



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 15
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 996	999 996
Sum inntekter		999 996	999 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	297 334	296 547
Annen driftskostnad	3	54 189	92 108
Sum kostnader		351 523	388 655
Driftsresultat		648 473	611 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 049	148 049
Annen finanskostnad		3	526
Sum finanskostnader		114 052	148 575
Netto finans		-114 052	-148 575
Ordinært resultat før skattekostnad		534 421	462 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 573	101 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 848	360 957
Årsresultat		416 848	360 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		465 991	402 372
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 143	-41 416
Sum overføringer og disponeringer		416 848	360 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 915 844	6 095 140
Sum varige driftsmidler		5 915 844	6 095 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 915 844	6 095 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			74 941
Sum fordringer		0	74 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	176 811	74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 811	74
Sum omløpsmidler		176 811	75 015
SUM EIENDELER		6 092 655	6 170 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 945	1 214 088
Sum opptjent egenkapital		1 164 945	1 214 088
Sum egenkapital	5	1 189 375	1 238 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 382	38 242
Sum avsetninger for forpliktelser		24 382	38 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 678 384	2 785 207
Øvrig langsiktig gjeld		1 418 801	1 372 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 185	4 158 134
Sum langsiktig gjeld		4 121 567	4 196 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	19 459
Skyldige offentlige avgifter		11 284	29 528
Annen kortsiktig gjeld		767 835	686 273
Sum kortsiktig gjeld		781 713	735 260
Sum gjeld		4 903 280	4 931 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 655	6 170 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140371

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 15
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 920 800 955
HOLMEJORDETVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 996	999 996
Sum inntekter		999 996	999 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	297 334	296 547
Annen driftskostnad	3	54 189	92 108
Sum kostnader		351 523	388 655
Driftsresultat		648 473	611 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 049	148 049
Annen finanskostnad		3	526
Sum finanskostnader		114 052	148 575
Netto finans		-114 052	-148 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 573	101 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 848	360 957
Årsresultat		416 848	360 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		465 991	402 372
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 143	-41 416
Sum overføringer og disponeringer		416 848	360 956



Organisasjonsnr: 920 800 955
HOLMEJORDETVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 915 844	6 095 140
Sum varige driftsmidler		5 915 844	6 095 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 915 844	6 095 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			74 941
Sum fordringer		0	74 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	176 811	74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 811	74
Sum omløpsmidler		176 811	75 015
SUM EIENDELER		6 092 655	6 170 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 945	1 214 088
Sum opptjent egenkapital		1 164 945	1 214 088
Sum egenkapital	5	1 189 375	1 238 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 382	38 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 382	38 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 678 384	2 785 207
Øvrig langsiktig gjeld		1 418 801	1 372 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 185	4 158 134
Sum langsiktig gjeld		4 121 567	4 196 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	19 459
Skyldige offentlige avgifter		11 284	29 528
Annen kortsiktig gjeld		767 835	686 273
Sum kortsiktig gjeld		781 713	735 260
Sum gjeld		4 903 280	4 931 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 655	6 170 154



Organisasjonsnr: 920 800 955
HOLMEJORDETVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Holmejordetveien 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holmejordetveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 7. mars 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Holmejordetveien 15 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Holmejordetveien 15 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 144 269

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	2 678 384	Fast eiendom	5 915 844

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Holmejordetveien 15 AS består av 300 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Gruppen AS	300	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 790

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 625

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	131 433	113 490
Endring i utsatt skatt	-13 860	-11 681
Sum skattekostnad	<u>117 573</u>	<u>101 809</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	534 421	462 765
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-597 424	-515 862
Endring i midlertidige forskjeller	63 003	53 097
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>



Holmejordetveien 15 AS Noter til regnskapet 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	110 822	173 825
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>110 822</u>	<u>173 825</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)	24 381	38 242
---------------------------------	--------	--------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht. GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	0	1 214 088	1 238 518
Årets resultat				416 848	416 848
Avgitt konsernbidrag				-465 991	-465 991
Avsatt til utbytte				0	0
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	1 164 945	<u>1 189 375</u>

Koronapandemien

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien i noen grad.

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 966 740	3 558 344	1 104 325	8 629 409
Tilgang	118 038	0	-	118 038
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 084 778	3 558 344	1 104 325	8 747 447
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akk. avskrivninger 31.12	2 339 497	492 106		2 831 603
Akk. nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 745 281	3 066 238	1 104 325	5 915 844
				-
Årets avskrivninger	154 987	142 347		297 334
Årets nedskrivninger				