



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wurschmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 953 000
Sum inntekter		1 400 000	1 953 000
Kostnader			
Avskrivning	5	37 812	34 881
Annen driftskostnad	4	98 410	101 187
Sum kostnader		136 222	136 068
Driftsresultat		1 263 778	1 816 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 095	101 533
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		963 957	2 458 982
Sum finansinntekter		1 038 052	2 560 515
Annen finanskostnad		36 166	
Sum finanskostnader		36 166	
Netto finans		1 001 886	2 560 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 664	4 377 447
Skattekostnad på ordinært resultat		283 110	420 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 554	3 956 981
Årsresultat		1 982 554	3 956 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 982 554	3 956 981
Sum overføringer og disponeringer		1 982 554	3 956 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 858 934	1 720 871
Sum varige driftsmidler		1 858 934	1 720 871
Sum anleggsmidler		1 858 934	1 720 871
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 277 777	14 145 094
Sum investeringer		15 277 777	14 145 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 069	2 332 963
Sum omløpsmidler		18 168 846	16 478 057
SUM EIENDELER		20 027 780	18 198 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	1 629 086	1 629 086
Sum innskutt egenkapital		2 229 086	2 229 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 494 635	15 512 082
Sum opptjent egenkapital		17 494 635	15 512 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		19 723 721	17 741 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		283 110	420 466
Skyldige offentlige avgifter		20 949	
Annen kortsiktig gjeld			37 294
Sum kortsiktig gjeld		304 059	457 760
Sum gjeld		304 059	457 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 027 780	18 198 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298784

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wurschmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 376 698
ØVRE MAGNUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 953 000
Sum inntekter		1 400 000	1 953 000
Kostnader			
Avskrivning	5	37 812	34 881
Annen driftskostnad	4	98 410	101 187
Sum kostnader		136 222	136 068
Driftsresultat		1 263 778	1 816 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 095	101 533
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		963 957	2 458 982
Sum finansinntekter		1 038 052	2 560 515
Annen finanskostnad		36 166	
Sum finanskostnader		36 166	
Netto finans		1 001 886	2 560 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 265 664	4 377 447
Skattekostnad på ordinært resultat		283 110	420 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 554	3 956 981
Årsresultat		1 982 554	3 956 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 982 554	3 956 981
Sum overføringer og disponeringer		1 982 554	3 956 981



Organisasjonsnr: 988 376 698
ØVRE MAGNUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 858 934

1 720 871

Sum varige driftsmidler

1 858 934

1 720 871

Sum anleggsmidler

1 858 934

1 720 871

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

15 277 777

14 145 094

Sum investeringer

15 277 777

14 145 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 891 069

2 332 963

Sum omløpsmidler

18 168 846

16 478 057

SUM EIENDELER

20 027 780

18 198 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

600 000

600 000

Overkurs

3

1 629 086

1 629 086

Sum innskutt egenkapital

2 229 086

2 229 086

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

17 494 635

15 512 082

Sum opptjent egenkapital

17 494 635

15 512 082

Sum egenkapital

19 723 721

17 741 168

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

283 110

420 466

Skyldige offentlige

avgifter

20 949



Annen kortsiktig gjeld		37 294
Sum kortsiktig gjeld	304 059	457 760
Sum gjeld	304 059	457 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 027 780	18 198 928



Organisasjonsnr: 988 376 698
ØVRE MAGNUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WURSCHMIDT ANDRE	270.00	45.00%	Ordinære aksjer
WURSCHMIDT TROND	270.00	45.00%	Ordinære aksjer
WURSCHMIDT TROND EYSTEIN	60.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Øvre Magnus AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Magnus AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 982 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: D:05.2-75GVZ-ESCUN-2FZ5-DOCA3-8ZCZB

www.signare.no



Signare

Øvre Magnus AS
Uavhengig revisors beretning
Side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mysen, 4. mars 2021
Signare AS

Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
T: +47 993 77 000
E: revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo DokumentID: D\052-75GVZ-E3CUN-2F7Z5-DOCA3-8ZCZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallstein Amundgaard Olsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-05 08:45:16Z



Penneo DokumentInnøkteID: D1052-75GVZ-E3CUN-2F7Z5-DOCA3-8ZCZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Magnus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WURSCHMIDT ANDRE	270	45 %	45 %
WURSCHMIDT TROND	270	45 %	45 %
WURSCHMIDT TROND EYSTEIN	60	10 %	10 %
Sum	600	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	1 629 086	15 512 082	17 741 168
Årsresultat	0	0	1 982 553	1 982 553
Egenkapital 31.12.2020	600 000	1 629 086	17 494 635	19 723 721

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	9 000	
Andre tjenester	15 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Øvre Magnus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 244 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 875
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 2 419 961
Akk.avskrivning 31.12.	561 027
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 2 980 988
Årets avskrivninger	37 812

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 50 år, teknisk utstyr 10 år.