



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISLAKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Aurebekksveien 106
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 846	
Annen driftsinntekt		335 522	428 826
Sum inntekter		354 368	428 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		110 236	59 459
Sum kostnader		170 636	119 859
Driftsresultat		183 731	308 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	101
Annen finansinntekt		7 577	4 211
Sum finansinntekter		7 788	4 312
Annen rentekostnad		234 778	238 014
Sum finanskostnader		234 778	238 014
Netto finans		-226 990	-233 702
Resultat før skattekostnad		-43 259	75 265
Skattekostnad på resultat	3		19 946
Årsresultat	4	-43 259	55 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 259	55 319
Totalresultat		-43 259	55 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			39 000
Udekket tap		-43 259	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			16 319
Sum overføringer og disponeringer		-43 259	55 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	663 600	724 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	663 600	724 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 223 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 373 250	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 250	3 223 400
Sum anleggsmidler		4 036 850	3 947 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 160	62 500
Sum fordringer		97 160	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 296	11 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 296	11 841
Sum omløpsmidler		306 456	74 341
SUM EIENDELER		4 343 306	4 021 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 656	441 656
Udekket tap		43 259	
Sum opptjent egenkapital		398 396	441 656
Sum egenkapital	4	498 396	541 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 371 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 371 925
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	3 371 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 386	
Betalbar skatt	3		8 946
Skyldig offentlige avgifter		20 003	26 830
Annen kortsiktig gjeld		130 521	72 384
Sum kortsiktig gjeld		194 909	108 160
Sum gjeld		3 844 909	3 480 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 306	4 021 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374824

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISLAKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Aurebekksveien 106
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 891 728 042
KVISLAKROKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 846	
Annen driftsinntekt		335 522	428 826
Sum inntekter		354 368	428 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		110 236	59 459
Sum kostnader		170 636	119 859
Driftsresultat		183 731	308 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	101
Annen finansinntekt		7 577	4 211
Sum finansinntekter		7 788	4 312
Annen rentekostnad		234 778	238 014
Sum finanskostnader		234 778	238 014
Netto finans		-226 990	-233 702
Resultat før skattekostnad		-43 259	75 265
Skattekostnad på resultat	3		19 946
Årsresultat	4	-43 259	55 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 259	55 319
Totalresultat		-43 259	55 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			39 000
Udekket tap		-43 259	
Avsatt til annen egenkapital			16 319
Sum overføringer og disponeringer		-43 259	55 319



Organisasjonsnr: 891 728 042
KVISLAKROKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	663 600	724 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	663 600	724 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 223 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 373 250	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 250	3 223 400
Sum anleggsmidler		4 036 850	3 947 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 160	62 500
Sum fordringer		97 160	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 296	11 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 296	11 841
Sum omløpsmidler		306 456	74 341
SUM EIENDELER		4 343 306	4 021 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 656	441 656
Udekket tap		43 259	
Sum opptjent egenkapital		398 396	441 656
Sum egenkapital	4	498 396	541 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 650 000	3 371 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 371 925
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	3 371 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 386	
Betalbar skatt	3		8 946
Skyldig offentlige avgifter		20 003	26 830
Annen kortsiktig gjeld		130 521	72 384
Sum kortsiktig gjeld		194 909	108 160
Sum gjeld		3 844 909	3 480 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 306	4 021 741



Organisasjonsnr: 891 728 042
KVISLAKROKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvislakroken 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 728 042



RESULTATREGNSKAP

KVISLAKROKEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 846	0
Annen driftsinntekt		335 522	428 826
Sum driftsinntekter		354 368	428 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		110 236	59 459
Sum driftskostnader		170 636	119 859
Driftsresultat		183 731	308 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	101
Annen finansinntekt		7 577	4 211
Annen rentekostnad		234 778	238 014
Resultat av finansposter		-226 990	-233 702
Resultat før skattekostnad		-43 259	75 265
Skattekostnad på resultat	3	0	19 946
Årsresultat	4	-43 259	55 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	39 000
Avsatt til annen egenkapital		0	16 319
Overført til udekket tap		43 259	0
Sum overføringer		-43 259	55 319



BALANSE

KVISLAKROKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	663 600	724 000
Sum varige driftsmidler	2	663 600	724 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 223 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 373 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 250	3 223 400
Sum anleggsmidler		4 036 850	3 947 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 160	62 500
Sum fordringer		97 160	62 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 296	11 841
Sum omløpsmidler		306 456	74 341
Sum eiendeler		4 343 306	4 021 741



BALANSE

KVISLAKROKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		441 656	441 656
Udekket tap		-43 259	0
Sum opptjent egenkapital		398 396	441 656
Sum egenkapital	4	498 396	541 656
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 371 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 371 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 386	0
Betalbar skatt	3	0	8 946
Skyldig offentlige avgifter		20 003	26 830
Annen kortsiktig gjeld		130 521	72 384
Sum kortsiktig gjeld		194 909	108 160
Sum gjeld		3 844 909	3 480 085
Sum egenkapital og gjeld		4 343 306	4 021 741

Mandal, 09.04.2025
Styret i Kvislakroken 5 AS

Morten Jakobsen
styreleder

Inge Bruskeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kvislakroken 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 573 307	3 573 307
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 573 307	3 573 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 909 707	2 909 707
= Bokført verdi 31.12.24	663 600	663 600
Årets ordinære avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 259	75 265
Permanente forskjeller	-211	-101
Endring i midlertidige forskjeller	17 282	15 500
Avgitt konsernbidrag	0	-50 000
Skattepliktig inntekt	-26 188	40 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-367 382	-350 100	17 282
Sum	-367 382	-350 100	17 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 188	0	26 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 570	350 100	-43 470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	441 656	541 656
Årets resultat				-43 259	-43 259
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	398 396	498 396

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 373 250	0
Lån til foretak i samme konsern	0	3 223 400
Sum langsiktige fordringer	3 373 250	3 223 400