



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Joruns vei 35  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 199	60 000
Leieinntekter	1	719 800	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 999</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	51 966	112 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	382 742	400 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 708</b>	<b>513 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 291</b>	<b>86 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	
Annen rentekostnad		421 689	280 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 689</b>	<b>280 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 188</b>	<b>-280 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 897</b>	<b>-193 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	-341 227	-40 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		230 330	-152 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 621 864	5 377 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 621 864</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 674 745</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	56 250	92 991
Konsernfordringer	1	1 310 665	410 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 366 915</b>	<b>503 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	43 875	42 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 875</b>	<b>42 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 790</b>	<b>546 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		183 193	1 435 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 193</b>	<b>-1 435 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 807</b>	<b>-1 215 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 919 999	5 566 243
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 476	1 516 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 475</b>	<b>7 083 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 475</b>	<b>7 083 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 036	42 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 865	14 512
Kortsiktig konserngjeld	1	385 674	
Annen kortsiktig gjeld		192 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 253</b>	<b>57 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 728</b>	<b>7 140 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Joruns vei 35  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDGATA 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 199	60 000
Leieinntekter	1	719 800	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 999</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	51 966	112 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	382 742	400 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 708</b>	<b>513 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 291</b>	<b>86 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	
Annen rentekostnad		421 689	280 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 689</b>	<b>280 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 188</b>	<b>-280 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-341 227	-40 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		230 330	-152 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDGATA 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 621 864	5 377 827
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 621 864</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 674 745</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	56 250	92 991
Konsernfordringer	1	1 310 665	410 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 366 915</b>	<b>503 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	43 875	42 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 875</b>	<b>42 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 790</b>	<b>546 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		183 193	1 435 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 193</b>	<b>-1 435 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 807</b>	<b>-1 215 842</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 919 999	5 566 243
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 476	1 516 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 475</b>	<b>7 083 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 475</b>	<b>7 083 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 036	42 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 865	14 512
Kortsiktig konserngjeld	1	385 674	
Annen kortsiktig gjeld		192 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 253</b>	<b>57 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 728</b>	<b>7 140 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

Nygaardsgata 34 AS

### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 991 516 212



## Resultatregnskap

### Nygaardsgata 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 199	60 000
Leieinntekter	1	719 800	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 999</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	51 966	112 740
Annen driftskostnad	3	382 742	400 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 708</b>	<b>513 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 291</b>	<b>86 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		501	0
Rentekostnad		421 689	280 451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 188</b>	<b>-280 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 897</b>	<b>-193 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	-341 227	-40 885
<b>Resultat</b>		<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		230 330	-152 828
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>230 330</b>	<b>-152 828</b>



## Balanse

### Nygaardsgata 34 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	52 881	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 881</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 621 864	5 377 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 621 864</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 674 745</b>	<b>5 377 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	56 250	92 991
Lån til foretak i samme konsern	1	1 310 665	410 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 366 915</b>	<b>503 702</b>
Bankinnskudd	7	43 875	42 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 790</b>	<b>546 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>



## Balanse

### Nygaardsgata 34 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-183 193	-1 435 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 193</b>	<b>-1 435 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 807</b>	<b>-1 215 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 919 999	5 566 243
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 476	1 516 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 475</b>	<b>7 083 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 036	42 567
Gjeld til konsernselskap	1	385 674	0
Skyldig offentlige avgifter		21 865	14 512
Annen kortsiktig gjeld		192 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 253</b>	<b>57 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 728</b>	<b>7 140 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 085 535</b>	<b>5 924 291</b>

Fredrikstad, 19.07.2024  
Styret i Nygaardsgata 34 AS

Shiv Kumar Sharma  
Styreleder / Daglig leder



## Noter

### Nygaardsgata 34 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

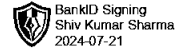
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter

#### Nygaardsgata 34 AS

##### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet har hatt leieinntekt på morselskap med kr 540 000 iløpet av 2023.

Selskapet har en fordring på morselskap med kr 1 310 665 pr 31.12.2023, hvorav kr 1 310 665 utgjør konsernbidrag for 2023. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har langsiktig gjeld til nærstående på kr. 1 529 476 og en kortsiktig gjeld kr.385 674 Gjelden er ikke renteberegnet.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 313 482	21 500	6 334 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 120 804		7 120 804
- Avgang i året	4 180 934		4 180 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 253 352</b>	<b>21 500</b>	<b>9 274 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	588 397	21 500	609 897
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	43 092		43 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	631 489	21 500	652 989
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 621 863</b>	<b>0</b>	<b>8 621 863</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 966		51 966
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

##### Note 3 Lønnskostnader

Nygaardsgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



### Noter

#### Nygaardsgata 34 AS

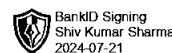
##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-341 227	-40 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-341 227</b>	<b>-40 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 897	-193 713
Permanente forskjeller	0	27 235
Endring i midlertidige forskjeller	681 172	-71 357
Mottatt konsernbidrag	1 310 665	185 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 880 940	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-51 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-288 346	-40 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	288 346	40 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	385 648	1 066 820	681 172
<b>Sum</b>	<b>385 648</b>	<b>1 066 820</b>	<b>681 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 016	-2 506 956	-1 880 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 440 136	1 440 136
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-240 368</b>	<b>0</b>	<b>240 368</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 881</b>	<b>0</b>	<b>52 881</b>

Prinsippendring, utsatt skattefordel er balanseført i årsregnskapet i 2023.



### Noter

#### Nygaardsgata 34 AS

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	120 000	-1 435 842	-1 215 842
Årets resultat			230 330	230 330
Netto mottatt konsernbidrag			1 022 319	1 022 319
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-183 193</b>	<b>36 807</b>

Styret er klar over at over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årets regnskap, da det antas å eksistere merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

##### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 919 999	5 566 243
<b>Sum</b>	<b>7 919 999</b>	<b>5 566 243</b>

Som sikkerhetsstillelse for gjelden er det gitt pant i eiendommene.  
Bokført verdi av eiendommene er kr. 8 621 864 pr 31.12.2023

##### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.