



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		389	50 710
Sum kostnader		389	50 710
Driftsresultat		-389	-50 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	25
Sum finansinntekter		61	25
Annen rentekostnad			-857
Sum finanskostnader			-857
Netto finans		61	882
Resultat før skattekostnad		-328	-49 828
Skattekostnad på resultat	2	-72	-11 158
Årsresultat	3	-256	-38 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256	-38 670
Totalresultat		-256	-38 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256	-23 298
Overført fra annen egenkapital			-15 372
Sum overføringer og disponeringer		-256	-38 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	78 000
Konsernfordringer	4	390 079	377 579
Sum fordringer		468 079	455 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 451	84 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 451	84 476
Sum omløpsmidler		514 530	540 055
SUM EIENDELER		514 530	540 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		23 554	23 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-23 554	-23 298
Sum egenkapital	3	476 446	476 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 084	38 156
Sum avsetninger for forpliktelser		38 084	38 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		38 084	38 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 197
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			25 197
Sum gjeld		38 084	63 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 530	540 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591022

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		389	50 710
Sum kostnader		389	50 710
Driftsresultat		-389	-50 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	25
Sum finansinntekter		61	25
Annen rentekostnad			-857
Sum finanskostnader			-857
Netto finans		61	882
Resultat før skattekostnad		-328	-49 828
Skattekostnad på resultat	2	-72	-11 158
Årsresultat	3	-256	-38 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256	-38 670
Totalresultat		-256	-38 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256	-23 298
Overført fra annen egenkapital			-15 372
Sum overføringer og disponeringer		-256	-38 670



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	78 000
Konsernfordringer	4	390 079	377 579
Sum fordringer		468 079	455 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 451	84 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 451	84 476
Sum omløpsmidler		514 530	540 055
SUM EIENDELER		514 530	540 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		23 554	23 298
Sum opptjent egenkapital		-23 554	-23 298
Sum egenkapital	3	476 446	476 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 084	38 156
Sum avsetninger for forpliktelses		38 084	38 156



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	38 084	38 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 197
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		25 197
Sum gjeld	38 084	63 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 530	540 055



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

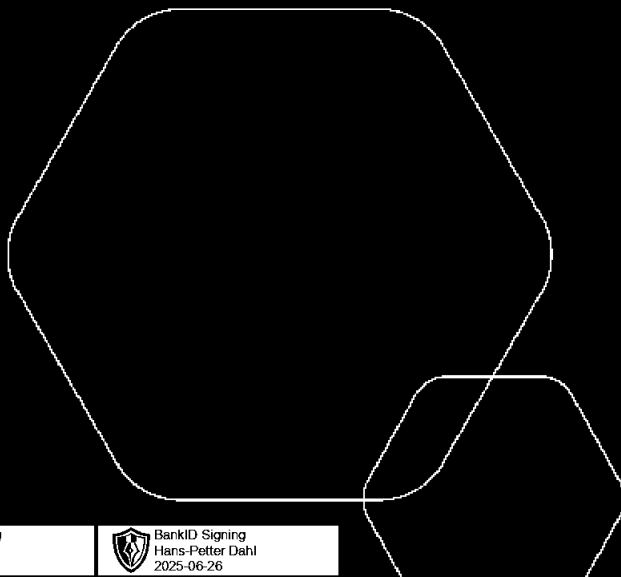
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Petter Dahl Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 916 322

BankID Signing
Katrine Dahl
2025-06-25

BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2025-06-26



RESULTATREGNSKAP


PETTER DAHL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		389	50 710
Sum driftskostnader		389	50 710
Driftsresultat		-389	-50 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	25
Annen rentekostnad		0	-857
Resultat av finansposter		61	882
Resultat før skattekostnad		-328	-49 828
Skattekostnad på resultat	2	-72	-11 158
Årsresultat	3	-256	-38 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		256	23 298
Overført fra annen egenkapital		0	15 372
Sum overføringer		-256	-38 670

PETTER DAHL PROPERTY AS

SIDE 2

 BankID Signing
Katrine Dahl
2025-06-25

 BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2025-06-26



BALANSE

PETTER DAHL PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 000	78 000
Konsernfordringer	4	390 079	377 579
Sum fordringer		468 079	455 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 451	84 476
Sum omløpsmidler		514 530	540 055
Sum eiendeler		514 530	540 055

PETTER DAHL PROPERTY AS

SIDE 3

 BankID Signing
Katrine Dahl
2025-06-25

 BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2025-06-26



BALANSE

PETTER DAHL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 554	-23 298
Sum opptjent egenkapital		-23 554	-23 298
Sum egenkapital	3	476 446	476 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	38 084	38 156
Sum avsetning for forpliktelser		38 084	38 156
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 197
Sum kortsiktig gjeld		0	25 197
Sum gjeld		38 084	63 353
Sum egenkapital og gjeld		514 530	540 055

Bergen, 25.06.2025
Styret i Petter Dahl Property AS

Hans-Petter Dahl
styreleder/daglig leder

Katrine Dahl
styremedlem

PETTER DAHL PROPERTY AS

SIDE 4

BankID Signing
Katrine Dahl
2025-06-25

BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2025-06-26



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72	-11 158
Skattekostnad ordinært resultat	-72	-11 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328	-49 828
Permanente forskjeller	0	-892
Endring i midlertidige forskjeller	81 177	101 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 849	-50 751
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Gevinst – og tapskonto	324 707	405 883	81 177
Sum	252 707	333 883	81 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 599	-160 448	-80 849
Grunnlag for utsatt skatt	173 108	173 436	328
Utsatt skatt (22 %)	38 084	38 156	72



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	-23 298	476 702
Pr. 01.01.2024	500 000	-23 298	476 702
Årets underskudd		-256	-256
Pr. 31.12.2024	500 000	-23 554	476 446

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på Pekada Holding AS	390 079	377 579
Sum	390 079	377 579

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETER DAHL PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEKADA HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder 5000 aksjer

Katrine Dahl Styremedlem 5000 aksjer

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.