



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stemshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 382 834	764 136
Sum inntekter		1 382 834	764 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-383 890	-342 451
Sum kostnader		-421 257	-379 820
Driftsresultat		961 577	384 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 891	3 193
Sum finanskostnader		-252 486	-168 471
Netto finans		-243 595	-165 278
Ordinært resultat før skattekostnad		717 981	219 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 981	219 039
Årsresultat	8,12	717 981	219 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 981	219 039
Sum overføringer og disponeringer		717 981	219 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	8 485 076	8 487 074
Sum varige driftsmidler		8 485 076	8 487 074
Sum anleggsmidler		8 485 076	8 487 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	89 753	82 847
Andre fordringer	10	8 385	17 073
Sum fordringer		98 138	99 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	240 835	160 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 972	259 974
Sum omløpsmidler		338 973	259 974
SUM EIENDELER		8 824 049	8 747 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 635 448	917 467
Sum opptjent egenkapital		1 635 448	917 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 635 448	917 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelser		165 610	165 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 059 177	4 734 447
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 859 177	7 534 447
Sum langsiktig gjeld		6 859 177	7 534 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 219	81 060
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		50 479	46 349
Sum kortsiktig gjeld		163 814	129 524
Sum gjeld		7 188 601	7 829 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 049	8 747 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 859 177	7 534 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494803

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stemshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 382 834	764 136
Sum inntekter		1 382 834	764 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-383 890	-342 451
Sum kostnader		-421 257	-379 820
Driftsresultat		961 577	384 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 891	3 193
Sum finanskostnader		-252 486	-168 471
Netto finans		-243 595	-165 278
Ordinært resultat før skattekostnad		717 981	219 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 981	219 039
Årsresultat	8,12	717 981	219 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 981	219 039
Sum overføringer og disponeringer		717 981	219 039



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	8 485 076	8 487 074
Sum varige driftsmidler		8 485 076	8 487 074
Sum anleggsmidler		8 485 076	8 487 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	89 753	82 847
Andre fordringer	10	8 385	17 073
Sum fordringer		98 138	99 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	240 835	160 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 972	259 974
Sum omløpsmidler		338 973	259 974
SUM EIENDELER		8 824 049	8 747 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 635 448	917 467
Sum opptjent egenkapital		1 635 448	917 467
Sum egenkapital		1 635 448	917 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelser		165 610	165 610



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 059 177	4 734 447
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 859 177	7 534 447
Sum langsiktig gjeld		6 859 177	7 534 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 219	81 060
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		50 479	46 349
Sum kortsiktig gjeld		163 814	129 524
Sum gjeld		7 188 601	7 829 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 049	8 747 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 859 177	7 534 447



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gardemoen Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		353 016	333 012	352 980	370 629
Felleskostnader kapitaldel		402 936	329 004	402 987	390 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 120	80 160	81 120	85 200
Andre tillegg	1	21 960	21 960	22 000	26 000
Innbetaling IN-ordning		523 802	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 382 834	764 136	859 087	871 829
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 371	-4 371	-4 371	-4 371
Styreonorar	3	-31 000	-31 000	-31 000	-31 000
Avskrivninger		-1 998	-1 998	-1 998	-1 998
Forretningsføreronorar		-48 793	-48 034	-49 765	-50 500
Eksterne honorar	4	-8 141	-6 563	-6 150	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-27 698	-24 832	-22 000	-26 000
Løpende vedlikehold	6	-49 323	-8 614	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-80 489	-78 174	-81 120	-85 200
Forsikring		-50 446	-46 185	-49 300	-90 535
Kommunale tjenester og renovasjon		-64 016	-73 076	-71 750	-74 350
Eiendomsavgifter		-40 749	-44 967	-46 765	-42 800
Energi, felles		-7 374	-9 815	-11 800	-9 500
Andre driftsutgifter	7	-6 861	-2 191	-4 000	-6 550
Sum driftskostnader		-421 257	-379 820	-445 019	-469 404
DRIFTSRESULTAT		961 577	384 316	414 068	402 425
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 891	3 193	1 500	3 000
Finanskostnader		-252 486	-168 471	-242 751	-245 000
Netto finansposter		-243 595	-165 278	-241 251	-242 000
Resultat før skattekostnad		717 981	219 039	172 817	160 425
Ordinært resultat etter skatt		717 981	219 039	172 817	160 425
ÅRSRESULTAT	8, 12	717 981	219 039	172 817	160 425
Disponering av totalresultat:		717 981	219 039	172 817	160 425
Overført til annen egenkapital		194 179	219 039	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		523 802	0	0	0

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	8 485 076	8 487 074
Sum anleggsmidler		8 485 076	8 487 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	13 944
Periodiserte kostnader	10	89 753	68 903
Mellomregning Klare Finans	10	0	13 976
Opptjente renter	10	8 385	3 097
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	240 835	160 054
Sum omløpsmidler		338 972	259 974
SUM EIENDELER		8 824 049	8 747 048

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	523 802	0
Annen egenkapital	12	1 107 646	913 467
Sum egenkapital		1 635 448	917 467
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	165 610	165 610
Sum avsetninger og forpliktelser		165 610	165 610
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 059 177	4 734 447
Borettsinnskudd	14, 16	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 859 177	7 534 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 219	81 060
Skyldig off. myndigheter		2 115	2 115
Forskudd kunder		12 502	20 107
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpte renter		0	9 702
Påløpte kostnader		22 977	1 540
Sum kortsiktig gjeld		163 814	129 524
Sum gjeld		7 188 601	7 829 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		8 824 049	8 747 048
Pantstillelser	14	6 859 177	7 534 447

Sted: _____, dato: _____

Katrine Elise Pedersen
Leder

Daniel Vincent Hansen
Styremedlem

Ola Stemshaug
Styremedlem

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Vakthold	21 960	21 960
Sum andre tillegg	21 960	21 960

Vakthold gjelder viderefakturering av abonnement alarmsentral

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Sum personalkostnader	4 371	4 371

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	31 000	31 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Fakturerte tjenester	2 119	0
Sum eksterne honorarer	8 141	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester ifbm sykkelstur.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 340	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 358	24 832
Sum drifts- og serviceavtaler	27 698	24 832

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 050	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	37 053	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 220	0
Sum vedlikehold	49 323	8 614

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	695
Generalforsamling/årsmøte	5 252	397
Bankgebyrer	596	660
Andre gebyrer	1 014	439
Sum andre driftsutgifter	6 861	2 191

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	130 449	101 560
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 17 981	219 039
Tilbakeført avskrivning	1 998	1 998
Opptak lån	4 615 000	0
Avdrag lån	-4 766 468	-192 147
Avdrag IN ordning	-523 802	0
Årets endring i disponible midler	44 710	28 889
Disponible midler i periodens slutt	175 159	130 449
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-165 610	-165 610
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-165 610	-165 610
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	9 549	-35 161

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	839 000	7 639 750	19 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	839 000	7 639 750	19 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 651
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	839 000	7 639 750	6 326
Årets avskrivninger :	0	0	1 998
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	240 831	160 050
Sum bankinnskudd	240 835	160 054

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	917 467	698 428
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	913 467	694 428
Årets resultat	717 981	219 039
Justering for innbetaling IN-ordning	-523 802	0
Annen egenkapital 31.12	1 107 646	913 467
Innbetalt IN-ordning i år	523 802	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	523 802	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 635 448	917 467

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 10 andeler à kr 400,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	165 610	165 610
Sum avsetninger	165 610	165 610

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 485 076
Restgjeld 31.12	6 859 177

Pålydende pantstillelser var kr 13 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Eiendomskreditt
Formål:	Refin lån 303942 (eiendomskreditt)	
Lånenummer:	16367674737	303942
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.50 %	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043	20.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 615 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 734 447
Avdrag i perioden:	555 822	4 734 447
Opptak i perioden:	4 615 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 059 178	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 402 476	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	523 802	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	523 802	0
Sum pantegjeld for lån:	4 582 979	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367674737	1	651 739	651 739
	1	593 295	593 295
	2	523 802	1 047 604
	5	353 308	1 766 540

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i

Dnb Bank ASA, opprinnelig stort kr 4 615 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum innskudd	2 800 000	2 800 000

Org.nr: 986 842 942 - 466



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gardemoen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gardemoen Park

Styreleder	Katrine Elise Pedersen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ola Stemshaug (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Daniel Vincent Hansen (sign.)	19.03.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gardemoen Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gardemoen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSQ01-OYWGV-758E3-05DX3-J006V-H0G0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 08:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5Q01-OYWGIV-758E3-05DX3-J006V-H0G0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>