



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	53 192	58 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 192</b>	<b>58 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 192</b>	<b>-58 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 513	8 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>8 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 619	33 121
Annen rentekostnad		18 397	23 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 016</b>	<b>57 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 503</b>	<b>-48 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 695	-107 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 537 889	2 537 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 537 889</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 889</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 351	293 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 351</b>	<b>293 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 351</b>	<b>293 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 240</b>	<b>2 831 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 544</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		568 660	477 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-568 660</b>	<b>-477 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 107 884</b>	<b>1 198 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 673 278	1 633 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 278</b>	<b>1 633 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 278</b>	<b>1 633 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 078	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 078</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 356</b>	<b>1 633 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 240</b>	<b>2 831 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	53 192	58 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 192</b>	<b>58 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 192</b>	<b>-58 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 513	8 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>8 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 619	33 121
Annen rentekostnad		18 397	23 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 016</b>	<b>57 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 503</b>	<b>-48 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 695	-107 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 695</b>	<b>-107 041</b>



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

2 537 889

2 537 889

Sum varige driftsmidler

2 537 889

2 537 889

Sum anleggsmidler

2 537 889

2 537 889

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

252 351

293 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 351

293 952

Sum omløpsmidler

252 351

293 952

SUM EIENDELER

2 790 240

2 831 841

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 575 000

1 575 000

Overkurs

101 544

101 544

Sum innskutt egenkapital

1 676 544

1 676 544

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

568 660

477 965

Sum opptjent egenkapital

-568 660

-477 965

Sum egenkapital

6

1 107 884

1 198 579

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

1 673 278

1 633 262

Sum annen langsiktig gjeld

1 673 278

1 633 262



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 278</b>	<b>1 633 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 078	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 078</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 356</b>	<b>1 633 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 240</b>	<b>2 831 841</b>



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**ORG. NR 997 635 469**

**Årsregnskap**

**2020**



## Resultatregnskap

Vestad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	53 192	58 132
Sum driftskostnader		<u>53 192</u>	<u>58 132</u>
Driftsresultat		<u>-53 192</u>	<u>-58 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 513	8 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 619	33 121
Annen rentekostnad		18 397	23 987
Resultat av finansposter		<u>-37 503</u>	<u>-48 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 695</u>	<u>-107 041</u>
Ordinært resultat		<u>-90 695</u>	<u>-107 041</u>
Årsresultat		<u>-90 695</u>	<u>-107 041</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		90 695	107 041
Sum overføringer		<u>-90 695</u>	<u>-107 041</u>



## Balanse

### Vestad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 351	293 952
Sum omløpsmidler		<u>252 351</u>	<u>293 952</u>
Sum eiendeler		<u>2 790 240</u>	<u>2 831 841</u>




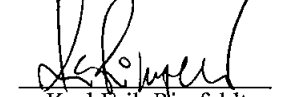
## Balanse

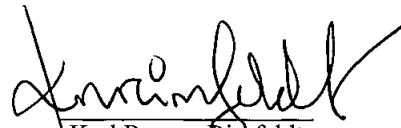
### Vestad Eiendomsutvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 544</u>	<u>1 676 544</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-568 660	-477 965
Sum opptjent egenkapital		<u>-568 660</u>	<u>-477 965</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 107 884</u>	<u>1 198 579</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 673 278	1 633 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 673 278</u>	<u>1 633 262</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 078	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 078</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 682 356</u>	<u>1 633 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 790 240</u>	<u>2 831 841</u>


Elverum, 25.05.2021

  
Einar Olav Skogholt  
styreleder

  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder/styremedlem

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
styremedlem

  
Amund Grindalen  
styremedlem

  
Jonny Holen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

Vestad Eiendomsutvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.

### Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestad Eiendomsutvikling AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 1 400 aksjer pålydende kr 1 125.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Vestad Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Elverum Utvikling AS	756	54,00 %
Grindalen Gård AS	455	32,50 %
Holen Holding AS	126	9,00 %
Skogholt Eiendom og Rådgivning AS	63	4,50 %
<b>Totalt</b>	<b>1 400</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder Einar Olav Skogholt og daglig leder/styremedlem Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Kundefordringer		
Andre fordringer		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0		
Annen gjeld	9 078	0	904 021	882 402
<b>Sum</b>	<b>9 078</b>	<b>0</b>	<b>904 021</b>	<b>882 402</b>

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 4 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2020	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Prosentats, lineær avskrivning			



## Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-90 695
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-90 695</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	1 575 000	101 544	-477 965	1 198 579
Årets resultat			-90 695	-90 695
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>1 575 000</b>	<b>101 544</b>	<b>-568 660</b>	<b>1 107 884</b>