



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 23  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	7 200
Annen driftsinntekt		168 000	2 345 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>2 352 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 381
Lønnskostnad	1, 2	814 369	759 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 056	11 056
Annen driftskostnad		298 983	345 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 407</b>	<b>1 118 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 407</b>	<b>1 234 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626 979	338 502
Annen finansinntekt		4 653	3 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 631</b>	<b>342 212</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 990	9 934
Annen rentekostnad		58 481	43 770
Annen finanskostnad		29 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 667</b>	<b>53 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 964</b>	<b>288 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 443</b>	<b>1 522 913</b>
Skattekostnad		-63 307	344 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-345 136	1 178 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 141 648	5 141 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 057	22 113
Sum varige driftsmidler		5 152 705	5 163 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 300	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 295 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Andre langsiktige fordringer	3	1 104 981	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 521 399	4 359 618
Sum anleggsmidler		9 674 104	9 523 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 267	68 017
Andre kortsiktige fordringer		0	562
Sum fordringer		170 267	68 579
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 762	80 948
Sum investeringer		5 762	80 948
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 999	12 009 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 999	12 009 250



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 681 028	12 158 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 821 930	20 167 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 821 930</b>	<b>20 167 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 926 930</b>	<b>20 272 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 052	110 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 052</b>	<b>110 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 225 941	1 167 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 941</b>	<b>1 167 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 993</b>	<b>1 277 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	-886
Skyldige offentlige avgifter		40 245	42 753
Annen kortsiktig gjeld		110 574	90 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 209</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 202</b>	<b>1 410 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 23  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 183  
TEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	7 200
Annen driftsinntekt		168 000	2 345 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>2 352 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 381
Lønnskostnad	1, 2	814 369	759 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 056	11 056
Annen driftskostnad		298 983	345 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 407</b>	<b>1 118 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 407</b>	<b>1 234 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626 979	338 502
Annen finansinntekt		4 653	3 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 631</b>	<b>342 212</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		45 990	9 934
Annen finanskostnad		58 481	43 770
Annen finanskostnad		29 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 667</b>	<b>53 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 964</b>	<b>288 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 443</b>	<b>1 522 913</b>
Skattekostnad		-63 307	344 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-345 136	1 178 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>



Organisasjonsnr: 987 838 183  
TEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 141 648	5 141 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 057	22 113
Sum varige driftsmidler		5 152 705	5 163 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 300	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 295 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Andre langsiktige fordringer	3	1 104 981	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 521 399	4 359 618
Sum anleggsmidler		9 674 104	9 523 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 267	68 017
Andre kortsiktige fordringer		0	562
Sum fordringer		170 267	68 579
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 762	80 948
Sum investeringer		5 762	80 948
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 999	12 009 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 999	12 009 250



Sum omløpsmidler		11 681 028	12 158 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 821 930	20 167 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 821 930</b>	<b>20 167 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 926 930</b>	<b>20 272 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 052	110 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 052</b>	<b>110 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 225 941	1 167 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 941</b>	<b>1 167 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 993</b>	<b>1 277 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	-886
Skyldige offentlige avgifter		40 245	42 753
Annen kortsiktig gjeld		110 574	90 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 209</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 202</b>	<b>1 410 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>



Organisasjonsnr: 987 838 183  
TEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet skylder aksjonær kr 1 225 940. Lånet er renteberegnet.

### Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TEN UTVIKLING AS  
987 838 183

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	7 200
Annen driftsinntekt		168 000	2 345 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>2 352 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 381
Lønnskostnad	1, 2	-814 369	-759 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 056	-11 056
Annen driftskostnad		-298 983	-345 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 124 407</b>	<b>-1 118 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 407</b>	<b>1 234 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		626 979	338 502
Annen finansinntekt		4 653	3 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 631</b>	<b>342 212</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-45 990	-9 934
Annen rentekostnad		-58 481	-43 770
Annen finanskostnad		-29 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 667</b>	<b>-53 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 965</b>	<b>288 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 443</b>	<b>1 522 913</b>
Skattekostnad		63 307	-344 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-345 136	1 178 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 136</b>	<b>1 178 037</b>



TEN UTVIKLING AS  
987 838 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 141 648	5 141 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 057	22 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 152 705</b>	<b>5 163 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 300	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 295 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Andre langsiktige fordringer	3	1 104 981	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 521 399</b>	<b>4 359 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 674 104</b>	<b>9 523 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 267	68 017
Andre kortsiktige fordringer		0	562
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 267</b>	<b>68 579</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 762	80 948
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 762</b>	<b>80 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 504 999	12 009 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 504 999</b>	<b>12 009 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 681 028</b>	<b>12 158 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>



TEN UTVIKLING AS  
987 838 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 821 930	20 167 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 821 930</b>	<b>20 167 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 926 930</b>	<b>20 272 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		47 052	110 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 052</b>	<b>110 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 225 941	1 167 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 941</b>	<b>1 167 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	-886
Skyldige offentlige avgifter		40 245	42 753
Annen kortsiktig gjeld		110 574	90 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 209</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 202</b>	<b>1 410 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 355 132</b>	<b>21 682 155</b>

ALTA, 27.05.2025

Tor Erland Nilsen  
styrets leder / daglig leder



TEN UTVIKLING AS  
987 838 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TEN UTVIKLING AS  
987 838 183

## Note 3 - Lån til tilknyttede selskaper og andre langsiktige fordringer

	År	2023	År	2023
Lån til Åsveien Bolig AS		435 000		535 000
Lån til XLM-Holding AS		600 000		600 000
Lån til Mathisen & Co Eiendom AS		760 000		760 000
Lån til XLM Eiendom AS		500 000		500 000
Lån til Geir Roger Bakken		1 104 981		1 400 000
Sum		<b>3 399 981</b>		<b>3 795 000</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for noen av lånene. Lån til tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i selskap	Eierandel i %	Resultat 2024	EK 2024
Åsveien Bolig	25%	-236 215	29 753
XLM Eiendom AS	33%	213 230	1 601 326
XLM Holding AS	33%	-397 369	4 604 584
AGAS Eiendom AS	24%	-2 494	2 311 722

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	116,666667	105 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Erland Nilsen	900	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet skylder aksjonær kr 1 225 940. Lånet er renteberegnet.