



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 074 137	2 914 261
Sum inntekter		3 074 137	2 914 261
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	815 420	826 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 291	218 361
Sum kostnader		1 054 710	1 044 439
Driftsresultat		2 019 426	1 869 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 718	
Annen renteinntekt		1 509	16 194
Sum finansinntekter		13 227	16 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 698	401 877
Annen finanskostnad		464	32
Sum finanskostnader		555 162	401 910
Netto finans		-541 935	-385 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 491	1 484 106
Skattekostnad	3	325 048	326 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 443	1 157 603
Årsresultat		1 152 443	1 157 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 443	1 157 603
Totalresultat		1 152 443	1 157 603
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 242 267	1 217 964
Overført fra annen egenkapital		-3 089 824	-60 361
Sum overføringer og disponeringer	4	1 152 443	1 157 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 043 809	29 859 229
Sum varige driftsmidler		29 043 809	29 859 229
Sum anleggsmidler		29 043 809	29 859 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konserninterne kundefordringer		13 537	908 418
Andre kortsiktige fordringer		19 996	18 557
Konsernfordringer		1 439 048	1 543 807
Sum fordringer		1 472 581	2 470 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			54 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			54 847
Sum omløpsmidler		1 472 581	2 525 628
SUM EIENDELER		30 516 390	32 384 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	12 000 000
Overkurs		11 895 000	
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum opptjent egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum egenkapital	4	14 309 791	17 399 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 221 586	1 246 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 221 586	1 246 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 160 020	11 877 049
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 020	11 877 049
Sum langsiktig gjeld		14 381 606	13 123 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	756
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 430	180 627
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 813	1 679 889
Sum kortsiktig gjeld		1 824 993	1 861 272
Sum gjeld		16 206 600	14 985 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 390	32 384 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403368

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 074 137	2 914 261
Sum inntekter		3 074 137	2 914 261
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	815 420	826 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 291	218 361
Sum kostnader		1 054 710	1 044 439
Driftsresultat		2 019 426	1 869 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 718	
Annen renteinntekt		1 509	16 194
Sum finansinntekter		13 227	16 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 698	401 877
Annen finanskostnad		464	32
Sum finanskostnader		555 162	401 910
Netto finans		-541 935	-385 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 491	1 484 106
Skattekostnad	3	325 048	326 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 443	1 157 603
Årsresultat		1 152 443	1 157 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 443	1 157 603
Totalresultat		1 152 443	1 157 603
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 242 267	1 217 964
Overført fra annen egenkapital		-3 089 824	-60 361



Sum overføringer og disponeringer	4	1 152 443	1 157 603
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 043 809	29 859 229
Sum varige driftsmidler		29 043 809	29 859 229
Sum anleggsmidler		29 043 809	29 859 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konserninterne kundefordringer		13 537	908 418
Andre kortsiktige fordringer		19 996	18 557
Konsernfordringer		1 439 048	1 543 807
Sum fordringer		1 472 581	2 470 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			54 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			54 847
Sum omløpsmidler		1 472 581	2 525 628
SUM EIENDELER		30 516 390	32 384 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	12 000 000
Overkurs		11 895 000	
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum opptjent egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum egenkapital	4	14 309 791	17 399 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 221 586	1 246 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 221 586	1 246 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 160 020	11 877 049
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 020	11 877 049
Sum langsiktig gjeld		14 381 606	13 123 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	756
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 430	180 627
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 813	1 679 889
Sum kortsiktig gjeld		1 824 993	1 861 272
Sum gjeld		16 206 600	14 985 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 390	32 384 857



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bærumsveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærumsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 152 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: YDWLQ-ZEZNIL-PL4G2-ESIND-YFXMP-ZDEGF



Revisors beretning 2023 for Bærumsveien Eiendom AS

Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YDWLQ-ZEZNL-PL4G2-ESIND-YFXMP-2DEGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDWLQ-ZEZNL-PL4G2-ESJND-YFXMP-2DEGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bærumsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC

Org.nr.: 994 303 147



Bærumsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 074 137	2 914 261
Sum driftsinntekter		3 074 137	2 914 261
Avskrivning av driftsmidler	2	815 420	826 078
Annen driftskostnad		239 291	218 361
Sum driftskostnader		1 054 710	1 044 439
Driftsresultat		2 019 426	1 869 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 718	0
Annen renteinntekt		1 509	16 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 698	401 877
Annen finanskostnad		464	32
Resultat av finansposter		-541 935	-385 716
Resultat før skattekostnad		1 477 491	1 484 106
Skattekostnad	3	325 048	326 503
Årsresultat		1 152 443	1 157 603
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 242 267	1 217 964
Overført fra annen egenkapital		3 089 824	60 361
Sum overføringer	4	1 152 443	1 157 603

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 043 809	29 859 229
Sum varige driftsmidler		29 043 809	29 859 229
Sum anleggsmidler		29 043 809	29 859 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konserninterne kundefordringer		13 537	908 418
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		1 439 048	1 543 807
Andre kortsiktige fordringer		19 996	18 557
Sum fordringer		1 472 581	2 470 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	54 847
Sum omløpsmidler		1 472 581	2 525 628
Sum eiendeler		30 516 390	32 384 857

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	12 000 000
Overkurs		11 895 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum opptjent egenkapital		2 309 791	5 399 615
Sum egenkapital	4	14 309 791	17 399 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 221 586	1 246 921
Sum avsetning for forpliktelser		1 221 586	1 246 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 160 020	11 877 049
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 020	11 877 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	756
Skyldig offentlige avgifter		174 430	180 627
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 634 813	1 679 889
Sum kortsiktig gjeld		1 824 993	1 861 272
Sum gjeld		16 206 600	14 985 242
Sum egenkapital og gjeld		30 516 390	32 384 857

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Asker, den 11.04.2024

Styret i Bærumsveien Eiendom AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Drift er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 225 461	34 953 953	4 000 000	41 179 414
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>2 225 461</u>	<u>34 953 953</u>	<u>4 000 000</u>	<u>41 179 414</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 115 446	-10 020 159	0	-12 135 605
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	<u>110 015</u>	<u>24 933 794</u>	<u>4 000 000</u>	<u>29 043 809</u>
Årets avskrivninger	116 342	699 078	0	815 420

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygningsmessig anlegg	10 år
Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tomter	0 år

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PMZYC



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 383	343 528
Endring i utsatt skatt	-25 335	-17 025
Skattekostnad ordinært resultat	325 048	326 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 477 491	1 484 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 159	77 386
Avgitt konsernbidrag	-1 592 650	-1 561 492
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 383	343 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 383	-343 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 552 665	5 667 824	115 159
Sum	5 552 665	5 667 824	115 159
Grunnlag for utsatt skatt	5 552 665	5 667 824	115 159
Utsatt skatt (22 %)	1 221 586	1 246 921	25 335

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	12 000 000	0	5 399 615	17 399 615
Årets resultat			1 152 443	1 152 443
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Kapitalnedsettelse	-11 895 000	11 895 000		0
Avgitt konsernbidrag			-1 242 267	-1 242 267
Egenkapital pr. 31.12.2023	105 000	11 895 000	2 309 791	14 309 791

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en andel av gjelden til Handelsbanken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	29 043 809

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2024-04-23 06:58:49 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-23 12:08:10 UTC



Nilsen, Jan-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1035137

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-23 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnr: NEW6W-NJP38-OC650-HJAG7-MY0XB-PM2YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>