



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA PARKERING AS
Forretningsadresse: v/Kjærnsmo
Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 978	2 008 013
Sum inntekter		1 629 978	2 008 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		59 713
Annen driftskostnad		249 772	491 501
Sum kostnader		249 772	551 214
Driftsresultat		1 380 206	1 456 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			356
Sum finansinntekter			356
Netto finans			356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 206	1 457 155
Skattekostnad på resultat	3	303 646	320 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 560	1 136 496
Årsresultat	4	1 076 560	1 136 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 560	1 136 496
Totalresultat		1 076 560	1 136 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 560	1 136 496
Sum overføringer og disponeringer		1 076 560	1 136 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 942 504	6 260 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 942 504	6 260 463
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 942 504	6 260 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		125 105	196 637
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 868 811	4 320 000
Sum fordringer		2 868 811	4 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653	28 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653	28 988
Sum omløpsmidler		2 997 568	4 545 625
SUM EIENDELER		9 940 072	10 806 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 598 647	5 598 647
Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 654	38 304
Sum opptjent egenkapital		476 654	38 304
Sum egenkapital	4	7 075 301	6 636 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 786 472	1 891 293
Sum avsetninger for forpliktelser		1 786 472	1 891 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 786 472	1 891 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 459	
Skyldig offentlige avgifter		3 812	17 282
Annen kortsiktig gjeld	5	846 028	2 260 562
Sum kortsiktig gjeld		1 078 299	2 277 844
Sum gjeld		2 864 771	4 169 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 940 072	10 806 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391865

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA PARKERING AS
Forretningsadresse: v/Kjærnsmo
Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 978	2 008 013
Sum inntekter		1 629 978	2 008 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		59 713
Annen driftskostnad		249 772	491 501
Sum kostnader		249 772	551 214
Driftsresultat		1 380 206	1 456 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			356
Sum finansinntekter			356
Netto finans			356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	303 646	320 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 560	1 136 496
Årsresultat	4	1 076 560	1 136 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 076 560	1 136 496
Totalresultat		1 076 560	1 136 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 560	1 136 496
Sum overføringer og disponeringer		1 076 560	1 136 496



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 942 504	6 260 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 942 504	6 260 463
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 942 504	6 260 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		125 105	196 637
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 868 811	4 320 000
Sum fordringer		2 868 811	4 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 653	28 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653	28 988
Sum omløpsmidler		2 997 568	4 545 625
SUM EIENDELER		9 940 072	10 806 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 598 647	5 598 647



Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 654	38 304
Sum opptjent egenkapital		476 654	38 304
Sum egenkapital	4	7 075 301	6 636 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 786 472	1 891 293
Sum avsetninger for forpliktelses		1 786 472	1 891 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 786 472	1 891 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 459	
Skyldig offentlige avgifter		3 812	17 282
Annen kortsiktig gjeld	5	846 028	2 260 562
Sum kortsiktig gjeld		1 078 299	2 277 844
Sum gjeld		2 864 771	4 169 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 940 072	10 806 088



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.076.560,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

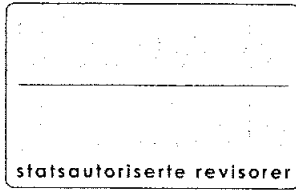
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2023

Blom & Fossan AS

Christiant Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Rodeløkka Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 053 849



Resultatregnskap

Rodeløkka Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 629 978	2 008 013
Sum driftsinntekter		1 629 978	2 008 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	59 713
Annen driftskostnad		249 772	491 501
Sum driftskostnader		249 772	551 214
Driftsresultat		1 380 206	1 456 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	356
Resultat av finansposter		0	356
Resultat før skattekostnad		1 380 206	1 457 155
Skattekostnad på resultat	3	303 646	320 659
Resultat		1 076 560	1 136 496
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 076 560	1 136 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 076 560	1 136 496
Sum overføringer		1 076 560	1 136 496



Balanse

Rodeløkka Parkering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 942 504	6 260 463
Sum varige driftsmidler		6 942 504	6 260 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 942 504	6 260 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		125 105	196 637
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 868 811	4 320 000
Sum fordringer		2 868 811	4 320 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653	28 988
Sum omløpsmidler		2 997 568	4 545 625
Sum eiendeler		9 940 072	10 806 088



Balanse

Rodeløkka Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 598 647	5 598 647
Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 654	38 304
Sum opptjent egenkapital		476 654	38 304
Sum egenkapital	4	7 075 301	6 636 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 786 472	1 891 293
Sum avsetning for forpliktelser		1 786 472	1 891 293
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	228 459	0
Skyldig offentlige avgifter		3 812	17 282
Annen kortsiktig gjeld	5	846 028	2 260 562
Sum kortsiktig gjeld		1 078 299	2 277 844
Sum gjeld		2 864 771	4 169 137
Sum egenkapital og gjeld		9 940 072	10 806 088

Oslo, 31.03.2023

Styret i Rodeløkka Parkering AS

Reidar Kjærnsmo

Styrets leder

Per Øivind Kjærnsmo

Styremedlem og daglig leder

Ole Mathias Kjærnsmo

Styremedlem



Noter til regnskap 2022 Rodeløkka Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rodeløkka Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022 Rodeløkka Parkering AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 758 153	44 800	5 802 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 541 080		1 541 080
- Avgang i året	1 444 323		1 444 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 854 910	44 800	5 899 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 087 594	44 800	-1 042 794
= Bokført verdi 31.12.22	6 942 504	0	6 942 504
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 467	422 044
Endring i utsatt skatt	-104 821	-101 385
Skattekostnad ordinært resultat	303 646	320 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 380 206	1 457 155
Permanente forskjeller	0	387
Endring i midlertidige forskjeller	476 461	460 840
Avgitt konsernbidrag	-818 218	-1 918 382
Skattepliktig inntekt	1 038 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 467	422 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 008	-422 044
Sum betalbar skatt i balansen	228 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 407 343	2 630 691	223 348
Gevinst – og tapskonto	5 712 984	5 966 096	253 112
Sum	8 120 327	8 596 788	476 461
Grunnlag for utsatt skatt	8 120 327	8 596 788	476 461
Utsatt skatt (22 %)	1 786 472	1 891 293	104 821



Noter til regnskap 2022

Rodeløkka Parkering AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	5 598 647	0	38 304	6 636 951
Pr 01.01.2022	1 000 000	5 598 647	0	38 304	6 636 951
Årets resultat				1 076 560	1 076 560
Konsernbidrag avgitt				-638 210	-638 210
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 598 647	0	476 654	7 075 301

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 868 811	4 320 000
Sum	0	0	2 868 811	4 320 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
Foretak i samme konsern	0	0	-818 218	-2 218 382
Sum	0	0	-818 218	-2 218 382

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rodeløkka Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjærnsmo Invest Holding AS	1 000 000	100,0	100,0