



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Sum inntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 228 700 | 213 092 |
| Annen driftskostnad | 1 | 829 365 | 857 820 |
| Sum kostnader | | 1 058 065 | 1 070 913 |
| Driftsresultat | | 504 792 | 430 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 873 | 3 337 |
| Annen finansinntekt | | 3 322 | 3 316 |
| Sum finansinntekter | | 5 195 | 6 653 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 444 | 122 205 |
| Annen rentekostnad | | | 86 342 |
| Annen finanskostnad | | 59 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 220 503 | 208 665 |
| Netto finans | | -215 308 | -202 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 485 | 228 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 567 | 53 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 918 | 175 094 |
| Årsresultat | | 224 918 | 175 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 918 | 175 094 |
| Totalresultat | | 224 918 | 175 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6, 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | 6, 6 | 195 986 | 130 540 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 932 | 44 554 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 918 | 175 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 442 800 | 10 671 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 71 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 384 | 42 864 |
| Sum fordringer | | 12 384 | 114 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 023 | 491 164 |
| SUM EIENDELER | | 11 815 823 | 11 162 664 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 305 536 | 276 604 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 305 536 | 276 604 |
| Sum egenkapital | | 3 692 028 | 3 663 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 680 788 | 671 499 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 680 788 | 671 499 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 708 024 | 7 310 932 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 195 | 21 276 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 235 | |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 251 264 | 167 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 140 077 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 771 | 188 635 |
| Sum gjeld | | 8 123 795 | 7 499 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 815 823 | 11 162 664 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406483

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Sum inntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 228 700 | 213 092 |
| Annen driftskostnad 1 | | 829 365 | 857 820 |
| Sum kostnader | | 1 058 065 | 1 070 913 |
| Driftsresultat | | 504 792 | 430 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 873 | 3 337 |
| Annen finansinntekt | | 3 322 | 3 316 |
| Sum finansinntekter | | 5 195 | 6 653 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 444 | 122 205 |
| Annen rentekostnad | | | 86 342 |
| Annen finanskostnad | | 59 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 220 503 | 208 665 |
| Netto finans | | -215 308 | -202 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 485 | 228 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 2 | | 64 567 | 53 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 918 | 175 094 |
| Årsresultat | | 224 918 | 175 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 918 | 175 094 |
| Totalresultat | | 224 918 | 175 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6, 6 | | |
| Konsernbidrag | 6, 6 | 195 986 | 130 540 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 932 | 44 554 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

224 918

175 094



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 442 800 | 10 671 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 71 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 384 | 42 864 |
| Sum fordringer | | 12 384 | 114 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 023 | 491 164 |
| SUM EIENDELER | | 11 815 823 | 11 162 664 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 305 536 | 276 604 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 305 536 | 276 604 |
| Sum egenkapital | | 3 692 028 | 3 663 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 680 788 | 671 499 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 680 788 | 671 499 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 708 024 | 7 310 932 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 195 | 21 276 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 235 | |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 251 264 | 167 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 140 077 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 771 | 188 635 |
| Sum gjeld | | 8 123 795 | 7 499 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 815 823 | 11 162 664 |



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1300.00 | 1000.00 | 1300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Molde Eiendomsinvest AS | 1300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2020

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Organisasjonsnr: 989 007 157



Resultatregnskap
Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Sum driftsinntekter | | 1 562 857 | 1 501 283 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 228 700 | 213 092 |
| Annen driftskostnad | 1 | 829 365 | 857 820 |
| Sum driftskostnader | | 1 058 065 | 1 070 913 |
| Driftsresultat | | 504 792 | 430 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 873 | 3 337 |
| Annen finansinntekt | | 3 322 | 3 316 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 444 | 122 205 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 86 342 |
| Annen finanskostnad | | 59 | 118 |
| Resultat av finansposter | | -215 308 | -202 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 485 | 228 358 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 567 | 53 264 |
| Årsresultat | | 224 918 | 175 094 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 195 986 | 130 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 932 | 44 554 |
| Sum overføringer | | 224 918 | 175 094 |



Balanse

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 441 800 | 10 670 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 442 800 | 10 671 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 71 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 384 | 42 864 |
| Sum fordringer | | 12 384 | 114 159 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 360 639 | 377 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 023 | 491 164 |
| Sum eiendeler | | 11 815 823 | 11 162 664 |



Balanse

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 305 536 | 276 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 305 536 | 276 604 |
| Sum egenkapital | | 3 692 028 | 3 663 096 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 680 788 | 671 499 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 680 788 | 671 499 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 027 236 | 6 639 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 195 | 21 276 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 235 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 251 264 | 167 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 140 077 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 771 | 188 635 |
| Sum gjeld | | 8 123 795 | 7 499 568 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 815 823 | 11 162 664 |

Molde, 26.03.2021

Styret i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør inkl. mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 250 |
| Andre tjenester | 9 375 |
| Sum honorar til revisor | 30 625 |

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 55 278 | 36 819 |
| Endring i utsatt skatt | 9 289 | 16 445 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 64 567 | 53 264 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 289 485 | 228 358 |
| Permanente forskjeller | 4 000 | 13 750 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -42 222 | -74 749 |
| Avgitt konsernbidrag | -251 263 | -167 359 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 55 278 | 36 819 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -55 278 | -36 819 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 094 491 | 3 052 269 | -42 222 |
| Sum | 3 094 491 | 3 052 269 | -42 222 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 094 491 | 3 052 269 | -42 222 |
| Utsatt skatt (22 %) | 680 788 | 671 499 | -9 289 |



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 13 433 836 | 13 433 836 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 13 433 836 | 13 433 836 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20 | 2 763 336 | 2 763 336 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 228 700 | 228 700 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 2 992 036 | 2 992 036 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 10 441 800 | 10 441 800 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| Langsiktig konserngjeld | -7 027 236 | -6 639 433 |
| Kortsiktig konserngjeld | -251 264 | -167 359 |

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.10 441 800. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, konsern

Selskapets aksjekapital består av 1 300 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Molde Eiendomsinvest AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Molde Eiendomsinvest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Oslo og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 1 300 000 | 2 086 492 | 276 604 | 3 663 096 |
| Årsresultat | | | 224 918 | 224 918 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -195 986 | -195 986 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 300 000 | 2 086 492 | 305 536 | 3 692 028 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. april 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor