



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 000	626 667
Sum inntekter		830 000	626 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		109 929	87 975
Sum kostnader		138 729	116 775
Driftsresultat		691 271	509 892
Annen rentekostnad		49 130	43 349
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		49 145	43 349
Netto finans		-49 145	-43 349
Ordinært resultat før skattekostnad		642 126	466 543
Skattekostnad	2, 3	141 271	102 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 855	363 904
Årsresultat		500 855	363 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 855	63 904
Sum overføringer og disponeringer		500 855	363 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 573	986 373
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		957 573	986 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		957 573	986 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Konsernfordringer		560 000	560 000
Sum fordringer		575 000	575 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum omløpsmidler		1 079 555	886 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	141 925	103 019
Skyldige offentlige avgifter		21 000	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 940	3 403
Sum kortsiktig gjeld		517 865	406 422
Sum gjeld		1 578 162	1 614 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 127	1 872 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324098

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 000	626 667
Sum inntekter		830 000	626 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		109 929	87 975
Sum kostnader		138 729	116 775
Driftsresultat		691 271	509 892
Annen rentekostnad		49 130	43 349
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		49 145	43 349
Netto finans		-49 145	-43 349
Ordinært resultat før skattekostnad		642 126	466 543
Skattekostnad	2, 3	141 271	102 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 855	363 904
Årsresultat		500 855	363 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 855	63 904
Sum overføringer og disponeringer		500 855	363 904



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 573	986 373
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		957 573	986 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		957 573	986 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Konsernfordringer		560 000	560 000
Sum fordringer		575 000	575 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum omløpsmidler		1 079 555	886 551
SUM EIENDELER		2 037 128	1 872 924



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	59 499	59 499
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		59 499	59 499

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	399 466	198 611
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		399 466	198 611

Sum egenkapital

458 965 **258 110**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	85 057	85 711
Sum avsetninger for forpliktelser		85 057	85 711

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	961 240	1 082 680
Langsiktig konserngjeld	6	14 000	40 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 240	1 122 680

Sum langsiktig gjeld

1 060 297 **1 208 391**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	141 925	103 019
Skyldige offentlige avgifter		21 000	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 940	3 403
Sum kortsiktig gjeld		517 865	406 422

Sum gjeld

1 578 162 **1 614 813**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 037 127 **1 872 923**



Organisasjonsnr: 929 931 661
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2520878.00	2520878.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2520878.00	2520878.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1563305.00	1563305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
957573.00	957573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
28800.00	28800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
364320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
921240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
957573.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
929 931 661

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		830 000	626 667
Sum driftsinntekter		830 000	626 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 800	-28 800
Annen driftskostnad		-109 929	-87 975
Sum driftskostnader		-138 729	-116 775
Driftsresultat		691 271	509 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 130	-43 349
Annen finanskostnad		-15	0
Sum finanskostnader		-49 145	-43 349
Netto finans		-49 145	-43 349
Resultat før skattekostnad		642 126	466 543
Skattekostnad	2, 3	-141 271	-102 639
Årsresultat		500 855	363 904
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 855	63 904
Sum overføringer		500 855	363 904



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS
929 931 661

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 573	986 373
Sum varige driftsmidler		957 573	986 373
Sum anleggsmidler		957 573	986 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		560 000	560 000
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum fordringer		575 000	575 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 555	311 551
Sum omløpsmidler		1 079 554	886 551
SUM EIENDELER		2 037 127	1 872 924



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
929 931 661

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	59 499	59 499
Sum innskutt egenkapital		59 499	59 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	399 466	198 611
Sum opptjent egenkapital		399 466	198 611
Sum egenkapital		458 965	258 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	85 057	85 711
Sum avsetning og forpliktelser		85 057	85 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	961 240	1 082 680
Langsiktig konserngjeld	6	14 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		975 240	1 122 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	141 925	103 019
Skyldige offentlige avgifter		21 000	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 940	3 403
Sum kortsiktig gjeld		517 865	406 422
Sum gjeld		1 578 162	1 614 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 127	1 872 924

Frekhaug, 06.03.2023

Tor Iversen
styrets leder

Jon Iversen
styremedlem / daglig leder



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
929 931 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
929 931 661

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 520 878
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 520 878
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 563 305
Balansført verdi per 31.12.	957 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	141 925	103 019
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-654	-380
Skattekostnad	141 271	102 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	642 126	466 543
Permanente forskjeller	15	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 975	1 727
Skattepliktig inntekt	645 115	468 270
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 925	103 019
Sum betalbar skatt i balansen	141 925	103 019

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	373 468	373 719	-251
Gevinst- og tapskonto	16 129	12 903	3 226
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	389 597	386 622	2 975
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	389 597	386 622	2 975
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	85 711	85 057	654

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
929 931 661

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	59 499	198 611	258 111
Årsresultat	0	500 855	500 855
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	59 499	399 466	458 965

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	364 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	921 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	957 573
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0