



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 900	84 900
Sum inntekter		522 900	84 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 315	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 799	10 300
Annen driftskostnad		68 158	9 835
Sum kostnader		272 272	20 135
Driftsresultat		250 628	64 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		99	3
Sum finansinntekter		99	3
Annen rentekostnad			
		87 601	10 061
Sum finanskostnader		87 601	10 061
Netto finans		-87 501	-10 057
Ordinært resultat før skattekostnad		163 127	54 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 887	1 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 240	53 640
Årsresultat		127 240	53 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 240	53 640
Totalresultat		127 240	53 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 240	53 640
Sum overføringer og disponeringer		127 240	53 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 427 978	3 505 211
Maskiner og anlegg	3	22 833	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 450 812	3 505 211
Sum anleggsmidler		3 450 812	3 505 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer			4 503
Sum fordringer			18 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	224 785	76 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 785	76 703
Sum omløpsmidler		224 785	95 206
SUM EIENDELER		3 675 596	3 600 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 233	693 994
Sum opptjent egenkapital	5	821 233	693 994
Sum egenkapital	5	866 233	738 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	270 133	253 337
Sum avsetninger for forpliktelser		270 133	253 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 133 900	2 287 224
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 429 034	2 582 358
Sum langsiktig gjeld		2 699 167	2 835 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 503
Betalbar skatt	6	19 091	
Skyldig offentlige avgifter		83 905	21 225
Annen kortsiktig gjeld		7 200	
Sum kortsiktig gjeld		110 196	25 728
Sum gjeld		2 809 363	2 861 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 596	3 600 417



Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 27. januar 2020
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelsen, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	107 200	0
Arb.g.avgift	15 115	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>122 315</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Godtgjørelser:</i>	Daglig leder	
Lønn	0	
Andre godtgjørelser	0	

Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2019 kr 10 000.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 000.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ m. tomt	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 511	0	3 515 511
Tilgang		27 400	27 400
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 515 511</u>	<u>27 400</u>	<u>3 542 911</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>87 532</u>	<u>4 567</u>	<u>92 099</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>3 427 979</u>	<u>22 833</u>	<u>3 450 812</u>
Årets avskrivninger	<u>77 232</u>	<u>4 567</u>	<u>81 799</u>
Prosentstans for avskrivninger	<u>2 %</u>	<u>20 %</u>	
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

Note 4- Aksjekapital / konsern m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 45.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 450.

Selskapets aksjer eies av:

Rune Lunde	50 aksjer	50 %
Øistein Lunde	50 aksjer	50 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	45 000	693 994	738 994
Utbytte		0	0
Årets resultat etter skatt		127 240	127 240
Egenkapital 31.12	<u>45 000</u>	<u>821 234</u>	<u>866 234</u>

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2019
Endring utsatt skatt	19 091
Netto skattekostnad	<u>16 796</u>
	<u>35 887</u>

Utsatt skatt:

Driftsmidler	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Fremførbart underskudd	1 227 878	1 199 244	-28 634
Netto grunnlag	0	-47 713	-47 713
	<u>1 227 878</u>	<u>1 151 531</u>	<u>-76 347</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>270 133</u>	<u>253 337</u>	<u>-16 796</u>



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2019

Resultat før skatt	163 126
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-76 347
Avrunding til nærmeste hundre	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>86 779</u>

22 % betalbar skatt 19 091

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	<u>19 091</u>
Betalbar skatt	<u>19 091</u>

Note 7 - bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 47 402,-. Det er tilstrekkelig til å dekke trekkansvaret.