



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brustad Gården  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 472 450	7 561 074
Annen driftsinntekt		982 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 454 860</b>	<b>7 561 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 175	21 039
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7		67 257
Annen driftskostnad		6 397 581	6 783 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 420 756</b>	<b>6 872 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 034 103</b>	<b>688 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 670	73 271
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 880</b>	<b>73 271</b>
Annen rentekostnad		102 750	186 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 750</b>	<b>186 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 870</b>	<b>-112 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 233</b>	<b>575 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	396 820	141 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			203 988
Annen egenkapital		1 604 413	230 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 436 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 436 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	1 400 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 515 000</b>	<b>7 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 515 000</b>	<b>8 951 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 567	1 687 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 567</b>	<b>1 687 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 035	599 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 035</b>	<b>599 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 602</b>	<b>2 287 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 212 602</b>	<b>11 238 848</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 676 124	4 071 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 676 124</b>	<b>4 071 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 776 124</b>	<b>4 171 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	138 180	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 180</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	4 866 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 180</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 225	649 778
Betalbar skatt	10	258 640	101 021
Skyldige offentlige avgifter		78 433	201 772
Kortsiktig konserngjeld			244 600
Annen kortsiktig gjeld			1 003 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 298</b>	<b>2 200 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 478</b>	<b>7 067 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 212 602</b>	<b>11 238 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brustad Gården  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 777 110  
HEMSEDAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 472 450	7 561 074
Annen driftsinntekt		982 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 454 860</b>	<b>7 561 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 175	21 039
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7		67 257
Annen driftskostnad		6 397 581	6 783 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 420 756</b>	<b>6 872 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 034 103</b>	<b>688 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 670	73 271
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 880</b>	<b>73 271</b>
Annen rentekostnad		102 750	186 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 750</b>	<b>186 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 870</b>	<b>-112 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	396 820	141 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			203 988
Annen egenkapital		1 604 413	230 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>



Organisasjonsnr: 988 777 110  
HEMSEDAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 436 200  
Sum varige driftsmidler 1 436 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9 100 000 100 000  
Lån til foretak i samme konsern 6, 9 1 400 000 2 400 000  
Investeringer i tilknyttet selskap 5, 9 5 000 000 5 000 000  
Investeringer i aksjer og andeler 15 000 15 000  
Sum finansielle anleggsmidler 6 515 000 7 515 000

Sum anleggsmidler 6 515 000 8 951 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 133 567 1 687 752  
Sum fordringer 1 133 567 1 687 752

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 564 035 599 896  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 564 035 599 896

Sum omløpsmidler 1 697 602 2 287 648

SUM EIENDELER 8 212 602 11 238 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 12, 13 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 676 124	4 071 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 676 124</b>	<b>4 071 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 776 124</b>	<b>4 171 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	138 180	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 180</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	4 866 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 180</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 225	649 778
Betalbar skatt	10	258 640	101 021
Skyldige offentlige avgifter		78 433	201 772
Kortsiktig konserngjeld			244 600
Annen kortsiktig gjeld			1 003 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 298</b>	<b>2 200 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 478</b>	<b>7 067 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 212 602</b>	<b>11 238 848</b>



Organisasjonsnr: 988 777 110  
HEMSEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2066.00	1869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21109.00	19170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23175.00	21039.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i løpet av 2021 leid en eiendom fra sitt 100 % eide datterselskap, Saga Apartments AS for tNOK 1 126. Eiendommen har blitt videreutleid i markedet og har generert en gevinst på tNOK 653

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	2400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1400000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Hemsedal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Holding AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 604 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. mai 2022

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Marianne Munch  
Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
Side 2 av 2



 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2022-05-10

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2022-05-10

**Årsregnskap for 2021**

**HEMSEDAL HOLDING AS  
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 HEMSEDAL HOLDING AS

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2022-05-10

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2022-05-10

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 472 450	7 561 074
Annen driftsinntekt		982 410	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 454 860</b>	<b>7 561 074</b>
Lønnskostnad	1, 2	(23 175)	(21 039)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	0	(67 257)
Annen driftskostnad		(6 397 581)	(6 783 980)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 420 756)</b>	<b>(6 872 276)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 034 103</b>	<b>688 798</b>
Annen renteinntekt		69 670	73 271
Annen finansinntekt		210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 880</b>	<b>73 271</b>
Annen rentekostnad		(102 750)	(186 134)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(102 750)</b>	<b>(186 134)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(32 870)</b>	<b>(112 863)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 001 233</b>	<b>575 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	(396 820)	(141 633)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	203 988
Annen egenkapital		1 604 413	230 314
<b>Sum</b>		<b>1 604 413</b>	<b>434 302</b>



## Balanse pr. 31.12.2021 HEMSEDAL HOLDING AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	1 436 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 436 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	1 400 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 515 000</b>	<b>7 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 515 000</b>	<b>8 951 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 567	1 687 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 567</b>	<b>1 687 752</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 035	599 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 035</b>	<b>599 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 602</b>	<b>2 287 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 212 602</b>	<b>11 238 848</b>



## Balanse pr. 31.12.2021 HEMSEDAL HOLDING AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 676 124	4 071 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 676 124</b>	<b>4 071 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 776 124</b>	<b>4 171 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	138 180	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 180</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	4 866 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 180</b>	<b>4 866 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 225	649 778
Betalbar skatt	10	258 640	101 021
Skyldige offentlige avgifter		78 433	201 772
Kortsiktig konserngjeld		0	244 600
Annen kortsiktig gjeld		0	1 003 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 298</b>	<b>2 200 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 478</b>	<b>7 067 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 212 602</b>	<b>11 238 848</b>

HEMSEDAL, 31. desember 2021

Jan Erik Dietrichson  
Styrets leder

Carl Jørgen Johansen  
Styremedlem

Jens Martin Jørgensen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 HEMSEDAL HOLDING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.


Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.




## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2022-05-10

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2022-05-10

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 066	1 869
Andre ytelser	21 109	19 170
<b>Sum</b>	<b>23 175</b>	<b>21 039</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Saga Apartments AS	Hemsedal	100%	285 346	179 414

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Staven Næringseiendom AS	Hemsedal	50%	3 810 285	- 200 986

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 400 000

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 783 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 783 462)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(347 262)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i løpet av 2021 leid en eiendom fra sitt 100 % eide datterselskap, Saga Apartments AS for tNOK 1 126. Eiendommen har blitt videreutleid i markedet og har generert en gevinst på tNOK 653 for selskapet



	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	2 400 000

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 001 233	575 935
+/- Permanente forskjeller	(210)	594
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(825 386)	67 257
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 175 637</b>	<b>643 786</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	258 640	141 633
Sum	258 640	141 633
+/- Endring i utsatt skatt	138 180	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>396 820</b>	<b>141 633</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	258 640	141 633
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(40 612)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 640</b>	<b>101 021</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(197 294)	0	(197 294)
Gevinst- og tapskonto	0	628 092	(628 092)
Netto forskjeller	(197 294)	628 092	(825 386)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 294	0	197 294
Sum midlertidige forskjeller	0	628 092	(628 092)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>138 180</b>	<b>(138 180)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 071 711	4 171 711
Årets resultat		1 604 413	1 604 413
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 676 124</b>	<b>5 776 124</b>




## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,-</b>

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2022-05-10

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2022-05-10

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carl J. Johansen AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Jens M. Jørgensen AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	