



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Einar Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	83 111	111 420
Sum kostnader		151 111	179 420
Driftsresultat		208 889	180 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	91
Sum finansinntekter		150	91
Annan rentekostnad	5	71 645	67 728
Sum finanskostnader		71 645	67 728
Netto finans		-71 495	-67 637
Ordinært resultat før skattekostnad		137 393	112 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 216	22 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 177	90 263
Årsresultat		107 177	90 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 177	90 263
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	3	80 000	
Utbytte	3	80 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-52 823	90 263
Sum overføringer og disponeringar		107 177	90 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 367 000	2 435 000
Sum varige driftsmiddel		2 367 000	2 435 000
Sum anleggsmiddel		2 367 000	2 435 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 000	
Sum krav		30 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 564	196 376
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		168 564	196 376
Sum omløpsmiddel		198 564	196 376
SUM EIGEDELAR		2 565 564	2 631 376
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskoten eigenkapital		30 405	30 405
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	792 586	845 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital		792 586	845 409
Sum egenkapital		822 991	875 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	73 499	72 567
Sum avsetjinger for plikter		73 499	72 567
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 503 292	1 612 131
Sum anna langsiktig gjeld		1 503 292	1 612 131
Sum langsiktig gjeld		1 576 791	1 684 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 529	8 422
Betalbar skatt	4	29 284	23 780
Utbytte	3	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 969	38 662
Sum kortsiktig gjeld		165 782	70 864
Sum gjeld		1 742 573	1 755 562
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 565 564	2 631 376



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	NOTE	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	3	30 000	30 000
	3	405	405
Sum innskutt egenkapital		30 405	30 405
Opptjent egenkapital			
Annent egenkapital			
	9	792 586	645 409
Sum opptjent egenkapital		792 586	645 409
SUM EGENKAPITAL		822 991	685 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
	4	73 499	72 567
Sum avsetning for forpliktelser		73 499	72 567
Annent langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	1 503 292	1 612 131
Sum annent langsiktig gjeld		1 503 292	1 612 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 576 791	1 684 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		9 529	8 422
Utbytte	4	29 281	25 790
	3	80 000	0
Annent kortsiktig gjeld		46 969	38 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 780	70 864
SUM GJELD		1 742 573	1 755 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 564	2 631 376

Stort 000 000

Helge Einar Vie
StyrelederGunnhild Sundaf
Styremedlem
Aasmund Storeha
Styremedlem
Audun Vevatne
Styremedlem



Helseeigedom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Helseeigedom AS

Organisasjonsnr. 983387225



Helseeigedom AS

Noter 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Helseeigedom AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 255 807
+ Ordinære avskrivninger	68 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 323 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 367 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og det er ikkje utbetalt lønn i 2019.

Det er heller ikkje betalt lønn eller andre godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstilleleser til aksjonærer eller ledende perosner i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor i 2018, og har derfor ingen kostnader i forbindelse med revisjon i 2019.



Helseeigedom AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 aksjeeiere eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aasmund Storebø, styremedlem	25%
Gunnhild Sundal, styremedlem	25%
Audun Vevatne, styremedlem	25%
Helge Einar Vie, styreleder	25%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	405	845 409	875 814
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-52 823	-52 823
Pr 31.12.	30 000	405	792 586	822 991

Det er i 2019 tatt ut eit tilleggsutbytte på kr. 80.000. Og det er også avsatt nye kr. 80.000 i utbytte for 2019.



Helseeigedom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	137 393
Permanente og andre forskjeller	-47
Endring i midlertidige forskjeller	-4 236
Inntekt	133 110

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	29 284
= Sum betalbar skatt	29 284
+ endring i utsatt skatt	932
= Ordinær skattekostnad	30 216

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	29 284
= Betalbar skatt i balansen	29 284

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	334 089	329 853
Sum positive skatteøkende forskjeller	334 089	329 853

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	334 089	329 853
Balanseført utsatt skatt	73 499	72 567

Note 5 - Pant

Gjeld som er sikret med pant.

	2019	2018
Pantegjeld	1 503 292	1 612 131
Bokført verdi av egedeler som er stilt som sikring.		
Fast eigdom	2 367 000	2 435 000

Noter for Helseeigedom AS

Organisasjonsnr. 983387225



Helseeigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	83 111	111 420
Sum driftskostnader		151 111	179 420
DRIFTSRESULTAT		208 889	180 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	91
Sum finansinntekter		150	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	71 645	67 728
Sum finanskostnader		71 645	67 728
NETTO FINANSPOSTER		(71 495)	(67 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 393	112 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 216	22 680
ORDINÆRT RESULTAT		107 177	90 263
ÅRSRESULTAT		107 177	90 263
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	80 000	0
Tilleggsutbytte	3	80 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(52 823)	90 263
SUM OVERF. OG DISP.		107 177	90 263



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 367 000	2 435 000
Sum varige driftsmidler		2 367 000	2 435 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 367 000	2 435 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 564	196 376
SUM OMLØPSMIDLER		198 564	196 376
SUM EIENDELER		2 565 564	2 631 376



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskutt egenkapital		30 405	30 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	792 586	845 409
Sum opptjent egenkapital		792 586	845 409
SUM EGENKAPITAL		822 991	875 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 499	72 567
Sum avsetning for forpliktelser		73 499	72 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 503 292	1 612 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 292	1 612 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 576 791	1 684 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 529	8 422
Betalbar skatt	4	29 284	23 780
Utbytte	3	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 969	38 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 782	70 864
SUM GJELD		1 742 573	1 755 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 564	2 631 376

Stord _____ 2020

Helge Einar Vie
Styreleder_____
Aasmund Storebø
Styremedlem_____
Gunnhild Sundal
Styremedlem_____
Audun Vevatne
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for**

Helseeigedom AS

Foretaksnr. 983387225