



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 183 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PONDIUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 45D 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1	240 000	3 614 342
Andre Driftsinntekter		150 000	0
Sum inntekter		390 000	3 614 342
Kostnader			
Avskrivning på anleggsmidler	3,4	151 870	1 035 454
Andre Driftskostnader	2	730 046	607 776
Sum kostnader		881 916	1 643 230
Driftsresultat		-491 916	1 971 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte foretak i samme konsern		3 428 000	9 604 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 669	7 250
Annen renteinntekt		63 849	227 866
Finansinntekter		584 930	2 199 335
Sum finansinntekter		4 097 448	12 039 391
Finanskostnader		35 138	597
Sum finanskostnader		35 138	597
Netto finans		4 062 310	12 038 794
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 394	14 009 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-691 090	548 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 484	13 461 266
Årsresultat		4 261 484	13 461 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsetning til annen egenkapital		261 483	5 461 202
Sum overføringer og disponeringer		4 261 483	13 461 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eieendom	4,6	8 159 107	41 743 214
Driftsløsøre Inventar, verktøy o.l.	4	250 899	1 280 112
Sum varige driftsmidler		8 410 006	43 023 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	95 780 941	8 795 464
Investering i aksjer og andeler		0	47 813 139
Obligasjoner			2 000 000
Andre langsiktige fordringer			2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 780 941	61 013 603
Sum anleggsmidler		104 190 947	104 036 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 259 886
Andre kortsiktige fordringer		388	17 838
Konsernfordringer	9	9 469 268	7 182 940
Sum fordringer		9 469 656	8 460 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 029
Sum investeringer			4 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bainkinnskudd og kontanter	10	385 177	6 609 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 177	6 609 204
Sum omløpsmidler		9 854 833	15 073 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		114 045 780	119 110 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	230 000	200 000
Overkurs	12	36 403 638	30 464
Sum innskutt egenkapital		36 633 638	230 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	72 163 744	108 275 434
Sum opptjent egenkapital		72 163 744	108 275 434
Sum egenkapital		108 797 382	108 505 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 622	704 712
Sum avsetninger for forpliktelser		13 622	704 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 622	704 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	275 249
Betalbar skatt		0	429 906
Skyldig offentlige avgifter		0	187 152
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 234 769	9 007 909
Sum kortsiktig gjeld		5 234 776	9 900 216
Sum gjeld		5 248 398	10 604 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 045 780	119 110 826



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1	71 213 827	87 279 849
Andre Driftsinntekter		404 338	313 322
Sum inntekter		71 618 165	87 593 171
Kostnader			
Varekostnader		41 525 190	45 520 241
Lønnskostnader	2	8 836 674	7 261 502
Avskrivning på anleggsmidler	3,4	1 922 706	1 870 558
Andre Driftskostnader	2	7 508 252	8 018 112
Sum kostnader		59 792 822	62 670 413
Driftsresultat		11 825 343	24 922 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte foretak i samme konsern		0	857 000
Andel resultat tilknyttet selskap		130 804	138 443
Annen renteinntekt		235 181	627 444
Finansinntekter		765 000	2 201 882
Sum finansinntekter		1 130 985	3 824 769
Annen rentekostnad		345 434	0
Finanskostnader		414 938	367 132
Sum finanskostnader		760 372	367 132
Netto finans		370 613	3 457 637
Ordinært resultat før skattekostnad		12 195 956	28 380 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 620 028	5 604 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 575 928	22 776 157
Årsresultat		9 575 928	22 776 157
Minoritetsinteresser		1 884 415	2 933 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 691 513	19 842 668



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 700	16 700
Sum immaterielle eiendeler		6 700	16 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eieendom	4,6	81 051 451	71 313 652
Driftsløsøre Inventar, verktøy o.l.	4	996 013	1 371 401
Sum varige driftsmidler		82 047 464	72 685 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 870 000	0
Renteobligasjoner			2 000 000
Obligasjoner		43 744 254	48 065 804
Andre langsiktige fordringer		2 453 825	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 068 079	52 470 804
Sum anleggsmidler		133 122 243	125 172 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6,8	50 857 438	42 826 981
Sum varer		50 857 438	42 826 981
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 738 376	4 831 635
Andre kortsiktige fordringer		1 791 850	1 630 783
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		5 530 226	6 462 418
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond		4 029	4 029
Sum investeringer		4 029	4 029



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	12 941 526	11 720 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941 526	11 720 136
Sum omløpsmidler		69 333 219	61 013 564
SUM EIENDELER		202 455 462	186 186 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	230 000	200 000
Overkurs	12	37 102 251	4 619 950
Annen innskutt egenkapital		1 345 794	1 345 794
Sum innskutt egenkapital		38 678 045	6 165 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	100 449 285	132 971 239
Minoritetsinteresser		18 750 625	13 406 960
Sum opptjent egenkapital		119 199 910	146 378 199

Sum egenkapital

157 877 955 **152 543 943**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 433 066	1 989 826
Sum avsetninger for forpliktelser		3 433 066	1 989 826

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 125 000	0
Annen langsiktig gjeld	13	3 471 333	4 884 495
Sum annen langsiktig gjeld		15 596 333	4 884 495

Sum langsiktig gjeld

19 029 399 **6 874 321**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	6	7 309 732	0
--------------------------------	---	-----------	---



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 563 359	5 246 379
Betalbar skatt		2 462 063	5 505 826
Skyldig offentlige avgifter		3 679 087	2 892 625
Utbytte		5 478 500	2 295 560
Annen kortsiktig gjeld		3 055 367	10 827 471
Sum kortsiktig gjeld		25 548 108	26 767 861
Sum gjeld		44 577 507	33 642 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 455 462	186 186 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577505

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONDIOUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1	240 000	3 614 342
Andre Driftsinntekter		150 000	0
Sum inntekter		390 000	3 614 342
Kostnader			
Avskrivning på anleggsmidler	3,4	151 870	1 035 454
Andre Driftskostnader	2	730 046	607 776
Sum kostnader		881 916	1 643 230
Driftsresultat		-491 916	1 971 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte foretak i samme konsern		3 428 000	9 604 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 669	7 250
Annen renteinntekt		63 849	227 866
Finansinntekter		584 930	2 199 335
Sum finansinntekter		4 097 448	12 039 391
Finanskostnader		35 138	597
Sum finanskostnader		35 138	597
Netto finans		4 062 310	12 038 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 570 394	14 009 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-691 090	548 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 484	13 461 266
Årsresultat		4 261 484	13 461 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsetning til annen egenkapital		261 483	5 461 202
Sum overføringer og disponeringer		4 261 483	13 461 202



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIOUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o a fast eieendom	4,6	8 159 107	41 743 214
Driftsløsøre Inventar, verktøy o.l.	4	250 899	1 280 112
Sum varige driftsmidler		8 410 006	43 023 326

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	95 780 941	8 795 464
Investering i aksjer og andeler		0	47 813 139
Obligasjoner			2 000 000
Andre langsiktige fordringer			2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 780 941	61 013 603
Sum anleggsmidler		104 190 947	104 036 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	1 259 886
Andre kortsiktige fordringer		388	17 838
Konsernfordringer	9	9 469 268	7 182 940
Sum fordringer		9 469 656	8 460 664

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			4 029
Sum investeringer			4 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	385 177	6 609 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 177	6 609 204

Sum omløpsmidler		9 854 833	15 073 897
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		114 045 780	119 110 826
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	230 000	200 000
Overkurs	12	36 403 638	30 464
Sum innskutt egenkapital		36 633 638	230 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	72 163 744	108 275 434
Sum opptjent egenkapital		72 163 744	108 275 434
Sum egenkapital		108 797 382	108 505 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 622	704 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 622	704 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 622	704 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	275 249
Betalbar skatt		0	429 906
Skyldig offentlige avgifter		0	187 152
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 234 769	9 007 909
Sum kortsiktig gjeld		5 234 776	9 900 216
Sum gjeld		5 248 398	10 604 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 045 780	119 110 826



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIUS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1	71 213 827	87 279 849
Andre Driftsinntekter		404 338	313 322
Sum inntekter		71 618 165	87 593 171
Kostnader			
Varekostnader		41 525 190	45 520 241
Lønnskostnader	2	8 836 674	7 261 502
Avskrivning på anleggsmidler	3,4	1 922 706	1 870 558
Andre Driftskostnader	2	7 508 252	8 018 112
Sum kostnader		59 792 822	62 670 413
Driftsresultat		11 825 343	24 922 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte foretak i samme konsern		0	857 000
Andel resultat tilknyttet selskap		130 804	138 443
Annen renteinntekt		235 181	627 444
Finansinntekter		765 000	2 201 882
Sum finansinntekter		1 130 985	3 824 769
Annen rentekostnad		345 434	0
Finanskostnader		414 938	367 132
Sum finanskostnader		760 372	367 132
Netto finans		370 613	3 457 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 620 028	5 604 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 575 928	22 776 157
Årsresultat		9 575 928	22 776 157
Minoritetsinteresser		1 884 415	2 933 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 691 513	19 842 668



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIOUS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 700	16 700
Sum immaterielle eiendeler		6 700	16 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eieendom	4,6	81 051 451	71 313 652
Driftsløse Inventar, verktøy o.l.	4	996 013	1 371 401
Sum varige driftsmidler		82 047 464	72 685 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 870 000	0
Renteobligasjoner			2 000 000
Obligasjoner		43 744 254	48 065 804
Andre langsiktige fordringer		2 453 825	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 068 079	52 470 804
Sum anleggsmidler		133 122 243	125 172 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6,8	50 857 438	42 826 981
Sum varer		50 857 438	42 826 981
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 738 376	4 831 635
Andre kortsiktige fordringer		1 791 850	1 630 783
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		5 530 226	6 462 418
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond		4 029	4 029
Sum investeringer		4 029	4 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	12 941 526	11 720 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941 526	11 720 136



Sum omløpsmidler		69 333 219	61 013 564
SUM EIENDELER		202 455 462	186 186 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	230 000	200 000
Overkurs	12	37 102 251	4 619 950
Annen innskutt egenkapital		1 345 794	1 345 794
Sum innskutt egenkapital		38 678 045	6 165 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	100 449 285	132 971 239
Minoritetsinteresser		18 750 625	13 406 960
Sum opptjent egenkapital		119 199 910	146 378 199
Sum egenkapital		157 877 955	152 543 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 433 066	1 989 826
Sum avsetninger for forpliktelses		3 433 066	1 989 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 125 000	0
Annen langsiktig gjeld	13	3 471 333	4 884 495
Sum annen langsiktig gjeld		15 596 333	4 884 495
Sum langsiktig gjeld		19 029 399	6 874 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	6	7 309 732	0
Leverandørgjeld		3 563 359	5 246 379
Betalbar skatt		2 462 063	5 505 826
Skyldig offentlige avgifter		3 679 087	2 892 625
Utbytte		5 478 500	2 295 560
Annen kortsiktig gjeld		3 055 367	10 827 471
Sum kortsiktig gjeld		25 548 108	26 767 861
Sum gjeld		44 577 507	33 642 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 455 462	186 186 125



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 183 389
PONDIOUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7427367.00	6135083.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1072035.00	894974.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	149438.00	115127.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	187834.00	116318.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8836674.00	7261502.00

Mer om årsverk og lønn

Konsernet har etablert lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder i morselskapet i 2022. Daglig leder arbeider i og tar ut lønn fra datterselskapet Hekta på Tur AS. Daglig leder har ikke bonusavtale, aksjeverdivasert godtgjørelse eller spesiell avtale om vederlag ved opphør av stillingen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Pondius Holding AS
Konsernregnskap 2022

Periode Dokumentnr: Y5K0VE XW80D CL027 G181E 16FF10 Z88F0

**Pondius Holding AS**

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		<i>Driftsinntekter</i>			
240 000	3 614 342	Salgsinntekter av varer og tjenester	1	71 213 827	87 279 849
150 000	0	Andre driftsinntekter		404 338	313 322
390 000	3 614 342	<i>Sum driftsinntekter</i>		71 618 165	87 593 171
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnader		41 525 190	45 520 241
0	0	Lønnskostnader	2	8 836 674	7 261 502
151 870	1 035 454	Avskrivning på anleggsmidler	3,4	1 922 706	1 870 558
730 046	607 776	Andre driftskostnader	2	7 508 252	8 018 112
881 916	1 643 230	<i>Sum driftskostnader</i>		59 792 822	62 670 413
-491 916	1 971 112	Driftsresultat		11 825 343	24 922 758
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
3 428 000	9 604 940	Utbytte foretak i samme konsern		0	857 000
20 669	7 250	Renteinntekt foretak i samme konsern		0	0
63 849	227 866	Annen renteinntekt		235 181	627 444
584 930	2 199 335	Finansinntekter		765 000	2 201 882
0	0	Annen rentekostnad		345 434	0
35 138	597	Finanskostnader		414 938	367 132
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap		130 804	138 443
4 062 309	12 038 794	<i>Netto finansinntekter</i>		370 613	3 457 637
3 570 393	14 009 906	Ordinært resultat før skattekostnad		12 195 956	28 380 395
-691 090	548 640	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 620 028	5 604 238
4 261 483	13 461 266	ÅRSRESULTAT		9 575 928	22 776 157
		Minoritetens andel		1 884 415	2 933 489
		Majoritetens andel		7 691 513	19 842 668
				9 575 928	22 776 157
		<i>Disponeringer og overføringer:</i>			
261 483	5 461 202	Avsetning til annen egenkapital			
0	8 000 000	Tilleggsutbytte i regnskapsåret			
4 000 000	0	Avsatt utbytte			
4 261 483	13 461 202				

Ponno Dokumentnøkkel: YSKWE-YWROJ-ELB23-GIRHE-IGFFO-ZARFCO



Pondius Holding AS

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021		Note	2022	2021
EIENDELER					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Goodwill	3	6 700	16 700
0	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		6 700	16 700
<i>Varige driftsmidler</i>					
8 159 107	41 743 214	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4,6	81 051 451	71 313 652
250 899	1 280 112	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	996 013	1 371 401
8 410 006	43 023 326	<i>Sum varige driftsmidler</i>		82 047 464	72 685 053
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
95 780 941	8 795 464	Investering i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		4 870 000	0
0	47 813 139	Investering i aksjer og andeler		43 744 254	48 065 804
0	2 000 000	Renteobligasjoner		0	2 000 000
0	2 405 000	Andre langsiktige fordringer		2 453 825	2 405 000
95 780 941	61 013 603	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		51 068 080	52 470 804
104 190 947	104 036 929	<i>Sum anleggsmidler</i>		133 122 244	125 172 558
<i>Omløpsmidler</i>					
<i>Varer</i>					
0	0	Varelager	6,8	50 857 438	42 826 981
0	0	<i>Sum varelager</i>		50 857 438	42 826 981
<i>Fordringer</i>					
0	1 259 886	Kundefordringer	6	3 738 376	4 831 635
9 469 268	7 182 940	Fordringer på selskap i samm konsern	9	0	0
388	17 838	Andre kortsiktige fordringer		1 791 850	1 630 783
9 469 656	8 460 664	<i>Sum fordringer</i>		5 530 226	6 462 418
<i>Investeringer</i>					
0	4 029	Markedsbaserte verdipapirfond		4 029	4 029
0	4 029	<i>Sum investeringer</i>		4 029	4 029
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
385 177	6 609 204	Bankinnskudd og kontanter	10	12 941 523	11 720 136
385 177	6 609 204	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		12 941 523	11 720 136
9 854 833	15 073 897	<i>Sum omløpsmidler</i>		69 333 217	61 013 564
114 045 780	119 110 826	SUM EIENDELER		202 455 462	186 186 122



Pondius Holding AS

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021		Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
230 000	200 000	Aksjekapital	11,12	230 000	200 000
36 403 638	30 464	Overkurs	12	37 102 251	4 619 950
0	0	Annen innskutt egenkapital		1 345 794	1 345 794
36 633 638	230 464	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		38 678 045	6 165 744
<i>Opptjent egenkapital</i>					
72 163 744	108 275 434	Annen egenkapital	12	100 449 285	132 971 239
72 163 744	108 275 434	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		100 449 285	132 971 239
		Minoritetsinteresser		18 750 625	13 406 960
108 797 382	108 505 898	<i>Sum egenkapital/ Konsernets egenkapital</i>	12	157 877 955	152 543 943
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
13 622	704 712	Utsatt skatt	5	3 433 066	1 989 826
13 622	704 712	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		3 433 066	1 989 826
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Annen langsiktig gjeld	13	3 471 333	4 884 495
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 125 000	0
0	0	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		15 596 333	4 884 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 309 732	0
7	275 249	Leverandørgjeld		3 563 359	5 246 379
0	429 906	Betalbar skatt		2 462 063	5 505 826
0	187 152	Skyldig offentlige avgifter		3 679 087	2 892 625
4 000 000	0	Utbytte		5 478 500	2 295 560
1 234 769	9 007 909	Annen kortsiktig gjeld		3 055 367	10 827 471
5 234 776	9 900 216	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		25 548 108	26 767 861
5 248 398	10 604 928	<i>Sum gjeld</i>		44 577 507	33 642 182
114 045 780	119 110 826	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		202 455 462	186 186 122

I styret for Pondius Holding AS
Borgeskogen,Anette T. Kjeldsen
StyremedlemRune T. Kjeldsen
Daglig leder / Styrets lederMagnus J. Kjeldsen
StyremedlemPia. A. Spanggaard
StyremedlemLena C. Kjeldsen Granhoit
Styremedlem



Pondius Holding AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>		
3 570 393	14 009 906	Resultat før skatt	12 195 956	28 380 395
-429 906	-380 441	Periodens betalte skatt	-5 505 826	-4 803 254
151 870	1 035 454	Ordinære avskrivninger	1 922 706	1 870 558
986 546	-232 754	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 620 218	-21 557 577
-2 589 020	-2 250 349	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 271 667	-240 739
1 689 883	12 181 816	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>	1 264 285	3 649 383
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>		
0	-10 259 683	Investeringer i varige driftsmidler	-24 508	-10 259 683
4 877 089	12 333 437	Innbetalinger ved realisasjon av aksjer og andeler	8 179 179	12 333 437
-4 791 000	-16 835 448	Investeringer i andre selskaper (netto)	-18 423 577	-16 835 448
	82 000	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	82 000
86 089	-14 679 694	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>	-10 268 906	-14 679 694
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>		
0	0	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	12 125 000	0
0	0	Nedbetaling av gjeld	-1 413 162	-4 579 208
0	0	Netto endring av kassekreditt	7 309 732	0
-8 000 000	-4 000 000	Utbetalt utbytte	-10 295 560	-5 945 000
0	0	Økning minoriteter	2 500 000	0
-8 000 000	-4 000 000	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>	10 226 010	-10 524 208
-6 224 027	-6 497 877	<i>Netto endring i likvider i året</i>	1 221 389	-21 554 519
6 609 204	13 107 081	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	11 720 136	33 274 656
385 177	6 609 204	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	12 941 524	11 720 136

Pennis Dokumentnr: YSKWE_X1W8QI_LL823_GIBHE_16FFO_ZBBFO



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

- Pondius Holding AS
- Pondius Operations AS
- Terra Solar AS
- Norwegian Sports Group AS
- Leisure Group Holding AS
- Hekta på Tur
- Pondius Real Estate AS
- Borgeskogen Øst tomt 7 AS
- Ragiomyrveien 19 AS
- Vintebro Eiendom AS
- Pondius Capital AS

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og det tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utdelte utbytter er bokført som finansinntekt i morselskapets selskapsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 SALGSINNTEKTER

Geografisk fordeling	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Norge	390 000	3 614 342	71 618 165	87 593 171
Sum	390 000	3 614 342	71 618 165	87 593 171

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekter	150 000	3 389 342	5 204 442	5 204 952
Tjenester	240 000	225 000	0	0
Varesalg	0	0	66 413 723	82 388 219
Sum	390 000	3 614 342	71 618 165	87 593 171

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønninger	7 427 367	6 135 083
Arbeidsgiveravgift	1 072 035	894 974
Pensjonskostnader	149 438	115 127
Andre ytelser	187 834	116 318
Sum	8 836 674	7 261 502

Det har vært gjennomsnittlig antall 13 årsverk i løpet av regnskapsåret for konsernet.

Konsernet har etablert lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder i morselskapet i 2022. Daglig leder arbeider i og tar ut lønn fra datterselskapet Hekta på Tur AS.

Daglig leder har ikke bonusavtale, aksjeverdi basert godtgjørelse eller spesiell avtale om vederlag ved opphør av stillingen

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på følgende tjenester: (eks mva)

Type revisjonstjenester	Morselskap	Konsern
- lovpålagt revisjon	29 400	173 560
- andre revisjonsrelaterte tjenester	417 699	550 645
Totalt	447 099	724 205



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

<i>Konsernet</i>	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	50 000
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	33 300
Årets avskrivninger	10 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	43 300
Bokført verdi pr. 31.12.	6 700
Økonomisk levetid	5 år

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Mor</i>	Tomter	Bygninger	Inventar/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	5 559 226	2 750 814	484 273	8 794 313
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 559 226	2 750 814	484 273	8 794 313
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	95 917	136 520	232 437
Årets avskrivninger	0	55 016	96 854	151 870
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	150 933	233 374	384 307
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 559 226	2 599 881	250 899	8 410 006
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

<i>Konsern</i>	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 662 903	64 920 397	2 828 299	85 411 599
Tilgang driftsmidler	11 250 308	0	24 508	11 274 816
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 913 211	64 920 397	2 852 807	96 686 415
Årets av- og nedskrivninger	0	1 512 810	409 896	1 922 706
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	12 782 157	1 856 794	14 638 951
Bokført verdi pr. 31.12.	28 913 211	52 138 241	996 013	82 047 464
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 SKATT

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	3 170 565	14 009 842	17 272 434	37 000 270
Permanente forskjeller	-3 553 205	-11 516 024	-5 763 029	-11 516 025
Endring midlertidige forskjeller	-17 188	-539 699	-179 879	-447 320
Mottatt konsernbidrag	399 828	0	-157 782	0
Skattegrunnlag	0	1 954 119	11 171 744	25 036 925
Skattekostnad				
Betalbar skatt	0	429 906	2 584 737	5 508 123
Endring utsatt skatt	-691 090	118 734	35 291	98 412
Skattekostnad	-691 090	548 640	2 620 028	5 604 238
Oversikt over midlertidige forskj.				
Varige driftsmidl./ immater. eiendeler	61 920	2 481 580	15 436 752	8 613 641
Varer	0	0	-300 000	-300 000
Fordringer	0	0	-460 544	-473 280
Gevinst og tapskonto	0	721 656	984 816	1 231 019
Andre forskjeller	0	0	-36 720	-36 720
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	61 920	3 203 236	15 624 304	9 034 660
Fremførbart underskudd	0	0	-19 459	0
Begrensninger i utsatt skattefordel	0	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	61 920	3 203 236	15 604 845	9 034 660
Utsatt skatt	13 622	704 712	3 433 066	1 989 826

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	12 125 000	4 884 495
Kassekreditt	0	0	7 309 732	0
Sum	0	0	19 434 732	4 884 495
Pantsatte eiendeler				
Anleggsmidler	0	0	62 336 342	29 570 439
Varer	0	0	50 857 438	0
Kundefordringer	0	0	3 738 376	0
Sum	0	0	84 166 253	29 570 439



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
<i>Datterselskap:</i>						
Pondius Operations	Sandefjord	100 %	100 %	4 000 000	-9 608	3 984 822
Pondius Real Estate	Sandefjord	100 %	100 %	46 813 891	3 301 341	47 996 866
Pondius Capital	Sandefjord	100 %	100 %	44 967 050	531 204	45 498 255
<i>Datter-datterselskap:</i>						
Leisure Group Holding	Sandefjord	90,1 %	90,1 %		122 835	29 577 280
Hektia på Tur AS	Sandefjord	89,8 %	89,8 %		3 830 324	33 284 534
Terra Solar	Sandefjord	50 %	50 %		0	5 000 000
Borgeskogen Øst tomt 7	Sandefjord	100 %	100 %		2	124 657
Raglamyrveien 19 AS	Sandefjord	56,5 %	56,5 %		1 145 076	4 675 151
Vintebro Eiendom AS	Sandefjord	50 %	50 %		2 006 202	16 758 193
Norwegian Sports Group	Sandefjord	90,1 %	90,1 %		-117 265	30 000
<i>Tilknyttet selskap i datter:</i>						
Barkåker Næringsp. AS	Sandefjord	37 %	37 %		853 524	4 296 024
Roppestadkollen AS	Færder	25 %	25 %		876 287	14 250 186

Datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap.

Tilknyttet selskap, Barkåker Næringspark AS og Roppestadkollen AS, regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

NOTE 8 VARER

	Konsern	
	2022	2021
Lager av andre handelsvarer	50 857 438	42 826 981
Sum	50 857 438	42 826 981

Varelager er vurdert til anskaffelsekost hensyntatt antatt ukurans.



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 9 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KOSNERN

	Morselskap	
	2022	2021
Andre fordringer	9 469 268	7 182 940

NOTE 10 BETALINGSMIDLER

Konsern

Av totale bankinnskudd i konerret er kr 326 435 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2021 er kr 250 050.

NOTE 11 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 300.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets eiere pr. 31.12.2022 er:

	Posisjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Tangen Kjeldsen	Styreleder/ daglig leder	70	70 %	70 %
Balder Holding AS		10	10 %	10 %
Lena Charlotte Kjeldsen	Styremedlem	10	10 %	10 %
Pia Antonette Spangaard	Styremedlem	10	10 %	10 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %



Pondius Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 12 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	200 000	30 464	108 275 434	108 505 898
Årets resultat	0	0	4 261 483	4 261 483
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Fisjon*	0	36 373 174	-36 373 174	0
Kapitalforhøyelse	30 000	0	0	30 000
Egenkapital pr 31.12.2022	230 000	36 403 638	72 163 744	108 797 382

Konsern	Konsernets egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	152 543 943
Årets resultat	9 575 928
Avsatt utbytte	-5 478 500
Kapitalforhøyelse	30 000
Andre endringer	1 206 583
Egenkapital pr 31.12.2022	157 877 955

*Pondius Holding AS har vært overdragende selskap i fisjon i 2022. Pondius Hjelpeselskap AS (slettet) har vært overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning 01.01.2022.

Ved fisjonen er virksomhet knyttet til utleie av egen eiendom samt investering i eiendomsselskaper overdratt til Pondius Hjelpeselskap AS, med det formål at Pondius Hjelpeselskap AS skal fusjoneres med det nystiftede eiendomsforvaltningselskapet Pondius Real Estate AS, for så å bli slettet etter fusjon.

Ved fusjonea har Pondius Holding AS vært vederlagsutstedende selskap. Siden Pondius Holding AS er aksjonær i både overdragende og overtakende selskap i fusjonen, har den praktiske betydningen vært at annen egenkapital nå er flyttet til overkurs.

NOTE 13 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

Det foreligger en leieavtale mellom Hekta på Tur AS og Pondius Real Estate AS vedrørende kontor og lagerleie. Avtalen er basert på markedsmessige betingelser. Leieavtalen løper frem til 2031.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Tangen Kjeldsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-21 11:43:23 UTC



Rune Tangen Kjeldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-21 11:43:23 UTC



Magnus Johan Kjeldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3643533

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-21 12:28:39 UTC



Pia Antonette Spanggaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1597343

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 12:31:02 UTC



Anette Tveiten Kjeldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207163

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-22 06:18:07 UTC



Lena Charlotte Kjeldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2285639

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-23 11:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5KVI-E-XW8QJ-ELBZ3-GIBHE-IGFFO-ZBBFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PONDIUS HOLDING AS



Årsberetning 2022 - Pondius Holding - gruppen

Virksomhetens art og tilholdssted

Pondius Holding AS er et investeringsselskap innen eiendom, nettsalg og kapitalplassering. Selskapet har 3 100 % eide datterselskaper (Pondius Real Estate AS, Pondius Capital AS og Pondius Operation). Konsernet består i tillegg av Hekta På Tur AS, Norwegian Sports Group AS, Leisure Group Holding AS, Raglamyrmeien 19 AS, Vinterbro Eiendom AS, og de tilknyttede selskapene Barkåker Næringspark AS og Roppestadkollen AS. Hekta På Tur AS er et nettbasert selskap som selger sports- og friluftsutstyr, og annet som faller naturlig sammen med dette.

Selskapets virksomhet drives ut fra hovedkontoret som ligger i Sandefjord kommune, mens utleide eiendommer er plassert i forskjellige kommuner.

I løpet av året har totalmarkedet for salg av varer over nett vært krevende. Hekta På Tur AS har de siste årene utarbeidet egne brands som har fått et godt fotfeste. Produktene er av meget god kvalitet og prisene er konkurransedyktige. Fremover vil man satse på å utvikle sortimentet innenfor egne merker, men samtidig også styrke aktiviteten rundt andre merker.

Eiendomsselskapene har stort sett langsiktige og gode leiekontrakter. Roppestadkollen AS er et boligutviklingsområde i Færder kommune og har så langt hatt godt salg i første fase av utbyggingsprosjektet. Fase to er nå for salg.

Capital har i tillegg mange andeler i syndikerte eiendomsaksjeselskap. Utviklingen her har vært krevende, grunnet økte renter og markedsforhold. Selskapet er gjeldfritt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Hekta På Tur AS viser reduksjon i omsetning og resultatet Gode innkjøp sammen med effektivisering av driften og fokus på kostnader, har gjort at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet er negativ som følge av varelageroppbygging. Selskapet har hatt en bevisst innkjøpspolicy og økningen består i vår- og sommervarer, samt satsning på nye produkter. Det er lave investeringer i selskapet, men selskapet vil øke investeringer i produktutvikling, samt at det investeres i nytt ERP system og nytt regnskapssystem.

Eiendomsselskapene har lav gjeldsgrad, og selskapene genererer god likviditet og avkastning. Øvrige eiendomsinvesteringer gir lav avkastning.

Utgiftene til utvikling av konsernets aktivitet er kostnadsført løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillt.

Morselskapets likviditetsbeholdning var 0,4 mnok per 31.12.2022, og 12,9 mnok for konsernet. Gruppens evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets har ingen langsiktige gjeld. Både morselskapets og konsernets finansielle stilling er god. Utviklingen så langt i inneværende år er i tråd med forventningene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 114 mnok for morselskapet og 202,4 mnok for konsernet, sammenlignet med 119,1 mnok og 186,2 mnok året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var for morselskapet 95,4 %, og 78 % for konsernet etter at minoritetsandelen er fratrukket.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen fremover vil være krevende i hele 2023. Konsernet forventer en bedring i 2024. Mange nettselskap må realisere varelager, og det forventes kraftig konkurranse.



PONDIUS HOLDING AS



I et lengre perspektiv viser eiendomsmarkedet at det over årene er en jevn verdiutvikling, men verdiene har blitt redusert i 2022 og det forventes ingen eller liten vekst i 2023.

På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av den finansielle krisen og vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten neste år. Styret har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling over tid.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

I konsernet vil Hekta På Tur AS, Terra Solar AS og Nsport vil være eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Morselskapet har ikke bankgjeld eller driftskreditter.

Markedsrisiko

Driftsselskapene er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Dollar og Euro, da en vesentlig del av selskapets kjøp er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

Selskapsgruppen er lite eksponert for endringer i rentenivået, da gruppen kun har mindre andel langsiktig gjeld samtidig som evnen til nedbetaling av gjeld er stor.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Eiendomsselskapene har solide leietakere og nettselskapets omsetning skjer via Klarna, Teller og Vipps. Terra Solar AS og Nsport har kredittrisiko.

Varelageret er økt vesentlig ved årsskiftet, men mye av økningen skyldes varer som selges på vår og sommer, samt nye produktgrupper. Det er god kontroll på lagerbeholdningen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som brukbar, man har godt fokus på balanseposter som binder opp likviditeten. Tilgjengelighet av vareutvalg, vil for nettselskapet bidra til godt salg og gi løpende positiv likviditet.

Selskapet jobber løpende med leverandører for å oppnå mest mulig gunstige betalingsavtaler.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Nærmere to år med koronaepidemi synes ikke å ha gitt negative virkninger for konsernet, verken for nettsalg eller utviklingen i eiendomsmarkedet.

Til grunn for antagelsen om fortsatt drift ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet, kr 3 861 655, for morselskapet Pondius Holding AS:

-Utbetalt som utbytte	kr 4 000 000
-Avsatt til annen egenkapital	kr 261 483



PONDIUS HOLDING AS



Forslaget er begrunnet i regjeringens ønske om å sakte kvele norske selskaper til døde ved hjelp av et ekstremt skattrykk.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er svært lavt, og det har ikke vært langtidsfravær i selskapet. Dette er på linje med tidligere år. Det har således ikke vært behov for å igangsette tiltak for å få redusert sykefraværet. Man jobber aktivt med å ha et godt arbeidsmiljø, og samarbeidet med selskapets ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke vært arbeidsuhell i selskapet i 2022.

Likestilling og diskriminering

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytralt på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette område. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunnlag av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører ingen utslipp, herunder stoffer som kan innebære miljøskader, og er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

For nettselskapet har også i 2022 vært fokus på tiltak som reduserer returer av varer, mer miljøvennlig emballasjeløsninger og frakter. Mye av frakttransport ut til kunder skjer med elektriske kjøretøy. Det er løpende dialog med selskapets leverandører med særlig fokus på miljøvennlige innsatsfaktorer i produksjon.

Ved eiendomsinvesteringer vil man alltid vurdere miljøkrav ved utbygging og vedlikeholdsarbeider.

Åpenhetsloven

Selskapet har arbeidet iherdig med å imøtekomme åpenhetsloven, og vil innen 1.7.2023 redegjøre for dette på selskapets nettside www.hektatur.no/apenhetsloven

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det foreligger ingen særskilte styreansvarsforsikringer, eller egen risikoforsikring for daglig leder.

Borgeskogen, 23. februar 2023
Pondius Holding AS

Rune Tangen Kjeldsen
Daglig leder / Styrets leder

Anette Tveiten Kjeldsen
Styremedlem



PONDIUS HOLDING AS

Magnus Johan Kjeldsen
Styremedlem

Pia Antonette Spanggaard
Styremedlem



Lena C Kjeldsen Granholt
Styremedlem



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pondius Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pondius Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 10:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDWBX-WPU3F-JP6SN-D2417-ZH2NJ-6U776

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>