



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 000	923 000
Sum inntekter		1 986 000	923 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 372	797 707
Annen driftskostnad		90 549	123 314
Sum kostnader		755 921	921 021
Driftsresultat		1 230 079	1 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 071	4 284
Sum finansinntekter		10 071	4 284
Annen rentekostnad		44 576	31 333
Annen finanskostnad		356	0
Sum finanskostnader		44 932	31 333
Netto finans		-34 861	-27 049
Resultat før skattekostnad		1 195 218	-25 070
Skattekostnad	2, 3	262 085	-5 516
Årsresultat		933 134	-19 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		933 134	-19 554
Sum overføringer og disponeringer		933 134	-19 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 929 749	3 812 749
Maskiner og anlegg	1	1 133 000	1 679 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	237 500	218 500
Sum varige driftsmidler		5 300 249	5 710 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 300 249	5 710 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 071	14 970
Konsernfordringer	4, 5	664 503	0
Sum fordringer		667 574	14 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum omløpsmidler		918 826	286 779
SUM EIENDELER		6 219 075	5 997 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 422 972	489 838
Sum opptjent egenkapital		1 422 972	489 838
Sum egenkapital		3 910 972	2 977 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	220 086	97 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 086	97 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 069	799 721
Sum annen langsiktig gjeld		715 069	799 721
Sum langsiktig gjeld		935 155	896 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	2 894
Betalbar skatt	2, 3	138 999	29 645
Skyldige offentlige avgifter		43 367	0
Kortsiktig konserngjeld	4	433 734	1 341 793
Annen kortsiktig gjeld		748 379	748 137
Sum kortsiktig gjeld		1 372 949	2 122 469
Sum gjeld		2 308 104	3 019 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 075	5 997 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407328

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 000	923 000
Sum inntekter		1 986 000	923 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 372	797 707
Annen driftskostnad		90 549	123 314
Sum kostnader		755 921	921 021
Driftsresultat		1 230 079	1 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 071	4 284
Sum finansinntekter		10 071	4 284
Annen rentekostnad		44 576	31 333
Annen finanskostnad		356	0
Sum finanskostnader		44 932	31 333
Netto finans		-34 861	-27 049
Resultat før skattekostnad		1 195 218	-25 070
Skattekostnad	2, 3	262 085	-5 516
Årsresultat		933 134	-19 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		933 134	-19 554
Sum overføringer og disponeringer		933 134	-19 554



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 929 749	3 812 749
Maskiner og anlegg			
	1	1 133 000	1 679 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	237 500	218 500
Sum varige driftsmidler		5 300 249	5 710 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 300 249	5 710 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	3 071	14 970
Konsernfordringer			
	4, 5	664 503	0
Sum fordringer		667 574	14 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		251 252	271 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum omløpsmidler		918 826	286 779
SUM EIENDELER		6 219 075	5 997 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 422 972	489 838
Sum opptjent egenkapital		1 422 972	489 838
Sum egenkapital		3 910 972	2 977 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	220 086	97 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 086	97 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 069	799 721
Sum annen langsiktig gjeld		715 069	799 721
Sum langsiktig gjeld		935 155	896 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	2 894
Betalbar skatt	2, 3	138 999	29 645
Skyldige offentlige avgifter		43 367	0
Kortsiktig konserngjeld	4	433 734	1 341 793
Annen kortsiktig gjeld		748 379	748 137
Sum kortsiktig gjeld		1 372 949	2 122 469
Sum gjeld		2 308 104	3 019 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 075	5 997 028



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
6			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
290000.00			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
715069.00			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
3929749.00			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant			
Mer om gjeld			



Årsregnskap for
P FLATEBØ EIENDOM AS
982221609
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 000	923 000
Sum driftsinntekter		1 986 000	923 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-665 372	-797 707
Annen driftskostnad		-90 549	-123 314
Sum driftskostnader		-755 921	-921 021
Driftsresultat		1 230 079	1 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 071	4 284
Sum finansinntekter		10 071	4 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 576	-31 333
Annen finanskostnad		-356	0
Sum finanskostnader		-44 932	-31 333
Netto finans		-34 861	-27 049
Resultat før skattekostnad		1 195 218	-25 070
Skattekostnad	2, 3	-262 085	5 516
Årsresultat		933 134	-19 554
Overføringer			
Annen egenkapital		933 134	-19 554
Sum overføringer		933 134	-19 554



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 929 749	3 812 749
Maskiner og anlegg	1	1 133 000	1 679 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	237 500	218 500
Sum varige driftsmidler		5 300 249	5 710 249
Sum anleggsmidler		5 300 249	5 710 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	664 503	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 071	14 970
Sum fordringer		667 574	14 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum omløpsmidler		918 826	286 779
SUM EIENDELER		6 219 075	5 997 028

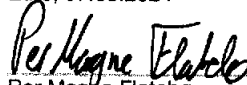


P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 422 972	489 838
Sum opptjent egenkapital		1 422 972	489 838
Sum egenkapital		3 910 972	2 977 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	220 086	97 000
Sum avsetning for forpliktelser		220 086	97 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 069	799 721
Sum annen langsiktig gjeld		715 069	799 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	2 894
Betalbar skatt	2, 3	138 999	29 645
Skyldige offentlige avgifter		43 367	0
Kortsiktig konserngjeld	4	433 734	1 341 793
Annen kortsiktig gjeld		748 379	748 137
Sum kortsiktig gjeld		1 372 949	2 122 469
Sum gjeld		2 308 104	3 019 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 075	5 997 028

Etrne, 07.03.2024


Per Magne Flatebø
styrets leder


Peder Johs Flatebø
styremedlem


Laila Flatebø
styremedlem / daglig leder



P FLATEBØ EIENDOM AS
982221609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 853 567	4 135 396	11 988 963
Tilgang i året	105 372	150 000	255 372
Avgang i året	-1 270 000	0	-1 270 000
Anskaffelseskost pr 31.12	6 688 939	4 285 396	10 974 335
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 956 067	-322 647	-6 278 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 318 439	-355 647	-5 674 086
Balanseført verdi pr 31.12	1 370 500	3 929 749	5 300 249
Årets av- og nedskrivninger	632 372	33 000	665 372
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	20%	1-5%	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 999	29 645
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 086	-35 161
Skattekostnad	262 085	-5 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 195 218	-25 070
Permanente forskjeller	-3 923	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-559 480	200 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 714
Skattepliktig inntekt	631 815	134 752
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 999	29 645
Sum betalbar skatt i balansen	138 999	29 645



P FLATEBØ EIENDOM AS
982221609

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	440 909	1 000 389	-559 480
Netto forskjeller	440 909	1 000 389	-559 480
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	440 909	1 000 389	-559 480
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 000	220 086	-123 086

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 388 000	489 838	2 977 838
Årsresultat	0	0	933 134	933 134
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 388 000	1 422 972	3 910 972

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Til gode søsterselskape Brødr. Flatebø AS utgjør kr 664.503,32 og skyldig morselskap P. Flatebø Holding AS utgjør kr 433.734.

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige.

Andre fordringer omfatter periodiserte kostnader.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	290 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	715 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 929 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
P. Flatebø Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. Flatebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 933.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. mars 2024

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



Årsregnskap for
P FLATEBØ EIENDOM AS
982221609
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 000	923 000
Sum driftsinntekter		1 986 000	923 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-665 372	-797 707
Annen driftskostnad		-90 549	-123 314
Sum driftskostnader		-755 921	-921 021
Driftsresultat		1 230 079	1 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 071	4 284
Sum finansinntekter		10 071	4 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 576	-31 333
Annen finanskostnad		-356	0
Sum finanskostnader		-44 932	-31 333
Netto finans		-34 861	-27 049
Resultat før skattekostnad		1 195 218	-25 070
Skattekostnad	2, 3	-262 085	5 516
Årsresultat		933 134	-19 554
Overføringer			
Annen egenkapital		933 134	-19 554
Sum overføringer		933 134	-19 554



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 929 749	3 812 749
Maskiner og anlegg	1	1 133 000	1 679 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	237 500	218 500
Sum varige driftsmidler		5 300 249	5 710 249
Sum anleggsmidler		5 300 249	5 710 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	664 503	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 071	14 970
Sum fordringer		667 574	14 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 252	271 809
Sum omløpsmidler		918 826	286 779
SUM EIENDELER		6 219 075	5 997 028



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 422 972	489 838
Sum opptjent egenkapital		1 422 972	489 838
Sum egenkapital		3 910 972	2 977 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	220 086	97 000
Sum avsetning for forpliktelser		220 086	97 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 069	799 721
Sum annen langsiktig gjeld		715 069	799 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	2 894
Betalbar skatt	2, 3	138 999	29 645
Skyldige offentlige avgifter		43 367	0
Kortsiktig konserngjeld	4	433 734	1 341 793
Annen kortsiktig gjeld		748 379	748 137
Sum kortsiktig gjeld		1 372 949	2 122 469
Sum gjeld		2 308 104	3 019 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 075	5 997 028

Etne, 07.03.2024

Per Magne Flatebø
styrets leder

Peder Johs Flatebø
styremedlem

Laila Flatebø
styremedlem / daglig leder



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 853 567	4 135 396	11 988 963
Tilgang i året	105 372	150 000	255 372
Avgang i året	-1 270 000	0	-1 270 000
Anskaffelseskost pr 31.12	6 688 939	4 285 396	10 974 335
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 956 067	-322 647	-6 278 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 318 439	-355 647	-5 674 086
Balanseført verdi pr 31.12	1 370 500	3 929 749	5 300 249
Årets av- og nedskrivninger	632 372	33 000	665 372
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	20%	1-5%	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 999	29 645
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 086	-35 161
Skattekostnad	262 085	-5 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 195 218	-25 070
Permanente forskjeller	-3 923	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-559 480	200 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 714
Skattepliktig inntekt	631 815	134 752
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 999	29 645
Sum betalbar skatt i balansen	138 999	29 645



P FLATEBØ EIENDOM AS
982 221 609

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	440 909	1 000 389	-559 480
Netto forskjeller	440 909	1 000 389	-559 480
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	440 909	1 000 389	-559 480
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	97 000	220 086	-123 086

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 388 000	489 838	2 977 838
Årsresultat	0	0	933 134	933 134
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 388 000	1 422 972	3 910 972

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Til gode søsterselskape Brødr. Flatebø AS utgjør kr 664.503,32 og skyldig morselskap P. Flatebø Holding AS utgjør kr 433.734.

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige.

Andre fordringer omfatter periodiserte kostnader.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	290 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	715 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 929 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.