



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLE SKRAMMERUD 3 AS
Forretningsadresse: c/o Børre Håkelia
Idrettsveien 7
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Håkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 180	694 290
Sum inntekter		746 180	694 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad		648 847	319 566
Sum kostnader		773 847	444 566
Driftsresultat		-27 667	249 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 879	3 626
Sum finansinntekter		6 879	3 626
Annen rentekostnad		108 570	87 494
Sum finanskostnader		108 570	87 494
Netto finans		-101 691	-83 868
Resultat før skattekostnad		-129 358	165 856
Skattekostnad	2, 3	0	63 988
Årsresultat		-129 358	101 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap	4	-27 490	0
Annen egenkapital	4	-101 868	101 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 000	4 848 000
Sum varige driftsmidler		4 723 000	4 848 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 723 000	4 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 353	49 741
Sum fordringer		35 353	49 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 906	102 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 906	102 798
Sum omløpsmidler		413 258	152 539
SUM EIENDELER		5 136 258	5 000 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 471 676	2 471 676
Sum innskutt egenkapital		2 571 676	2 571 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	101 868
Udekket tap		27 490	0
Sum opptjent egenkapital		-27 490	101 868
Sum egenkapital		2 544 185	2 673 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 209	1 192 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 209	1 192 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186	53 722
Betalbar skatt	2, 3	0	63 988
Kortsiktig konserngjeld	7	1 003 178	1 003 178
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	13 298
Sum kortsiktig gjeld		1 018 864	1 134 185
Sum gjeld		2 592 073	2 326 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 258	5 000 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455155

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 523 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLE SKRAMMERUD 3 AS
Forretningsadresse: c/o Børre Håkelia
Idrettsveien 7
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Håkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 523 848
VESLE SKRAMMERUD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 180	694 290
Sum inntekter		746 180	694 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad		648 847	319 566
Sum kostnader		773 847	444 566
Driftsresultat		-27 667	249 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 879	3 626
Sum finansinntekter		6 879	3 626
Annen rentekostnad		108 570	87 494
Sum finanskostnader		108 570	87 494
Netto finans		-101 691	-83 868
Resultat før skattekostnad		-129 358	165 856
Skattekostnad	2, 3	0	63 988
Årsresultat		-129 358	101 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap	4	-27 490	0
Annen egenkapital	4	-101 868	101 868



Organisasjonsnr: 926 523 848
VESLE SKRAMMERUD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 723 000	4 848 000
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 723 000	4 848 000
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

4 723 000	4 848 000
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

35 353	49 741
--------	--------

Sum fordringer

35 353	49 741
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

377 906	102 798
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 906	102 798
---------	---------

Sum omløpsmidler

413 258	152 539
---------	---------

SUM EIENDELER

5 136 258	5 000 540
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000	100 000
---------	---------

Overkurs 4

2 471 676	2 471 676
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

2 571 676	2 571 676
-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	101 868
Udekket tap		27 490	0
Sum opptjent egenkapital		-27 490	101 868
Sum egenkapital		2 544 185	2 673 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 209	1 192 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 209	1 192 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186	53 722
Betalbar skatt	2, 3	0	63 988
Kortsiktig konserngjeld	7	1 003 178	1 003 178
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	13 298
Sum kortsiktig gjeld		1 018 864	1 134 185
Sum gjeld		2 592 073	2 326 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 258	5 000 540



Organisasjonsnr: 926 523 848
VESLE SKRAMMERUD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
680349.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1573209.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4723000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gjeld til morselskap Håkelia Holding AS på kr. 1 003 178,

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	23847.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder skylder selskapet kr 23 847. Dette gjøres opp i 2026.



Årsregnskap for
VESLE SKRAMMERUD 3 AS

926523848

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		746 180	694 290
Sum driftsinntekter		746 180	694 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 000	-125 000
Annen driftskostnad		-648 847	-319 566
Sum driftskostnader		-773 847	-444 566
Driftsresultat		-27 667	249 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 879	3 626
Sum finansinntekter		6 879	3 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-108 570	-87 494
Sum finanskostnader		-108 570	-87 494
Netto finans		-101 691	-83 868
Resultat før skattekostnad		-129 358	165 856
Skattekostnad	2, 3	0	-63 988
Årsresultat		-129 358	101 868
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-101 868	101 868
Udekket tap	4	-27 490	0
Sum overføringer		-129 358	101 868



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 000	4 848 000
Sum varige driftsmidler		4 723 000	4 848 000
Sum anleggsmidler		4 723 000	4 848 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 353	49 741
Sum fordringer		35 353	49 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 906	102 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 906	102 798
Sum omløpsmidler		413 258	152 539
SUM EIENDELER		5 136 258	5 000 540



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 471 676	2 471 676
Sum innskutt egenkapital		2 571 676	2 571 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	101 868
Udekket tap		-27 490	0
Sum opptjent egenkapital		-27 490	101 868
Sum egenkapital		2 544 185	2 673 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 209	1 192 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 209	1 192 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186	53 722
Betalbar skatt	2, 3	0	63 988
Kortsiktig konserngjeld	7	1 003 178	1 003 178
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	13 298
Sum kortsiktig gjeld		1 018 864	1 134 185
Sum gjeld		2 592 073	2 326 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 258	5 000 540

TRØGSTAD, 18.05.2026

Børre Håkelia
styrets leder



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, salg, eie og utleie av fast eiendom i Indre Østfold kommune



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 978 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 978 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 130 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 255 000
Balanseført verdi pr 31.12	4 723 792
Årets av- og nedskrivninger	125 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	63 988
Skattekostnad	0	63 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-129 358	165 856
Permanente forskjeller	591	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 000	125 000
Skattepliktig inntekt	-3 767	290 856
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 988
Betalbar skatt i balansen	0	63 988

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 678 712	-1 803 712	125 000
Fremførbart underskudd	0	-3 767	3 767
Netto forskjeller	-1 678 712	-1 807 479	128 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 678 712	1 807 479	-128 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 471 676	101 868	0	2 673 544
Arsresultat	0	0	-101 868	-27 490	-129 358
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 471 676	0	-27 490	2 544 185



VESLE SKRAMMERUD 3 AS
926 523 848

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	23 847

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder skylder selskapet kr 23 847. Dette gjøres opp i 2026.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	2	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅKELIA HOLDING AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	680 349
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 573 209
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 723 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gjeld til morselskap Håkelia Holding AS på kr. 1 003 178,

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.