



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 16
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	441 284	425 971
Sum inntekter		441 284	425 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 250	15 424
Sum kostnader		357 500	320 264
Driftsresultat		83 784	105 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 478	13 816
Sum finansinntekter		20 478	13 816
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		20 243	13 816
Resultat før skattekostnad		104 027	119 524
Skattekostnad på resultat	4	22 937	26 295
Årsresultat		81 090	93 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 090	93 229
Totalresultat		81 090	93 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 090	93 229
Sum overføringer og disponeringer		81 090	93 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 137 239	1 168 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 137 239	1 168 239
Sum anleggsmidler		1 137 239	1 168 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 965	601 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 965	601 110
Sum omløpsmidler		869 965	801 110
SUM EIENDELER		2 007 204	1 969 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 580	1 549 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 630 580	1 549 490
Sum egenkapital		1 730 580	1 649 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 635	38 358
Sum avsetninger for forpliktelser		35 635	38 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 635	38 358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 660	28 846
Skyldig offentlige avgifter		106 068	104 693
Annen kortsiktig gjeld		109 261	147 962
Sum kortsiktig gjeld		240 989	281 501
Sum gjeld		276 624	319 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 204	1 969 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579455

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 16
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	441 284	425 971
Sum inntekter		441 284	425 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 250	15 424
Sum kostnader		357 500	320 264
Driftsresultat		83 784	105 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 478	13 816
Sum finansinntekter		20 478	13 816
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		20 243	13 816
Resultat før skattekostnad		104 027	119 524
Skattekostnad på resultat	4	22 937	26 295
Årsresultat		81 090	93 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 090	93 229
Totalresultat		81 090	93 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 090	93 229
Sum overføringer og disponeringer		81 090	93 229



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 137 239	1 168 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 137 239	1 168 239
Sum anleggsmidler		1 137 239	1 168 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		669 965	601 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 965	601 110
Sum omløpsmidler		869 965	801 110
SUM EIENDELER		2 007 204	1 969 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 630 580	1 549 490
Sum opptjent egenkapital		1 630 580	1 549 490
Sum egenkapital		1 730 580	1 649 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	35 635	38 358



Sum avsetninger for forpliktelser	35 635	38 358
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 635	38 358
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 660	28 846
Skyldig offentlige avgifter	106 068	104 693
Annen kortsiktig gjeld	109 261	147 962
Sum kortsiktig gjeld	240 989	281 501
Sum gjeld	276 624	319 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 007 204	1 969 349



Organisasjonsnr: 973 057 766
ENGELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ENGELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	441 284	425 971
Sum driftsinntekter		441 284	425 971
Lønnskostnad	2	285 250	273 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		41 250	15 424
Sum driftskostnader		357 500	320 264
Driftsresultat		83 784	105 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 478	13 816
Annen rentekostnad		235	0
Resultat av finansposter		20 243	13 816
Resultat før skattekostnad		104 027	119 524
Skattekostnad på resultat	4	22 937	26 295
Årsresultat		81 090	93 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 090	93 229
Sum overføringer		81 090	93 229



BALANSE

ENGELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 137 239	1 168 239
Sum varige driftsmidler	3	1 137 239	1 168 239
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 137 239	1 168 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 965	601 110
Sum omløpsmidler		869 965	801 110
Sum eiendeler		2 007 204	1 969 349



BALANSE

ENGELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 630 580	1 549 490
Sum opptjent egenkapital		1 630 580	1 549 490
Sum egenkapital		1 730 580	1 649 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	35 635	38 358
Sum avsetning for forpliktelser		35 635	38 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	25 660	28 846
Skyldig offentlige avgifter		106 068	104 693
Annen kortsiktig gjeld		109 261	147 962
Sum kortsiktig gjeld		240 989	281 501
Sum gjeld		276 624	319 859
Sum egenkapital og gjeld		2 007 204	1 969 349

Oslo, 20.06.2025
Styret i Engelstad Eiendom AS

Svein Erik Engelstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	250000	240000
Arbeidsgiveravgift	35250	33840
Sum	285 250	273 840

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er honorar til styrets formann.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 076 466
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 076 466
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	908 227
Årets ordinære avskrivninger	31 000



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		939 227
Bokført verdi 01.01.2024	1 168 239	
Årets avskrivning og nedskrivning		31 000
Bokført verdi 31.12.2024		1 137 239
Økonomisk levetid		0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 660	28 846
Endring i utsatt skatt	-2 723	-2 551
Skattekostnad ordinært resultat	22 937	26 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 027	119 524
Permanente forskjeller	235	-2
Endring i midlertidige forskjeller	12 374	11 598
Skattepliktig inntekt	116 636	131 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 660	28 846
Sum betalbar skatt i balansen	25 660	28 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	161 978	174 352	12 374
Sum	161 978	174 352	12 374
Grunnlag for utsatt skatt	161 978	174 352	12 374
Utsatt skatt (22 %)	35 635	38 358	2 722