



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		969 850	285 250
Annen driftskostnad	1	58 499	94 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 349</b>	<b>379 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 028 349</b>	<b>-379 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		499 791
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>499 791</b>
Ekstraordinær kostnad	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		701 768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 382	463 398
Annen finanskostnad	2		466 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 150</b>	<b>929 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 150</b>	<b>-430 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			570 000
Overført fra annen egenkapital		-1 926 499	-2 880 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 926 499	-810 004



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 300 701	30 002 469
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		15 947 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 300 701</b>	<b>45 949 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 300 701</b>	<b>45 949 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 968	156 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 968</b>	<b>156 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 968</b>	<b>156 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 850 668</b>	<b>46 106 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 015 370	24 941 869
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 015 370</b>	<b>24 941 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 045 370</b>	<b>24 971 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 105 922	18 156 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 922</b>	<b>18 156 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 922</b>	<b>18 156 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 647	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 696 729	1 477 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 376</b>	<b>2 977 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 805 298</b>	<b>21 134 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 850 668</b>	<b>46 106 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		969 850	285 250
Annen driftskostnad	1	58 499	94 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 349</b>	<b>379 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 028 349</b>	<b>-379 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		499 791
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>499 791</b>
Ekstraordinær kostnad	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		701 768	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 382	463 398
Annen finanskostnad	2		466 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 150</b>	<b>929 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 150</b>	<b>-430 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte			570 000
Overført fra annen egenkapital		-1 926 499	-2 880 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 29 300 701 30 002 469

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3 15 947 294

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 29 300 701 45 949 763

Sum anleggsmidler 29 300 701 45 949 763

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 549 968 156 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 549 968 156 429

Sum omløpsmidler 549 968 156 429

SUM EIENDELER 29 850 668 46 106 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 015 370	24 941 869
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 015 370</b>	<b>24 941 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 045 370</b>	<b>24 971 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 105 922	18 156 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 922</b>	<b>18 156 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 922</b>	<b>18 156 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 647	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 696 729	1 477 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 376</b>	<b>2 977 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 805 298</b>	<b>21 134 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 850 668</b>	<b>46 106 192</b>



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vassøy Holding AS

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Vassøy Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av investeringen i datterselskapet Vassøy Eiendom AS vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 6 millioner. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av investeringen blitt redusert med 6 millioner og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEYPL-CXJ85-7HKVY-IOZOX-78VQ4-IOIE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-29 10:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEYPL-QXJ85-7HKVY-IQZDX-78VQ4-10IE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Vassøy Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8040E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUW

---

Organisasjonsnr: 998 646 332



## Resultatregnskap

### Vassøy Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		969 850	285 250
Annen driftskostnad	1	58 499	94 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 349</b>	<b>379 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 028 349</b>	<b>-379 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	0	499 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		701 768	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 382	463 398
Annen finanskostnad	2	0	466 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 150</b>	<b>-430 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	570 000
Overført fra annen egenkapital		1 926 499	2 880 004
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 926 499</b>	<b>-810 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8O40E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUWV



**Balanse**  
**Vassøy Holding AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	6	29 300 701	30 002 469
Lån til foretak i samme konsern	3	0	15 947 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 300 701</b>	<b>45 949 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 300 701</b>	<b>45 949 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 968	156 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>549 968</b>	<b>156 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 968</b>	<b>156 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 850 668</b>	<b>46 106 192</b>

Pemseo Dokumentnøkkel:8040E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUW



**Balanse**  
**Vassøy Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	23 015 370	24 941 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 015 370</b>	<b>24 941 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 045 370</b>	<b>24 971 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 105 922	18 156 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 922</b>	<b>18 156 578</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 647	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 696 729	1 477 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 376</b>	<b>2 977 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 805 298</b>	<b>21 134 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 850 668</b>	<b>46 106 192</b>

Styret i Vassøy Holding AS

Johan Holtan Vassøy  
styreleder

Anders Ødegaard  
styremedlem

Jan-Ove Vassøy  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8O40E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUW



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8040E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUW



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 på kr. 850 000,-.

Ytelser til nærstående parter per 31.12.2022 utgjør kr. 0,-

Mellomværende med ledende personer	2022	2021
Aksjonærer	-1 647 756	-1 375 352
Styremedlemmer	-48 202	-102 394

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 38 850,- ekskl.mva.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	499 791
Mottatt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>499 791</b>
Finanskostnader	2022	2021
Pentekostnad fra foretak i samme konsern	196 382	463 398
Valutatap (Disagio)	0	466 429
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>196 382</b>	<b>929 827</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 8040E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUWV



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	15 947 294
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>15 947 294</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	5 105 922	18 156 578
Mellomværende aksjonær	1 647 756	1 477 745
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 753 678</b>	<b>19 634 323</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 926 499	-810 004
Permanente forskjeller	701 768	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 224 731</b>	<b>-810 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	24 941 869	24 971 869
Årets resultat		-1 926 499	-1 926 499
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>23 015 370</b>	<b>23 045 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8040E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H568-8EUW



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Vassøy Properties S.L.	Palma de Mallorca	100,0%		5 337 531	-883 640
Vassøy SLU	Palma de Mallorca	100,0%	25 442	-1 565 310	-505 640
Vassøy Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	29 275 259	37 476 447	505 494
<b>Sum</b>			<b>29 300 701</b>	<b>41 248 668</b>	<b>-883 786</b>

Datterselskapene i Spania har ikke avlagt 2022 regnskap, det er derfor benyttet fjorårets tall for andel av resultat og egenkapital.

Investeringen i Vassøy Properties S.L. er nedskrevet i sin helhet i løpet av året.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VASSØY JOHAN HOLTAN	1 500	50,0	50,0
VASSØY TINA HOLTAN	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8O40E-K01Y4-GCIAH-5UMW-0H566-8EUW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan-Ove Vassøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2343094

IP: 88.20.xxx.xxx

2023-09-27 05:37:28 UTC



### Anders Ødegaard

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756609

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-09-27 06:16:13 UTC



### Johan Holtan Vassøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1113717

IP: 212.93.xxx.xxx

2023-09-27 09:07:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8040E-K01Y4-GC/AH-5UMW-0HS68-8EUWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>