



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		442 487	473 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 487</b>	<b>473 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 536	331 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 536</b>	<b>421 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 049</b>	<b>52 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	96
Gevinst ved salg av aksjer	3	831 791	1 037 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 298</b>	<b>1 038 057</b>
Annen rentekostnad		117 547	77 939
Annen finanskostnad		84 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 579</b>	<b>77 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 720</b>	<b>960 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 671</b>	<b>1 012 319</b>
Skattekostnad på resultat	4	-46 534	-5 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		619 205	1 017 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom		2 906 119	2 996 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 508 503	4 233 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 508 503</b>	<b>4 233 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 495	46 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 495</b>	<b>46 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 790 498</b>	<b>4 391 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 183 733	4 564 529
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 183 733</b>	<b>4 564 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 733</b>	<b>5 064 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 740	93 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 740</b>	<b>93 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 988	2 108 324
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 988</b>	<b>2 108 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 728</b>	<b>2 201 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 002	32 924
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 738	1 730
Annen kortsiktig gjeld		2 415	87 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>121 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 884</b>	<b>2 323 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 262 567  
FORUSSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		442 487	473 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 487</b>	<b>473 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 536	331 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 536</b>	<b>421 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 049</b>	<b>52 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	96
Gevinst ved salg av aksjer	3	831 791	1 037 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 298</b>	<b>1 038 057</b>
Annen rentekostnad		117 547	77 939
Annen finanskostnad		84 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 579</b>	<b>77 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 720</b>	<b>960 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-46 534	-5 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		619 205	1 017 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>





Organisasjonsnr: 987 262 567  
FORUSSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsseiendom		2 906 119	2 996 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 508 503	4 233 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 508 503</b>	<b>4 233 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 495	46 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 495</b>	<b>46 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 790 498</b>	<b>4 391 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 183 733	4 564 529
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 183 733</b>	<b>4 564 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 733</b>	<b>5 064 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 740	93 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 740</b>	<b>93 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 988	2 108 324
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 988</b>	<b>2 108 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 728</b>	<b>2 201 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 002	32 924
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 738	1 730
Annen kortsiktig gjeld		2 415	87 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>121 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 884</b>	<b>2 323 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>



Organisasjonsnr: 987 262 567  
FORUSSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Forussletta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 262 567



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Forussletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		442 487	473 816
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>442 487</b>	<b>473 816</b>
Avskrivning	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		418 536	331 615
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>508 536</b>	<b>421 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 049</b>	<b>52 201</b>
Annen renteinntekt		4	96
Gevinst ved salg av aksjer	3	831 791	1 037 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 503	0
Annen rentekostnad		117 547	77 939
Annen finanskostnad		-84 032	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 671</b>	<b>1 012 319</b>
Skattekostnad på resultat	4	-46 534	-5 656
<b>Resultat</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført til annen egenkapital		619 205	1 017 975
<b>Sum overført</b>		<b>619 205</b>	<b>1 017 975</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Forussletta Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom		2 906 119	2 996 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	112 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	<b>3</b>	4 508 503	4 233 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 508 503</b>	<b>4 233 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 495	46 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 790 498</b>	<b>4 391 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Forussletta Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 183 733	4 564 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 183 733</b>	<b>4 564 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 733</b>	<b>5 064 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	46 740	93 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 740</b>	<b>93 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 988	2 108 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 924 988</b>	<b>2 108 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 002	32 924
Skyldige offentlige avgifter		4 738	1 730
Annen kortsiktig gjeld		2 415	87 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>121 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 884</b>	<b>2 323 273</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 696 617</b>	<b>7 387 802</b>

Sandnes, 30.06.2024  
Styret i Forussletta Eiendom AS

Trond Sveinsvold  
Styreleder

Reidar Gullestad  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finans-inntekt/kostnad.



## Forussletta Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 962 823	567 815	4 530 638
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 962 823	567 815	4 530 638
Akkumulerte avskrivninger	1 624 519	0	1 624 519
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 338 304</b>	<b>567 815</b>	<b>2 906 119</b>
Årets avskrivninger	90 000	0	90 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Investeringer i verdipapir / aksjefond

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjefond	4 500 000	4 508 503	4 508 503
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 508 503</b>	<b>4 508 503</b>

Det er i 2023 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 775 686

Det er i 2022 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 1 037 961



## Forussletta Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	369 314	392 019	22 705
Fordringer	-110 000	0	110 000
Gevinst – og tapskonto	35 165	43 956	8 791
<b>Sum</b>	<b>294 479</b>	<b>435 975</b>	<b>141 497</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 022	-12 001	70 022
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>212 456</b>	<b>423 975</b>	<b>211 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 740</b>	<b>93 274</b>	<b>46 534</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		572 671	1 012 319
Permanente forskjeller		-784 189	-1 038 027
Endring i midlertidige forskjeller		141 497	29 310
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-3 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-70 022</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-46 534	-5 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-46 534</b>	<b>-5 656</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Forussletta Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	4 564 529	5 064 529
Årets resultat	0	619 205	619 205
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>5 183 733</b>	<b>5 683 733</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 924 988	2 108 324
<b>Sum</b>	<b>1 924 988</b>	<b>2 108 324</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 906 119	2 996 119
<b>Sum</b>	<b>2 906 119</b>	<b>2 996 119</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 008 308	1 191 644

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AWS Invest AS	2 500	50%
Gullestad Eiendom AS	2 500	50%
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>

Styreleder Trond Sveinsvold eier indirekte 5,2 % av aksjene i selskapet

Daglig leder og styremedlem Reidar Gullestad eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gullestad, Reidar	BANKID	2024-07-03 09:10
Sveinsvold, Trond	BANKID	2024-07-03 13:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.