



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 499	10 941
Sum kostnader		18 499	10 941
Driftsresultat		-18 499	-10 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	220
Sum finansinntekter		170	220
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		-11	220
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 510	-10 721
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 073	-2 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 437	-8 363
Årsresultat		-14 437	-8 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 437	-8 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 437	-8 363
Sum overføringer og disponeringer		-14 437	-8 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 647	6 574
Sum immaterielle eiendeler		10 647	6 574
Sum anleggsmidler		10 647	6 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 780 215	1 823 345
Sum varer		2 780 215	1 823 345
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 129
Sum fordringer			2 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	457 943	569 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 943	569 205
Sum omløpsmidler		3 238 158	2 394 679
SUM EIENDELER		3 248 805	2 401 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	30 828	16 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-30 828	-16 391
Sum egenkapital		361 802	376 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 503 008	1 753 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 008	1 753 116
Sum langsiktig gjeld		2 503 008	1 753 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 303	264 273
Annen kortsiktig gjeld		7 692	7 625
Sum kortsiktig gjeld		383 995	271 897
Sum gjeld		2 887 003	2 025 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 248 805	2 401 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646769

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 499	10 941
Sum kostnader		18 499	10 941
Driftsresultat		-18 499	-10 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	220
Sum finansinntekter		170	220
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		-11	220
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 510	-10 721
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 073	-2 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 437	-8 363
Årsresultat		-14 437	-8 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 437	-8 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 437	-8 363
Sum overføringer og disponeringer		-14 437	-8 363



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 647	6 574
Sum immaterielle eiendeler		10 647	6 574
Sum anleggsmidler		10 647	6 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 780 215	1 823 345
Sum varer		2 780 215	1 823 345
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 129
Sum fordringer			2 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	457 943	569 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 943	569 205
Sum omløpsmidler		3 238 158	2 394 679
SUM EIENDELER		3 248 805	2 401 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	30 828	16 391
Sum opptjent egenkapital		-30 828	-16 391
Sum egenkapital		361 802	376 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 503 008	1 753 116



Sum annen langsiktig gjeld	2 503 008	1 753 116
Sum langsiktig gjeld	2 503 008	1 753 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 303	264 273
Annen kortsiktig gjeld	7 692	7 625
Sum kortsiktig gjeld	383 995	271 897
Sum gjeld	2 887 003	2 025 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 248 805	2 401 253



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sten Kjelås	100000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roy Tonny Thorsen	100000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roar Mork	100000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Morten Finstad	100000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 510

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 073
= Ordinær skattekostnad	-4 073
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 396	29 886
= Grunnlag utsatt skatt	-48 396	-29 886
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 396	29 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	48 396	29 886
Utsatt skattefordel	10 647	6 575
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	10 647	6 574

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pr beholdningstype	I år	I fjor
--------------------	------	--------

Noter for A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918766979



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

Varer under tilvirkning	2 780 215	1 823 345
Totalt	2 780 215	1 823 345
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	2 780 215	1 823 345

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med utbygging av hytter i hyttefelt på Leka Kommune.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sten Kjelås	100 000	25,00 %
Roy Tonny Thorsen	100 000	25,00 %
Roar Mork	100 000	25,00 %
Kjell Morten Finstad	100 000	25,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-23 761	376 239
Anvendt til årsresultat		-14 437	-14 437
Pr 31.12.	400 000	-38 198	361 802



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 499	10 941
Sum driftskostnader		18 499	10 941
DRIFTSRESULTAT		(18 499)	(10 941)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	220
Sum finansinntekter		170	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181	0
Sum finanskostnader		181	0
NETTO FINANSPOSTER		(11)	220
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 510)	(10 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 073)	(2 358)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 437)	(8 363)
ÅRSRESULTAT		(14 437)	(8 363)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 437)	(8 363)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 437)	(8 363)



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 647	6 574
Sum immaterielle eiendeler		10 647	6 574
SUM ANLEGGSMIDLER		10 647	6 574
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 780 215	1 823 345
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 129
Sum fordringer		0	2 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	457 943	569 205
SUM OMLØPSMIDLER		3 238 158	2 394 679
SUM EIENDELER		3 248 805	2 401 253
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(7 370)	(7 370)
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(30 828)	(16 391)
Sum opptjent egenkapital		(30 828)	(16 391)
SUM EGENKAPITAL		361 802	376 239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 503 008	1 753 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 008	1 753 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 503 008	1 753 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		376 303	264 273
Annen kortsiktig gjeld		7 692	7 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 995	271 897
SUM GJELD		2 887 003	2 025 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 248 805	2 401 253

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918766979

Utarbeidet av:

Steinkjer Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hamnegata 33
7714 STEINKJER



Organisasjonsnr. 884556112