



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 077 101	2 022 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 101</b>	<b>2 022 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 300 028	836 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 166</b>	<b>1 185 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 935</b>	<b>836 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 208	20 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 208</b>	<b>20 858</b>
Annen rentekostnad		500 862	449 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 862</b>	<b>449 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 654</b>	<b>428 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 720</b>	<b>408 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 720</b>	<b>408 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 719	408 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 372 676	4 630 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 676</b>	<b>4 630 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 677</b>	<b>4 630 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 823	0
Andre fordringer		38 391	35 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 214</b>	<b>35 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 067	903 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 067</b>	<b>903 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 280</b>	<b>939 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 244 957</b>	<b>5 569 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 300</b>	<b>352 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 504 167	-3 489 447



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 736 467</b>	<b>-3 721 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 384 167</b>	<b>-3 369 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 563 631	8 828 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 563 631</b>	<b>8 828 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 563 631</b>	<b>8 828 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 802	106 633
Annen kortsiktig gjeld		2 691	3 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 492</b>	<b>110 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 629 123</b>	<b>8 939 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 244 957</b>	<b>5 569 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 077 101	2 022 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 101</b>	<b>2 022 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 300 028	836 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 166</b>	<b>1 185 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 935</b>	<b>836 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 208	20 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 208</b>	<b>20 858</b>
Annen rentekostnad		500 862	449 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 862</b>	<b>449 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 654</b>	<b>428 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 720</b>	<b>408 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 720</b>	<b>408 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 719	408 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 372 676	4 630 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 676</b>	<b>4 630 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 677</b>	<b>4 630 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 823	0
Andre fordringer		38 391	35 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 214</b>	<b>35 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 067	903 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 067</b>	<b>903 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 280</b>	<b>939 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 244 957</b>	<b>5 569 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 300</b>	<b>352 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 504 167	-3 489 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 736 467</b>	<b>-3 721 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 384 167</b>	<b>-3 369 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 563 631	8 828 379



Sum annen langsiktig gjeld	8 563 631	8 828 379
Sum langsiktig gjeld	8 563 631	8 828 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 802	106 633
Annen kortsiktig gjeld	2 691	3 991
Sum kortsiktig gjeld	65 492	110 624
Sum gjeld	8 629 123	8 939 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 244 957	5 569 556



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>828 576</b>	<b>427 100</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-14 719	408 140
Tilbakeføring av avskrivning	257 679	257 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-264 749	-264 344
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 788</b>	<b>401 476</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>806 788</b>	<b>828 576</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	872 280	939 200
Kortsiktig gjeld	-65 492	-110 624
<b>C. Disponible midler</b>	<b>806 788</b>	<b>828 576</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	2 058 451	1 998 913	2 046 058	2 100 118
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 058 451</b>	<b>1 998 913</b>	<b>2 046 058</b>	<b>2 100 118</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	18 650	23 295	17 500	17 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>18 650</b>	<b>23 295</b>	<b>17 500</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 077 101</b>	<b>2 022 208</b>	<b>2 063 558</b>	<b>2 117 118</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	11 280	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	80 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	257 679	257 679	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		60 013	48 677	100 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	5	113 106	72 527	73 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon		307 437	261 853	306 000	348 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 031	4 924	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	502 305	180 880	224 000	317 500
Revisjonshonorar		5 726	5 469	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		60 328	57 237	60 000	60 500
Andre honorar	9	1 450	2 750	5 000	3 000
Kontorkostnad		1 333	449	0	1 400
TV/bredbånd		135 637	107 655	130 000	140 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	350	0	0
Kontingent og gave		3 319	2 395	2 000	3 300
Forsikring		97 254	82 537	95 000	108 000
Andre kostnader		3 901	3 318	3 500	5 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 626 166</b>	<b>1 185 917</b>	<b>1 095 460</b>	<b>1 263 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>450 935</b>	<b>836 291</b>	<b>968 098</b>	<b>853 258</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		35 208	20 858	0	0
Rentekostnad		500 862	449 009	480 000	487 280
<b>Netto finansposter</b>		<b>465 654</b>	<b>428 151</b>	<b>480 000</b>	<b>487 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>	<b>488 098</b>	<b>365 978</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-14 719	408 140	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 719</b>	<b>408 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	356 160	356 160
Bygninger	4	564 315	564 315
Påkostninger	4	3 452 201	3 709 881
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 677</b>	<b>4 630 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 823	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 707
Forskuddsbetalte kostnader		38 391	13 921
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		828 067	903 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 280</b>	<b>939 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 244 957</b>	<b>5 569 556</b>



## Balanse 2024 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		232 300	232 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 300</b>	<b>352 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 736 467	-3 721 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 736 467</b>	<b>-3 721 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 384 167</b>	<b>-3 369 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 563 631	8 828 379
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 563 631</b>	<b>8 828 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 802	106 633
Påløpne renter		2 691	3 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 492</b>	<b>110 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 629 123</b>	<b>8 939 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 244 957</b>	<b>5 569 556</b>
Pantstillelser	12	8 563 631	8 828 379
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Brita Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Kallestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Vesterlid Delle Donne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Johannessen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 264 188	1 264 188
3609 Leie parkering	22 800	22 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	496 583	432 012
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	268 880	274 413
3690 Leie fryser	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>2 058 451</b>	<b>1 998 913</b>

Konto 3618: Strøm motorvarmere vintersesongen 2021/2022.

Konto 3660: Innkrevd avdrag på felleslån blir bokført som en inntekt for nedbetaling av boligselskapets lån.

Konto 3690: Leie fryser.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	18 650	22 795
3957 Nøkkelsalg	0	500
<b>Sum</b>	<b>18 650</b>	<b>23 295</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fasaderehabilitering	Vindusrehabilitering	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 323 245	849 374	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 985 101	1 467 100	564 315	356 160
Årets avskrivninger :	180 464	77 216	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2013	1951	1951
Antatt levetid i år :	35	30		

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 1 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 581 kvm.  
Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1442217.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	3 710	375
6361 Fast renhold	27 949	22 361
6362 Skadedyrutryddelse	23 342	12 734
6364 Matteleie	4 274	3 918
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 025	21 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 806	12 139
<b>Sum</b>	<b>113 106</b>	<b>72 527</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 499	1 189
6540 Inventar	0	528
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	968
6552 Planter, diverse, dugnad	532	2 239
<b>Sum</b>	<b>2 031</b>	<b>4 924</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	500	8 809
6602 Vedlikehold VVS	25 365	320
6603 Vedlikehold elektro	23 684	12 699
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 142
6611 Vedlikehold heiser	21 005	67 982
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	83 125	12 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 714	8 426
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 278	16 910
6641 Malerarbeider	439	323
6644 Fasade/balkonger	0	48 179
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	334 140	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 055	1 090
<b>Sum</b>	<b>502 305</b>	<b>180 880</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	2 750
<b>Sum</b>	<b>1 450</b>	<b>2 750</b>

Konto 6714: Lønn og fakturering.



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	120 000	0	120 000
Overkursfond	232 300	0	232 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>352 300</b>	<b>0</b>	<b>352 300</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-3 721 747	-14 720	-3 736 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 721 747</b>	<b>-14 720</b>	<b>-3 736 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 369 447</b>	<b>-14 720</b>	<b>-3 384 167</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Gina Krogsv 1 AS

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366775882</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 034 054
Lånesaldo 01.01:	8 828 379
Avdrag i perioden:	264 749
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 563 631</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 987 026

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366775882	23	289 312	6 654 176
	7	272 780	1 909 460

### Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	8 563 631	8 828 379
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>8 563 631</b>	<b>8 828 379</b>
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 372 677	4 630 356

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gina Krogsv 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gina Krogsv 1 AS**

Styreleder	Brita Furulund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Thomas Vesterlid Delle Donne (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hege Johannessen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Heidi Kallestad (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gina Krogsv 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gina Krogsv 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DTEEL-Q4Q56-2VPBG-VONXY-JSEWX-F554Y



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DTEEL-Q4Q56-2VPBG-VONXY-JSEWX-F554Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-26 10:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTEEL-QAQ56-2/PBG-VONXY-JSEWX-F554Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.