



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 681 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJORD PROSJEKT 92 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	531 839	17 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 839</b>	<b>17 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 839</b>	<b>-17 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 903 928	
Annen renteinntekt		4 479	
Annen finansinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 446</b>	
Annen rentekostnad	3	7 418 161	35 549
Annen finanskostnad			250 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 418 161</b>	<b>286 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 509 715</b>	<b>-286 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 041 554	-303 921
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	156 054 958	155 451 708
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	33 700 716	15 021 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 755 673</b>	<b>170 473 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 755 673</b>	<b>170 473 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 213 316	29 626 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 213 316</b>	<b>29 626 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 213 316</b>	<b>29 626 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 968 989</b>	<b>200 100 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	70 000	35 000
Overkurs	5	84 870 880	
Annen innskutt egenkapital	5		84 905 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 940 880</b>	<b>84 940 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 345 475	303 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 345 475</b>	<b>-303 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>78 595 405</b>	<b>84 636 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 300 000	112 300 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 300 000</b>	<b>112 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 300 000</b>	<b>112 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	3 127 613
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 072 120	35 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 584</b>	<b>3 163 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 373 584</b>	<b>115 463 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 968 989</b>	<b>200 100 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 681 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 92 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 681 657  
NJORD PROSJEKT 92 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	531 839	17 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 839</b>	<b>17 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 839</b>	<b>-17 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 903 928	
Annen renteinntekt		4 479	
Annen finansinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 446</b>	
Annen rentekostnad	3	7 418 161	35 549
Annen finanskostnad			250 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 418 161</b>	<b>286 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 509 715</b>	<b>-286 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 041 554	-303 921
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>



Organisasjonsnr: 929 681 657  
NJORD PROSJEKT 92 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 156 054 958 155 451 708

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 33 700 716 15 021 788

**Sum finansielle anleggsmidler 189 755 673 170 473 495**

**Sum anleggsmidler 189 755 673 170 473 495**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 213 316 29 626 825

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 213 316 29 626 825**

**Sum omløpsmidler 3 213 316 29 626 825**

**SUM EIENDELER 192 968 989 200 100 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 70 000 35 000

Overkurs 5 84 870 880

Annen innskutt egenkapital 5 84 905 880

**Sum innskutt egenkapital 84 940 880 84 940 880**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 6 345 475 303 921

**Sum opptjent egenkapital -6 345 475 -303 921**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>78 595 405</b>	<b>84 636 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 300 000	112 300 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 300 000</b>	<b>112 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 300 000</b>	<b>112 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	3 127 613
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 072 120	35 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 584</b>	<b>3 163 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 373 584</b>	<b>115 463 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 968 989</b>	<b>200 100 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 929 681 657  
NJORD PROSJEKT 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 92 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 92 AS som viser et underskudd på NOK 6 041 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8WDS6-5A51A-WAY63-V03UG-P18QU-LU7ZH



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 92 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WDS6-5A51A-WAY63-V03UG-P18QU-LU7ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WDS6-5A51A-WAY63-Y03UG-P18QU-LU7ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Christian Frederik Søbak West  
2024-04-26

 BankID Signing  
Simen Lindstad Dokken  
2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 92 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 681 657



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 92 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	531 839	17 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 839</b>	<b>17 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 839</b>	<b>-17 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 903 928	0
Annen renteinntekt		4 479	0
Annen finansinntekt		39	0
Annen rentekostnad	3	7 418 161	35 549
Annen finanskostnad		0	250 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 509 715</b>	<b>-286 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 041 554	303 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 041 554</b>	<b>-303 921</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 92 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	156 054 958	155 451 708
Lån til foretak i samme konsern	2	33 700 716	15 021 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 755 673</b>	<b>170 473 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 755 673</b>	<b>170 473 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 213 316	29 626 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 213 316</b>	<b>29 626 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 968 989</b>	<b>200 100 321</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 92 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	70 000	35 000
Overkurs	5	84 870 880	0
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	84 905 880
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>84 940 880</strong>	<strong>84 940 880</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 345 475	-303 921
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 345 475</strong>	<strong>-303 921</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>78 595 405</strong>	<strong>84 636 959</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 300 000	112 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>112 300 000</strong>	<strong>112 300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 464	3 127 613
Annen kortsiktig gjeld		2 072 120	35 749
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 073 584</strong>	<strong>3 163 362</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>114 373 584</strong>	<strong>115 463 362</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>192 968 989</strong>	<strong>200 100 321</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Njord Prosjekt 92 AS

Christian Frederik Søbak Westad  
Styreleder

Simen Lindstad Dokken  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2023

Honorar til revisor utgjorde kr 21 875 inkl.mva.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	33 700 716	15 021 788
<b>Sum</b>	<b>33 700 716</b>	<b>15 021 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Njord Prosjekt 92 AS har per 31.12.2023 en netto fordring på datterselskapet Familiens Hus Invest AS på 31,9 millioner kroner, og søsterselskapet Njord Prosjekt 93 AS på 1,8 millioner kroner.

Konserninternt mellomværende er i 2023 renteberegnet med en rentesats på 6,66% p.a.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 300 000	112 300 000
<b>Sum</b>	<b>112 300 000</b>	<b>112 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	156 054 958	155 451 708
<b>Sum</b>	<b>156 054 958</b>	<b>155 451 708</b>

Njord Prosjekt 92 AS har i 2022 tatt opp et nedbetalingslån hos kredittinstitusjon på NOK 112 300 000,-, med løpetid inntil 5 år. Nominell rente er 3 mnd NIBOR + 2,5% p.t.

Långiver har 1. prioritet panterett pålydende NOK 140 millioner i næringseiendommen Familiens Hus i Lillehammer kommune, og aksjer i Familiens Hus Invest AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 041 554	-303 921
Permanente forskjeller	0	-2 041 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 041 554</b>	<b>-2 345 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 387 102	-2 345 548	6 041 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 387 102	2 345 548	-6 041 554
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Vedtatt ikke registrert kapitalforhø- yelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	35 000	0	84 905 880	-303 921	84 636 959
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>84 905 880</b>	<b>-303 921</b>	<b>84 636 959</b>
Kapitalforhøyelse	35 000	84 870 880	-84 905 880		0
Årets underskudd				-6 041 554	-6 041 554
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>84 870 880</b>	<b>0</b>	<b>-6 345 475</b>	<b>78 595 405</b>

Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 30.03.2023.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Familiens Hus Invest AS	Oslo	99,0 %	156 054 958	156 054 958	18 267 764	3 111 375
<b>Sum</b>			<b>156 054 958</b>	<b>156 054 958</b>	<b>18 267 764</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>156 054 958</b>	<b>156 054 958</b>	<b>18 267 764</b>	<b>3 111 375</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 92 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>