



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 066 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Grindholmen 4 1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 014 835	84 986
Sum kostnader		1 014 835	84 986
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 835</b>	<b>-84 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 074	0
Annen renteinntekt		1 203 291	474 266
Sum finansinntekter		6 930 365	1 224 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 803	0
Annen rentekostnad		0	684
Sum finanskostnader		304 803	684
<b>Netto finans</b>		<b>6 625 562</b>	<b>1 223 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 610 727</b>	<b>1 138 597</b>
Skattekostnad	1	1 226 750	90 441
<b>Årsresultat</b>		<b>4 383 977</b>	<b>1 048 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 050 000	0
Annen egenkapital		-666 023	1 048 156
Sum overføringer og disponeringer		4 383 977	1 048 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 530 825	9 181 440
Investering i annet foretak i samme konsern		83 950	83 950
Lån til foretak i samme konsern		25 369 909	0
Investeringer i tilknyttet selskap		8 615 000	8 615 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 950	0
Andre langsiktige fordringer		0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 799 634	18 830 390
Sum anleggsmidler		47 799 634	18 830 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 219 649	19 089 019
Konsernfordringer		64 927 068	74 523 570
Sum fordringer		70 146 717	93 612 589
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 237	4 237
Sum investeringer		4 237	4 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 396	101 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 396	101 435
Sum omløpsmidler		70 213 350	93 718 261



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	406 000	406 000
Overkurs	3	281 596	281 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 596</b>	<b>687 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104 603 950	105 269 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 603 950</b>	<b>105 269 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 291 546</b>	<b>105 957 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 852 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 852 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	4 984
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld		10 822 938	1 998 097
Annen kortsiktig gjeld		1 886 000	736 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>2 739 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>6 591 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grindholmen 4  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 066 609  
OVEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 014 835	84 986
Sum kostnader		1 014 835	84 986
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 835</b>	<b>-84 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 074	0
Annen renteinntekt		1 203 291	474 266
Sum finansinntekter		6 930 365	1 224 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 803	0
Annen rentekostnad		0	684
Sum finanskostnader		304 803	684
<b>Netto finans</b>		<b>6 625 562</b>	<b>1 223 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 610 727</b>	<b>1 138 597</b>
Skattekostnad	1	1 226 750	90 441
<b>Årsresultat</b>		<b>4 383 977</b>	<b>1 048 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 050 000	0
Annen egenkapital		-666 023	1 048 156
Sum overføringer og disponeringer		4 383 977	1 048 156



Organisasjonsnr: 989 066 609  
OVEN INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 530 825	9 181 440
Investering i annet foretak i samme konsern		83 950	83 950
Lån til foretak i samme konsern		25 369 909	0
Investeringer i tilknyttet selskap		8 615 000	8 615 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 950	0
Andre langsiktige fordringer		0	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 799 634</b>	<b>18 830 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 799 634</b>	<b>18 830 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 219 649	19 089 019
Konsernfordringer		64 927 068	74 523 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 146 717</b>	<b>93 612 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 237	4 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 237</b>	<b>4 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 396	101 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 396</b>	<b>101 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 213 350</b>	<b>93 718 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	406 000	406 000
Overkurs	3	281 596	281 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 596</b>	<b>687 596</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	104 603 950	105 269 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 603 950</b>	<b>105 269 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 291 546</b>	<b>105 957 569</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	3 852 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 852 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 852 000</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 500	4 984
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	1	0	0
----------------	---	---	---

Kortsiktig konserngjeld		10 822 938	1 998 097
-------------------------	--	------------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		1 886 000	736 000
------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>2 739 081</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>6 591 081</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 066 609  
OVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet i for gjeld i datterselskapet Oven Eiendom AS med kr 205 mill og kausjon/sikkerhet for gjeld i Grind Entreprenør AS med kr 10 mill.



OVEN INVEST AS  
989 066 609

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 014 835	-84 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 014 835</b>	<b>-84 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 835</b>	<b>-84 986</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 074	0
Annen renteinntekt		1 203 291	474 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 930 365</b>	<b>1 224 266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-304 803	0
Annen rentekostnad		0	-684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 803</b>	<b>-684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 625 562</b>	<b>1 223 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 610 727</b>	<b>1 138 597</b>
Skattekostnad	1	-1 226 750	-90 441
<b>Årsresultat</b>		<b>4 383 977</b>	<b>1 048 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 050 000	0
Annen egenkapital		-666 023	1 048 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 383 977</b>	<b>1 048 156</b>



OVEN INVEST AS  
989 066 609

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 530 825	9 181 440
Investeringer i annet foretak i samme konsern		83 950	83 950
Lån til foretak i samme konsern		25 369 909	0
Investeringer i tilknyttet selskap		8 615 000	8 615 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 950	0
Andre langsiktige fordringer		0	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 799 634</b>	<b>18 830 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 799 634</b>	<b>18 830 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		64 927 068	74 523 570
Andre kortsiktige fordringer		5 219 649	19 089 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 146 717</b>	<b>93 612 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 237	4 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 237</b>	<b>4 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 396	101 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 396</b>	<b>101 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 213 350</b>	<b>93 718 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>



OVEN INVEST AS  
989 066 609

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	406 000	406 000
Overkurs	3	281 596	281 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 596</b>	<b>687 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104 603 950	105 269 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 603 950</b>	<b>105 269 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 291 546</b>	<b>105 957 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	4 984
Kortsiktig konserngjeld		10 822 938	1 998 097
Annen kortsiktig gjeld		1 886 000	736 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>2 739 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 438</b>	<b>6 591 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 012 984</b>	<b>112 548 651</b>

RYGGE, 04.07.2025

Anders Oven  
styrets leder



OVEN INVEST AS  
989 066 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OVEN INVEST AS  
989 066 609

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 226 750	90 441
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 226 750</b>	<b>90 441</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 610 727	1 138 597
Permanente forskjeller	-34 592	-727 500
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 576 135	-411 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 226 750	90 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 226 750	-90 441

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	2 320	175	406 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Anders Oven	2 320	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	406 000	281 596	105 269 973	105 957 569
Årsresultat	0	0	4 383 977	4 383 977
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 050 000	-5 050 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>406 000</b>	<b>281 596</b>	<b>104 603 950</b>	<b>105 291 546</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet i for gjeld i datterselskapet Oven Eiendom AS med kr 205 mill og kausjon/sikkerhet for gjeld i Grind Entreprenør AS med kr 10 mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Oven Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oven Invest AS som viser et overskudd på kr 4.383.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4.7.2025  
**Øst-revisjon AS**

Elisabeth F. Dale  
Elisabeth F. Dale  
Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)