	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer		1 615	3 768
Andre fordringer		6 863	7 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 478</b>	<b>11 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 740	6 224
---	--	---------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 217</b>	<b>3 349 362</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 820</b>	<b>5 875 769</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		291 093	-991 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 093</b>	<b>-991 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 093</b>	<b>8 250</b>
------------------------	--	------------------	--------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 295	4 395
Skyldige offentlige		
avgifter	9 320	639
Annen kortsiktig gjeld	224 113	112 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 728</b>	<b>117 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 728</b>	<b>5 867 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 529 820</b>	<b>5 875 769</b>



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varebeholdning

Aktiverte prosjektkostnader til selskapets planlagte leilighetsbygg er bokført til kostpris.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Salg av prosjekt Hauger Terrasse er gjennomført i 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Lagerbygg/ lagerplass	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 481 242	1 159 140	1 263 895	93 635	4 997 912
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 059 140	-165 400	0	-1 224 540
Anskaffelseskost 31.12.	2 481 242	100 000	1 098 495	93 635	3 773 372
Akk.avskrivning 31.12.	-1 414 104	0	-1 098 495	-66 666	-2 579 265
Balanseført pr. 31.12.	1 067 138	100 000	0	26 969	1 194 107
Årets avskrivninger	-71 416	0	0	-9 620	-81 036
Økonomisk levetid	10-50 år	avskrives ikke	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiverte byggekostnader Hauger Terrasse	0	3 331 530



**RANDEFJORD EIENDOM AS**

Org.nr: 879 577 292

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F84T-2V1FB-44LTS-B5FBQ-ZIEHF-VUNNK



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 775 460	0
Leieinntekt		579 087	474 230
Sum driftsinntekter		<u>5 354 547</u>	<u>474 230</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	3 424 060	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	81 036	128 058
Annen driftskostnad		338 532	438 253
Sum driftskostnader		<u>3 843 628</u>	<u>566 311</u>
Driftsresultat		<u>1 510 919</u>	<u>-92 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	32
Annen finanskostnad		356 971	248 259
Netto finansposter		<u>-356 850</u>	<u>-248 227</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 154 069</u>	<u>-340 308</u>
Skattekostnad		<u>-128 773</u>	<u>-8 216</u>
Årsresultat		<u>1 282 842</u>	<u>-332 092</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 282 842	-332 092

Penneo Dokumentnøkkel: F84T-2V1FB-4ALTS-B5FBQ-ZIEHF-VUNNK



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		155 496	26 723
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 167 138	2 463 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 969	36 590
Sum varige driftsmidler		<u>1 194 107</u>	<u>2 499 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 349 603</u>	<u>2 526 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader Hauger Terrasse	2, 5	<u>0</u>	<u>3 331 530</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 615	3 768
Andre fordringer		6 863	7 840
Sum fordringer		<u>8 478</u>	<u>11 608</u>
Bankinnskudd		<u>171 740</u>	<u>6 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 217</u>	<u>3 349 362</u>
Sum eiendeler		<u>1 529 820</u>	<u>5 875 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F184T-2V1FB-4ALTS-B5FBQ-ZIEHF-VUNNK



## RANDEFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		291 093	-991 750
Sum egenkapital		<u>1 291 093</u>	<u>8 250</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 295	4 395
Skyldige offentlige avgifter		9 320	639
Annen kortsiktig gjeld		<u>224 113</u>	<u>112 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 728</u>	<u>117 519</u>
Sum gjeld		<u>238 728</u>	<u>5 867 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 529 820</u>	<u>5 875 769</u>

Jevnaker, 23. mai 2024

Kåre Bjertnæs  
styreleder

Anne Bjertnæs  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F184T-2V1FB-44LTS-B5FBQ-ZIEHF-VUNNK



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varebeholdning

Aktiverte prosjektkostnader til selskapets planlagte leilighetsbygg er bokført til kostpris.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Salg av prosjekt Hauger Terrasse er gjennomført i 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Lagerbygg/ lagerplass	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 481 242	1 159 140	1 263 895	93 635	4 997 912
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 059 140	-165 400	0	-1 224 540
Anskaffelseskost 31.12.	2 481 242	100 000	1 098 495	93 635	3 773 372
Akk.avskrivning 31.12.	-1 414 104	0	-1 098 495	-66 666	-2 579 265
Balanseført pr. 31.12.	1 067 138	100 000	0	26 969	1 194 107
Årets avskrivninger	-71 416	0	0	-9 620	-81 036
Økonomisk levetid	10-50 år	avskrives ikke	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiverte byggekostnader Hauger Terrasse	0	3 331 530

Penneo Dokumentnøkkel: F84T-2V1FB-44LTS-B5FBQ-ZIEHF-VUNNK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjertnæs, Kåre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-732842

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-26 18:46:50 UTC



### Bjertnæs, Anne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1223829

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-05-27 06:36:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F184F-2V1FB-44LTS-B5FBO-ZIEHF-VUNNK