



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 83
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066	1 712
Annen driftsinntekt		965 329	990 045
Sum inntekter		967 395	991 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 072	302 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		184 644	196 593
Sum kostnader		568 716	498 834
Driftsresultat		398 679	492 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 136	3 522
Sum finansinntekter		11 136	3 522
Annen rentekostnad		166 621	75 196
Sum finanskostnader		166 621	75 196
Netto finans		-155 485	-71 674
Ordinært resultat før skattekostnad		243 194	421 249
Skattekostnad	2, 3	53 379	92 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 815	328 575
Årsresultat		189 815	328 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 815	328 575
Sum overføringer og disponeringer		189 815	328 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 783	9 743 963
Maskiner og anlegg	1	79 860	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 071 643	9 743 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 101 643	9 773 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 515	23 225
Andre kortsiktige fordringer	4	4 716	0
Sum fordringer		141 231	23 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum omløpsmidler		1 624 008	2 157 746
SUM EIENDELER		11 725 651	11 931 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 026 322	6 836 508
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 026 322	6 836 508
Sum egenkapital		7 226 322	7 036 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	275 667	280 000
Sum avsetninger for forpliktelser		275 667	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 046 714	4 343 911
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 714	4 343 911
Sum langsiktig gjeld		4 322 381	4 623 911
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		14 816	29 968
Betalbar skatt	2, 3	57 836	85 435
Skyldige offentlige avgifter		16 175	120 066
Annen kortsiktig gjeld		88 122	35 821
Sum kortsiktig gjeld		176 949	271 290
Sum gjeld		4 499 330	4 895 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 725 652	11 931 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485249

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 83
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066	1 712
Annen driftsinntekt		965 329	990 045
Sum inntekter		967 395	991 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 072	302 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		184 644	196 593
Sum kostnader		568 716	498 834
Driftsresultat		398 679	492 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 136	3 522
Sum finansinntekter		11 136	3 522
Annen rentekostnad		166 621	75 196
Sum finanskostnader		166 621	75 196
Netto finans		-155 485	-71 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	243 194	421 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 379	92 674
Årsresultat		189 815	328 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 815	328 575
Sum overføringer og disponeringer		189 815	328 575



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 783	9 743 963
Maskiner og anlegg	1	79 860	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 071 643	9 743 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 101 643	9 773 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 515	23 225
Andre kortsiktige fordringer	4	4 716	0
Sum fordringer		141 231	23 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum omløpsmidler		1 624 008	2 157 746
SUM EIENDELER		11 725 651	11 931 709



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 026 322	6 836 508
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 026 322	6 836 508

Sum egenkapital

7 226 322 7 036 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	275 667	280 000
Sum avsetninger for forpliktelser		275 667	280 000

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 046 714	4 343 911
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 714	4 343 911

Sum langsiktig gjeld

4 322 381 4 623 911

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 816	29 968
Betalbar skatt	2, 3	57 836	85 435
Skyldige offentlige avgifter		16 175	120 066
Annen kortsiktig gjeld		88 122	35 821
Sum kortsiktig gjeld		176 949	271 290

Sum gjeld

4 499 330 4 895 201

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 725 652 11 931 709



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

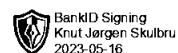
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
C.A.T. EIENDOM AS
912268330

01.01.2022 - 31.12.2022

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Balanse pr. 31.12	4
Balanse pr. 31.12	5
Noter	6



Årsregnskap for
C.A.T. EIENDOM AS

912 268 330

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330

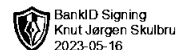


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 066	1 712
Annen driftsinntekt		965 329	990 045
Sum driftsinntekter		967 395	991 757
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-384 072	-302 241
Annen driftskostnad		-184 644	-196 593
Sum driftskostnader		-568 716	-498 833
Driftsresultat		398 679	492 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 136	3 522
Sum finansinntekter		11 136	3 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 621	-75 196
Sum finanskostnader		-166 621	-75 196
Netto finans		-155 485	-71 674
Resultat før skattekostnad		243 194	421 249
Skattekostnad	2, 3	-53 379	-92 674
Årsresultat		189 815	328 575
Overføringer			
Annen egenkapital		189 815	328 575
Sum overføringer		189 815	328 575



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 991 783	9 743 963
Maskiner og anlegg	1	79 860	0
Sum varige driftsmidler		10 071 643	9 743 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 101 643	9 773 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 515	23 225
Andre kortsiktige fordringer	4	4 716	0
Sum fordringer		141 231	23 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 777	2 134 521
Sum omløpsmidler		1 624 009	2 157 746
SUM EIENDELER		11 725 652	11 931 709



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330



Balanse pr. 31.12

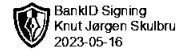
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 026 322	6 836 508
Sum opptjent egenkapital		7 026 322	6 836 508
Sum egenkapital		7 226 322	7 036 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	275 667	280 000
Sum avsetning og forpliktelser		275 667	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 046 714	4 343 911
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 714	4 343 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 816	29 968
Betalbar skatt	2, 3	57 836	85 435
Skyldige offentlige avgifter		16 175	120 066
Annen kortsiktig gjeld		88 122	35 821
Sum kortsiktig gjeld		176 949	271 290
Sum gjeld		4 499 330	4 895 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 725 652	11 931 709

Odal, 11.05.2023

Knut Jørgen Skulbru
styrets leder / daglig leder



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

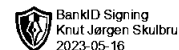
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	12 404 066	12 404 066
Tilgang i året	87 120	624 633	711 753
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	87 120	13 028 699	13 115 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 660 104	-2 660 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 260	-3 046 916	-3 054 176
Balansført verdi pr 31.12	79 860	9 981 783	10 061 643
Årets av- og nedskrivninger	7 260	386 812	394 072
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 712	85 435
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 333	7 239
Skattekostnad	53 379	92 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	243 194	421 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 696	-32 906
Skattepliktig inntekt	262 890	388 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 836	85 435
Sum betalbar skatt i balansen	57 836	85 435

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

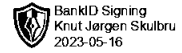
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 272 730	1 253 034	19 696
Netto forskjeller	1 272 730	1 253 034	19 696
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 272 730	1 253 034	19 696
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	280 000	275 667	4 333

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



C.A.T. EIENDOM AS
912 268 330



Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKULBRU KNUT JØRGEN	51	51	Ord. aksjer
SKULBRU SONJA GRAVLI	49	49	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	6 836 508	7 036 508
Årsresultat	0	189 815	189 815
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 026 322	7 226 322

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 657 603
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 046 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 991 783
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0