



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 784 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN KONTORBYGG II AS
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS
Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	13 446 858	330 384
Sum kostnader		13 446 858	330 384
Driftsresultat		-13 446 858	-330 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 023 772	26 818 008
Annen renteinntekt	7	1 327	3 781
Annen finansinntekt			2 933
Sum finansinntekter		21 025 099	26 824 722
Annen rentekostnad		1 501 509	1 500 000
Annen finanskostnad		211 647	120 869
Sum finanskostnader		1 713 156	1 620 869
Netto finans		19 311 943	25 203 853
Ordinært resultat før skattekostnad		5 865 085	24 873 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 297 984	4 119 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 567 101	20 754 158
Årsresultat		4 567 101	20 754 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 567 101	20 754 158
Totalresultat		4 567 101	20 754 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 567 101	20 754 158
Sum overføringer og disponeringer	6	4 567 101	20 754 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	360 375 848	359 603 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Sum anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418	87 931
Konsernfordringer	7	26 575 183	25 704 845
Sum fordringer		26 575 601	25 792 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 505 022	2 945 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 505 022	2 945 579
Sum omløpsmidler		43 080 623	28 738 355
SUM EIENDELER		403 456 471	388 342 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	286 399 936	286 399 936
Sum innskutt egenkapital		287 399 936	287 399 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 321 257	20 754 156
Sum opptjent egenkapital		25 321 257	20 754 156
Sum egenkapital		312 721 194	308 154 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	89 292 100	
Sum annen langsiktig gjeld		89 292 100	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 292 100	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 866	21 206
Betalbar skatt	8	1 297 984	4 767 360
Annen kortsiktig gjeld		114 328	399 629
Sum kortsiktig gjeld		1 443 178	5 188 195
Sum gjeld		90 735 278	80 188 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 456 471	388 342 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276702

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 784 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN KONTORBYGG II AS
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS
Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 784 752
MAJORSTUEN KONTORBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	13 446 858	330 384
Sum kostnader		13 446 858	330 384
Driftsresultat		-13 446 858	-330 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 023 772	26 818 008
Annen renteinntekt	7	1 327	3 781
Annen finansinntekt			2 933
Sum finansinntekter		21 025 099	26 824 722
Annen rentekostnad		1 501 509	1 500 000
Annen finanskostnad		211 647	120 869
Sum finanskostnader		1 713 156	1 620 869
Netto finans		19 311 943	25 203 853
Ordinært resultat før skattekostnad		5 865 085	24 873 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 297 984	4 119 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 567 101	20 754 158
Årsresultat		4 567 101	20 754 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 567 101	20 754 158
Totalresultat		4 567 101	20 754 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 567 101	20 754 158
Sum overføringer og disponeringer	6	4 567 101	20 754 158



Organisasjonsnr: 917 784 752
MAJORSTUEN KONTORBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	360 375 848	359 603 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Sum anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418	87 931
Konsernfordringer	7	26 575 183	25 704 845
Sum fordringer		26 575 601	25 792 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 505 022	2 945 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 505 022	2 945 579
Sum omløpsmidler		43 080 623	28 738 355
SUM EIENDELER		403 456 471	388 342 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	286 399 936	286 399 936
Sum innskutt egenkapital		287 399 936	287 399 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 321 257	20 754 156
Sum opptjent egenkapital		25 321 257	20 754 156
Sum egenkapital		312 721 194	308 154 093



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	89 292 100	
Sum annen langsiktig gjeld		89 292 100	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 292 100	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 866	21 206
Betalbar skatt	8	1 297 984	4 767 360
Annen kortsiktig gjeld		114 328	399 629
Sum kortsiktig gjeld		1 443 178	5 188 195
Sum gjeld		90 735 278	80 188 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 456 471	388 342 288



Organisasjonsnr: 917 784 752
MAJORSTUEN KONTORBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majorstuen Offentlig Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Middelthuns Gate 29 Holding AS	100.00%	100.00%	359492040.00	15221030.98



 Legally signed by
Lars Erik Hoel
17.03.2021


 Legally signed by
Dag Sten
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Majorstuen Kontorbygg II AS

Org.nr.: 917 784 752

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Majorstuen Kontorbygg II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	13 446 858	330 384
Sum driftskostnader		13 446 858	330 384
Driftsresultat		-13 446 858	-330 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 023 772	26 818 008
Annen renteinntekt		1 327	3 781
Annen finansinntekt		0	2 933
Sum finansinntekter		21 025 099	26 824 722
Annen rentekostnad		1 501 509	1 500 000
Annen finanskostnad		211 647	120 869
Sum finanskostnader		1 713 156	1 620 869
Resultat av finansposter		19 311 943	25 203 853
Ordinært resultat før skattekostnad		5 865 085	24 873 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 297 984	4 119 311
Ordinært resultat		4 567 101	20 754 158
Årsresultat		4 567 101	20 754 158
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		4 567 101	20 754 158
Sum overføringer	6	4 567 101	20 754 158



Majorstuen Kontorbygg II AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	360 375 848	359 603 933
Sum finansielle anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Sum anleggsmidler		360 375 848	359 603 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	26 575 183	25 704 845
Andre kortsiktige fordringer		418	87 931
Sum fordringer		26 575 601	25 792 775
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		16 505 022	2 945 579
Sum bankinnskudd o.l.		16 505 022	2 945 579
Sum omløpsmidler		43 080 623	28 738 355
Sum eiendeler		403 456 471	388 342 288



Majorstuen Kontorbygg II AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	286 414 936	286 414 936
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		287 399 936	287 399 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 321 257	20 754 156
Sum opptjent egenkapital		25 321 257	20 754 156
Sum egenkapital		312 721 194	308 154 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	89 292 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		89 292 100	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 866	21 206
Betalbar skatt	8	1 297 984	4 767 360
Annen kortsiktig gjeld		114 328	399 629
Sum kortsiktig gjeld		1 443 178	5 188 195
Sum gjeld		90 735 278	80 188 195
Sum egenkapital og gjeld		403 456 471	388 342 288

Oslo, 16.03.2021
Styret i Majorstuen Kontorbygg II AS

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Styremedlem/daglig leder



Majorstuen Kontorbygg II AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Majorstuen Kontorbygg II AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 41 296 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 476 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	141 713	215 713
Revisjon	28 330	18 476
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	41 296	42 658
Salgskostnader	13 207 502	0
Andre kostnader	28 016	53 538
Sum	13 446 858	330 384

Note 4 Datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Middelthuns Gate 29 Holding AS	100,0 %	367 868 554	359 492 040	15 221 031
Sum		367 868 554	359 492 040	15 221 031

Middelthuns Gate 29 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet Middelthuns Gate 29 AS.

Middelthuns Gate 29 AS eier eiendommen Middelthuns Gate 29 i Oslo kommune.

Mottatt konsernbidrag på NOK 21 023 771 fra Middelthuns Gate 29 AS som er inntektsført i sin helhet.



Majorstuen Kontorbygg II AS

Noter

5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Majorstuen Kontorbygg II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majorstuen Offentlig Eiendom AS	1 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	286 414 936	-15 000	20 754 156	308 154 093
Årets resultat				4 567 101	4 567 101
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	286 414 936	-15 000	25 321 257	312 721 194

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	21 023 772	24 730 678
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 551 411	974 167
Sum	26 575 183	25 704 845
Lån fra foretak i samme konsern	89 292 100	0
Sum	89 292 100	0



Majorstuen Kontorbygg II AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 297 984	4 119 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 297 984	4 119 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 865 085	24 873 469
Permanente forskjeller	-20 988 930	-26 818 008
Mottatt konsernbidrag	21 023 772	24 730 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 116 318
Skattepliktig inntekt	5 899 927	21 669 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 327 246	-673 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 625 230	5 440 749
Sum betalbar skatt i balansen	1 297 984	4 767 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Majorstuen Kontorbygg II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuen Kontorbygg II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 567 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: UEXF8-H08XW-Y1 1W1-V4DJC-QCIB8-EL0KK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Majorstuen Kontorbygg II AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UEXF8-HO8XW-Y11W1-V4DJC-QCIB8-ELOKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-19 11:52:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEXFB-HO8XW-Y1TW1-V4DJC-OCIB8-ELOKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>