



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 420	459 150
Sum inntekter		489 420	459 150
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 400	59 300
Annen driftskostnad		244 925	158 630
Sum kostnader		302 325	217 930
Driftsresultat		187 095	241 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	385
Sum finansinntekter		10 340	385
Annen rentekostnad		242	46
Sum finanskostnader		242	46
Netto finans		10 098	339
Ordinært resultat før skattekostnad		197 193	241 559
Skattekostnad på resultat	2	43 436	53 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 757	188 406
Årsresultat	3	153 757	188 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 757	188 406
Totalresultat		153 757	188 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 757	188 406
Sum overføringer og disponeringer		153 757	188 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		902 985	960 385
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	902 985	960 385
Sum anleggsmidler		902 985	960 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	
Andre kortsiktige fordringer		21 254	14 958
Sum fordringer		28 054	14 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 249	745 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 249	745 708
Sum omløpsmidler		934 303	760 666
SUM EIENDELER		1 837 288	1 721 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 387	647 629
Sum opptjent egenkapital		801 387	647 629
Sum egenkapital	3	1 608 309	1 454 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 694	168 322
Sum avsetninger for forpliktelser		155 694	168 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 694	168 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	10 813
Betalbar skatt	2	56 064	66 199
Annen kortsiktig gjeld		14 209	21 165
Sum kortsiktig gjeld		73 285	98 177
Sum gjeld		228 979	266 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 288	1 721 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702117

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 420	459 150
Sum inntekter		489 420	459 150
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 400	59 300
Annen driftskostnad		244 925	158 630
Sum kostnader		302 325	217 930
Driftsresultat		187 095	241 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	385
Sum finansinntekter		10 340	385
Annen rentekostnad		242	46
Sum finanskostnader		242	46
Netto finans		10 098	339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	197 193	241 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 436	53 153
Årsresultat	3	153 757	188 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 757	188 406
Totalresultat		153 757	188 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 757	188 406
Sum overføringer og disponeringer		153 757	188 406



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		902 985	960 385
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	902 985	960 385
Sum anleggsmidler		902 985	960 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	
Andre kortsiktige fordringer		21 254	14 958
Sum fordringer		28 054	14 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 249	745 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 249	745 708
Sum omløpsmidler		934 303	760 666
SUM EIENDELER		1 837 288	1 721 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 387	647 629



Sum opptjent egenkapital		801 387	647 629
Sum egenkapital	3	1 608 309	1 454 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 694	168 322
Sum avsetninger for forpliktelses		155 694	168 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 694	168 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	10 813
Betalbar skatt	2	56 064	66 199
Annen kortsiktig gjeld		14 209	21 165
Sum kortsiktig gjeld		73 285	98 177
Sum gjeld		228 979	266 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 288	1 721 051



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

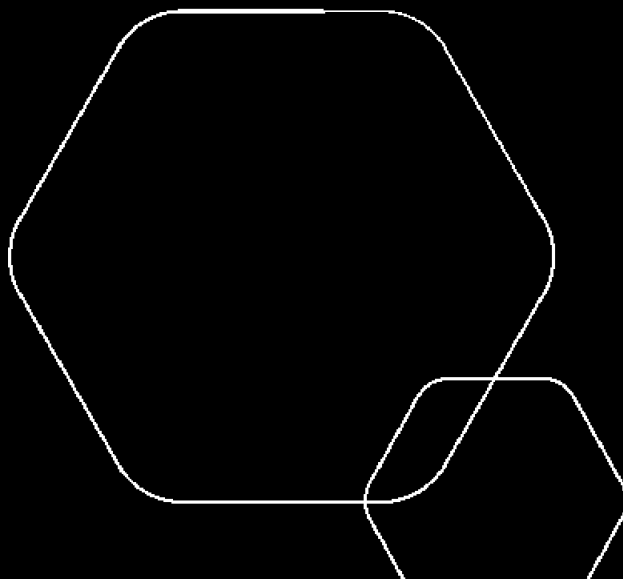


BankID Signing
Trygve Tony Jespersen
2024-06-30

BankID Signing
Liv-Iren Jespersen
2024-06-30



Årsregnskap 2023
Frydenlundgata 29 AS



Org.nr.: 999 005 705



Resultatregnskap			
Frydenlundgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		489 420	459 150
Sum driftsinntekter		<u>489 420</u>	<u>459 150</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 400	59 300
Annen driftskostnad		244 925	158 630
Sum driftskostnader		<u>302 325</u>	<u>217 930</u>
Driftsresultat		<u>187 095</u>	<u>241 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	385
Annen rentekostnad		242	46
Resultat av finansposter		<u>10 098</u>	<u>339</u>
Resultat før skattekostnad		197 193	241 559
Skattekostnad på resultat	2	43 436	53 153
Resultat		<u>153 757</u>	<u>188 406</u>
Årsresultat	3	<u>153 757</u>	<u>188 406</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 757	188 406
Sum overføringer		<u>153 757</u>	<u>188 406</u>



Balanse			
Frydenlundgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		902 985	960 385
Sum varige driftsmidler	1	<u>902 985</u>	<u>960 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>902 985</u>	<u>960 385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	0
Andre kortsiktige fordringer		21 254	14 958
Sum fordringer		<u>28 054</u>	<u>14 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 249	745 708
Sum omløpsmidler		<u>934 303</u>	<u>760 666</u>
Sum eiendeler		<u>1 837 288</u>	<u>1 721 051</u>

**Balanse**

Frydenlundgata 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>776 922</u>	<u>776 922</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>806 922</u>	<u>806 922</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>801 387</u>	<u>647 629</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>801 387</u>	<u>647 629</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 608 309</u>	<u>1 454 551</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>155 694</u>	<u>168 322</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>155 694</u>	<u>168 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	10 813
Betalbar skatt	2	56 064	66 199
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 209</u>	<u>21 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 285</u>	<u>98 177</u>
Sum gjeld		<u>228 979</u>	<u>266 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 837 288</u>	<u>1 721 051</u>

Narvik, 26.06.2024

Trygve Tony Jespersen
styreleder

Liv-Iren Jespersen
styremedlem



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 234 698	46 859	1 281 557
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 234 698	46 859	1 281 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	335 213	43 359	378 572
= Bokført verdi 31.12.23	899 485	3 500	902 985
Årets ordinære avskrivninger	55 100	2 300	57 400
Økonomisk levetid	15-20 år	7-10 år	

Selskapet eier eiendom hvor det er vurdert utrangeringsverdi som overstiger bokført verdi. Denne andel av anskaffelseskost på eiendommen er derfor ikke avskrevet ytterligere.



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 064	66 199
Endring i utsatt skatt	-12 628	-13 046
Skattekostnad ordinært resultat	43 436	53 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 193	241 559
Permanente forskjeller	242	46
Endring i midlertidige forskjeller	57 400	59 300
Skattepliktig inntekt	254 835	300 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 064	66 199
Sum betalbar skatt i balansen	56 064	66 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	707 700	765 100	57 400
Sum	707 700	765 100	57 400
Grunnlag for utsatt skatt	707 700	765 100	57 400
Utsatt skatt (22 %)	155 694	168 322	12 628

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	776 922	647 629	1 454 551
Årets resultat			153 757	153 757
Pr 31.12.2023	30 000	776 922	801 387	1 608 309



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 4 Lønnskostnader

Frydenlundgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgata 29 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 29 AS* som viser et overskudd på kr 153 757,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert