



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 826	1 506 036
Annen driftsinntekt		2 047 675	651 470
Sum inntekter		3 039 501	2 157 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	785 883	572 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 676	3 371
Annen driftskostnad		128 834	110 352
Sum kostnader		925 393	686 682
Driftsresultat		2 114 108	1 470 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 164	0
Annen finansinntekt		15 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 036	49 259
Sum finansinntekter		679 427	49 259
Annen rentekostnad		141	497
Annen finanskostnad		3 609	0
Sum finanskostnader		3 750	497
Netto finans		675 677	48 762
Resultat før skattekostnad		2 789 785	1 519 586
Skattekostnad		555 077	26 383
Årsresultat		2 234 708	1 493 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 234 709	1 493 202
Sum overføringer og disponeringer		2 234 709	1 493 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 354 043	3 887 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	10 676
Sum varige driftsmidler		14 354 043	3 898 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	204 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	8 881 462
Andre langsiktige fordringer		0	8 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	9 093 922
Sum anleggsmidler		14 364 043	12 992 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 215	134 849
Sum fordringer		178 215	134 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	20 282
Andre finansielle instrumenter		10 066 020	11 037
Sum investeringer		10 066 020	31 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum omløpsmidler		12 152 675	12 595 008
SUM EIENDELER		26 516 718	25 587 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum opptjent egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum egenkapital		25 260 623	23 846 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 349
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	-449
Betalbar skatt		327 734	27 124
Skyldige offentlige avgifter		111 430	95 996
Kortsiktig konserngjeld		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		815 800	216 289
Sum kortsiktig gjeld		1 256 096	1 738 960
Sum gjeld		1 256 096	1 741 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 516 719	25 587 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309171

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 826	1 506 036
Annen driftsinntekt		2 047 675	651 470
Sum inntekter		3 039 501	2 157 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	785 883	572 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 676	3 371
Annen driftskostnad		128 834	110 352
Sum kostnader		925 393	686 682
Driftsresultat		2 114 108	1 470 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 164	0
Annen finansinntekt		15 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 036	49 259
Sum finansinntekter		679 427	49 259
Annen rentekostnad		141	497
Annen finanskostnad		3 609	0
Sum finanskostnader		3 750	497
Netto finans		675 677	48 762
Resultat før skattekostnad		2 789 785	1 519 586
Skattekostnad		555 077	26 383
Årsresultat		2 234 708	1 493 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 234 709	1 493 202
Sum overføringer og disponeringer		2 234 709	1 493 202



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 354 043	3 887 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	10 676
Sum varige driftsmidler			
		14 354 043	3 898 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		0	204 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		10 000	8 881 462
Andre langsiktige fordringer			
		0	8 327
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 000	9 093 922
Sum anleggsmidler			
		14 364 043	12 992 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		178 215	134 849
Sum fordringer			
		178 215	134 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		0	20 282
Andre finansielle instrumenter			
		10 066 020	11 037
Sum investeringer			
		10 066 020	31 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 908 440	12 428 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 908 440	12 428 840
Sum omløpsmidler			
		12 152 675	12 595 008
SUM EIENDELER			
		26 516 718	25 587 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25 060 623	23 646 037
Sum opptjent egenkapital	25 060 623	23 646 037

Sum egenkapital	25 260 623	23 846 037
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	2 349
--------------	---	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 349
--	----------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	0	2 349
-----------------------------	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 132	-449
-----------------	-------	------

Betalbar skatt	327 734	27 124
----------------	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter	111 430	95 996
------------------------------	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld	0	1 400 000
-------------------------	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld	815 800	216 289
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	1 256 096	1 738 960
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	1 256 096	1 741 309
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 516 719	25 587 346
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 888 730
VARDEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688224.00	501612.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97659.00	71347.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785883.00	572959.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9977307.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6182737.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14364719.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14354043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av boligeiendom og tomter. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



VARDEMYR AS
994 888 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		991 826	1 506 036
Annen driftsinntekt		2 047 675	651 470
Sum driftsinntekter		3 039 501	2 157 506
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-785 883	-572 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 676	-3 371
Annen driftskostnad		-128 834	-110 352
Sum driftskostnader		-925 393	-686 682
Driftsresultat		2 114 108	1 470 823
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396 164	0
Annen finansinntekt		15 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 036	49 259
Sum finansinntekter		679 428	49 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141	-497
Annen finanskostnad		-3 609	0
Sum finanskostnader		-3 750	-497
Netto finans		675 678	48 762
Resultat før skattekostnad		2 789 786	1 519 585
Skattekostnad		-555 077	-26 383
Årsresultat		2 234 708	1 493 202
Overføringer			
Annen egenkapital		2 234 709	1 493 202
Sum overføringer		2 234 709	1 493 202



VARDEMYR AS
994 888 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 354 043	3 887 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	10 676
Sum varige driftsmidler		14 354 043	3 898 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	204 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	8 881 462
Andre langsiktige fordringer		0	8 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	9 093 922
Sum anleggsmidler		14 364 043	12 992 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 215	134 849
Sum fordringer		178 215	134 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	20 282
Andre finansielle instrumenter		10 066 020	11 037
Sum investeringer		10 066 020	31 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum omløpsmidler		12 152 675	12 595 008
SUM EIENDELER		26 516 718	25 587 347



VARDEMYR AS
994 888 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum opptjent egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum egenkapital		25 260 623	23 846 037
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	-449
Betalbar skatt		327 734	27 124
Skyldige offentlige avgifter		111 430	95 996
Kortsiktig konserngjeld		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		815 800	216 289
Sum kortsiktig gjeld		1 256 096	1 738 960
Sum gjeld		1 256 096	1 741 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 516 718	25 587 347

Stavanger, 13.02.2024

Geir Terje Haugeberg
styrets leder / daglig leder



VARDEMYR AS
994888730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskapene Vardemyr Eiendom AS og Gauselstubben 14 AS er fusjonert inn i morselskapet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

Regnskapstallene for 2022 er ikke omarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Børsnoterte verdipapirer vurderes til omsetningsverdi pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARDEMYR AS
994888730

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	688 224	501 612
Arbeidsgiveravgift	97 659	71 347
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	785 883	572 959

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 977 307
Tilgang i året	6 182 737
Avgang i året	-1 795 325
Anskaffelseskost 31.12.	14 364 719
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 676
Balanseført verdi per 31.12.	14 354 043

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av boligeiendom og tomter. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

VARDEMYR AS

994888730

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VARDEMYR AS
994 888 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		991 826	1 506 036
Annen driftsinntekt		2 047 675	651 470
Sum driftsinntekter		3 039 501	2 157 506
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-785 883	-572 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 676	-3 371
Annen driftskostnad		-128 834	-110 352
Sum driftskostnader		-925 393	-686 682
Driftsresultat		2 114 108	1 470 823
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396 164	0
Annen finansinntekt		15 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 036	49 259
Sum finansinntekter		679 428	49 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141	-497
Annen finanskostnad		-3 609	0
Sum finanskostnader		-3 750	-497
Netto finans		675 678	48 762
Resultat før skattekostnad		2 789 786	1 519 585
Skattekostnad		-555 077	-26 383
Årsresultat		2 234 708	1 493 202
Overføringer			
Annen egenkapital		2 234 709	1 493 202
Sum overføringer		2 234 709	1 493 202



VARDEMYR AS
994 888 730

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 354 043	3 887 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	10 676
Sum varige driftsmidler		14 354 043	3 898 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	204 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	8 881 462
Andre langsiktige fordringer		0	8 327
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	9 093 922
Sum anleggsmidler		14 364 043	12 992 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 215	134 849
Sum fordringer		178 215	134 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	20 282
Andre finansielle instrumenter		10 066 020	11 037
Sum investeringer		10 066 020	31 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 440	12 428 840
Sum omløpsmidler		12 152 675	12 595 008
SUM EIENDELER		26 516 718	25 587 347

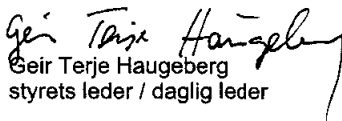


VARDEMYR AS
054 558 700

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum opptjent egenkapital		25 060 623	23 646 037
Sum egenkapital		25 260 623	23 846 037
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	-449
Betalbar skatt		327 734	27 124
Skyldige offentlige avgifter		111 430	95 996
Kortsiktig konserngjeld		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		815 800	216 289
Sum kortsiktig gjeld		1 256 096	1 738 960
Sum gjeld		1 256 096	1 741 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 516 718	25 587 347

Stavanger, 13.02.2024


Geir Terje Haugeberg
styrets leder / daglig leder



VARDEMYR AS
994888730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskapene Vardemyr Eiendom AS og Gauselstubben 14 AS er fusjonert inn i morselskapet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

Regnskapstallene for 2022 er ikke omarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Børsnoterte verdipapirer vurderes til omsetningsverdi pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARDEMYR AS
994888730

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	688 224	501 612
Arbeidsgiveravgift	97 659	71 347
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	785 883	572 959

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 977 307
Tilgang i året	6 182 737
Avgang i året	-1 795 325
Anskaffelseskost 31.12.	14 364 719
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 676
Balanseført verdi per 31.12.	14 354 043

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av boligeiendom og tomter. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Vardemyr AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardemyr AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 234 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Vardemyr AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor