



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS  
Forretningsadresse: c/o Gjermund Nesland  
Bruksenhetsnummer H0701  
Industrigata 5  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	108 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	26 996	34 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 391</b>	<b>143 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 391</b>	<b>-143 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		108 252	155 768
Annen finanskostnad		1 500	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 752</b>	<b>161 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 752</b>	<b>-161 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 143	-304 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 619	117 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 619</b>	<b>117 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 619</b>	<b>117 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 452	31 452
Overkurs		2 781 040	2 781 040
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 807 007</b>	<b>2 807 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 214 442	969 299



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 214 442</b>	<b>-969 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 592 565</b>	<b>1 837 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	3 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		468 435	296 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 329</b>	<b>299 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 329</b>	<b>2 299 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 24  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	108 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	26 996	34 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 391</b>	<b>143 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 391</b>	<b>-143 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		108 252	155 768
Annen finanskostnad		1 500	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 752</b>	<b>161 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 752</b>	<b>-161 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 143	-304 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 019 275	4 019 275
Sum anleggsmidler		4 019 275	4 019 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 619	117 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 619	117 704
Sum omløpsmidler		43 619	117 704
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 452	31 452
Overkurs		2 781 040	2 781 040
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		2 807 007	2 807 007
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 214 442	969 299
Sum opptjent egenkapital		-1 214 442	-969 299
Sum egenkapital	4	1 592 565	1 837 709
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 894	3 043
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	468 435	296 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>470 329</b>	<b>299 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 470 329</b>	<b>2 299 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gangdalen Syd AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 604 567**



### RESULTATREGNSKAP

#### GANGDALEN SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	108 395	108 395
Annen driftskostnad	1	26 996	34 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 391</b>	<b>143 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 391</b>	<b>-143 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		108 252	155 768
Annen finanskostnad		1 500	5 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 752</b>	<b>-161 511</b>
Resultat før skattekostnad		-245 143	-304 538
<b>Resultat</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		245 143	304 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>



### BALANSE

#### GANGDALEN SYD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 619	117 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 619</b>	<b>117 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>



## BALANSE

### GANGDALEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		31 452	31 452
Overkurs		2 781 040	2 781 040
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 807 007</strong>	<strong>2 807 007</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 214 442	-969 299
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 214 442</strong>	<strong>-969 299</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 592 565</strong>	<strong>1 837 709</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 894	3 043
Annen kortsiktig gjeld		468 435	296 228
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>470 329</strong>	<strong>299 271</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 470 329</strong>	<strong>2 299 271</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 062 894</strong>	<strong>4 136 979</strong>

Kristiansand,  
Styret i Gangdalen Syd AS

Remi Anthony  
styreleder

Gjermund Nesland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>108 395</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 019 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 019 275
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 019 275</b>

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-245 143	-304 538
Permanente forskjeller	525	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 618</b>	<b>-304 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 683	-952 065	244 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 196 683	952 065	-244 618
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 452,0	2 781 040	-5 485	-969 299	1 837 708
Årets resultat				-245 143	-245 143
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 452</b>	<b>2 781 040</b>	<b>-5 485</b>	<b>-1 214 442</b>	<b>1 592 564</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 245 143 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 304 538 i 2021. Omsetningen av tomt vil gi positivt bidrag til resultatet og egenkapital i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2022 Gangdalen Syd AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 604 567



### RESULTATREGNSKAP

#### GANGDALEN SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	108 395	108 395
Annen driftskostnad	1	26 996	34 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 391</b>	<b>143 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 391</b>	<b>-143 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		108 252	155 768
Annen finanskostnad		1 500	5 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 752</b>	<b>-161 511</b>
Resultat før skattekostnad		-245 143	-304 538
<b>Resultat</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		245 143	304 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 143</b>	<b>-304 538</b>



### BALANSE

#### GANGDALEN SYD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 619	117 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 619</b>	<b>117 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 062 894</b>	<b>4 136 979</b>



## BALANSE

### GANGDALEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		31 452	31 452
Overkurs		2 781 040	2 781 040
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 807 007</strong>	<strong>2 807 007</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 214 442	-969 299
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 214 442</strong>	<strong>-969 299</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 592 565</strong>	<strong>1 837 709</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 894	3 043
Annen kortsiktig gjeld		468 435	296 228
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>470 329</strong>	<strong>299 271</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 470 329</strong>	<strong>2 299 271</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 062 894</strong>	<strong>4 136 979</strong>

Kristiansand,  
Styret i Gangdalen Syd AS

Remi Anthony  
styreleder

Gjermund Nesland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>108 395</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 019 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 019 275
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 019 275</b>

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-245 143	-304 538
Permanente forskjeller	525	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 618</b>	<b>-304 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 683	-952 065	244 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 196 683	952 065	-244 618
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 452,0	2 781 040	-5 485	-969 299	1 837 708
Årets resultat				-245 143	-245 143
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 452</b>	<b>2 781 040</b>	<b>-5 485</b>	<b>-1 214 442</b>	<b>1 592 564</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 245 143 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 304 538 i 2021. Omsetningen av tomt vil gi positivt bidrag til resultatet og egenkapital i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.