



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	26 375 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 375 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	17 293 127
Varekostnad		0	18 250 000
Annen driftskostnad	1	430 898	552 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 898</b>	<b>36 095 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 898</b>	<b>-9 719 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	39 913
Annen finansinntekt	2	0	7 147 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>7 187 766</b>
Annen rentekostnad		0	473 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>473 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509</b>	<b>6 714 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 389</b>	<b>-3 005 719</b>
Skattekostnad		-113 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		402 701	0
Konsernbidrag		402 701	0
Annen egenkapital		-316 807	-3 005 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 396	19 604 543
Sum finansielle anleggsmidler		26 752 396	19 604 543
Sum anleggsmidler		26 752 396	19 604 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		22 874	34 309
Konsernfordringer	2	516 283	7 147 853
Sum fordringer		539 157	7 183 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	36 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	36 485
Sum omløpsmidler		550 388	7 219 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		397 131	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 131</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 194 408	1 511 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 408</b>	<b>1 511 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 621 539</b>	<b>1 535 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	25 156 245	25 126 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 156 245</b>	<b>25 126 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 156 245</b>	<b>25 126 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 000	162 500
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>162 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 681 245</b>	<b>25 288 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIA UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	26 375 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 375 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	17 293 127
Varekostnad		0	18 250 000
Annen driftskostnad	1	430 898	552 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 898</b>	<b>36 095 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 898</b>	<b>-9 719 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	39 913
Annen finansinntekt	2	0	7 147 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>7 187 766</b>
Annen rentekostnad		0	473 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>473 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509</b>	<b>6 714 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 389</b>	<b>-3 005 719</b>
Skattekostnad		-113 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		402 701	0
Konsernbidrag		402 701	0
Annen egenkapital		-316 807	-3 005 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 396	19 604 543
Sum finansielle anleggsmidler		26 752 396	19 604 543
Sum anleggsmidler		26 752 396	19 604 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		22 874	34 309
Konsernfordringer	2	516 283	7 147 853
Sum fordringer		539 157	7 183 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	36 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	36 485
Sum omløpsmidler		550 388	7 219 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		397 131	-5 570
Sum innskutt egenkapital		427 131	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 194 408	1 511 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 194 408</b>	<b>1 511 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 621 539</b>	<b>1 535 645</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	25 156 245	25 126 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 156 245</b>	<b>25 126 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 156 245</b>	<b>25 126 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	525 000	162 500
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>525 000</b>	<b>162 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 681 245</b>	<b>25 288 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>



Organisasjonsnr: 922 935 742  
LUNDLIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HAW Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26752396.00	19604543.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516283.00	7147853.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25156245.00	25126245.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundlia Utbyggingsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundlia Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på kr 316 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentorget 01g nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no  
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mai 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	26 375 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 375 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-17 293 127
Varekostnad		0	-18 250 000
Annen driftskostnad	1	-430 898	-552 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-430 898</b>	<b>-36 095 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 898</b>	<b>-9 719 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		509	39 913
Annen finansinntekt	2	0	7 147 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>7 187 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-473 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-473 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509</b>	<b>6 714 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 389</b>	<b>-3 005 719</b>
Skattekostnad		113 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		402 701	0
Mottatt konsernbidrag		-402 701	0
Annen egenkapital		-316 807	-3 005 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-316 807</b>	<b>-3 005 719</b>



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 396	19 604 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 752 396</b>	<b>19 604 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 752 396</b>	<b>19 604 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Kortsiktige konsernfordringer	2	516 283	7 147 853
Andre kortsiktige fordringer		22 874	34 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 157</b>	<b>7 183 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	36 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 232</b>	<b>36 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 388</b>	<b>7 219 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>



LUNDLIA UTBYGGINGSSKAP AS  
922 935 742

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		397 131	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 131</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 194 408	1 511 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 408</b>	<b>1 511 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 621 539</b>	<b>1 535 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	25 156 245	25 126 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 156 245</b>	<b>25 126 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 000	162 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>162 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 681 245</b>	<b>25 288 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 302 784</b>	<b>26 824 390</b>

KLÆBU, 14.05.2025

Roger Grindflaten  
styrets leder / daglig leder



LUNDLIA UTBYGGINGSELSESKAP AS  
922 935 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 752 396	19 604 543
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	516 283	7 147 853



LUNDLIA UTBYGGINGSELSESKAP AS  
922 935 742

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 156 245	25 126 245