



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		928 125	295 000
Annen driftsinntekt		181	53 192
Sum inntekter		928 306	348 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 843	165 435
Sum kostnader		176 843	165 435
Driftsresultat		751 463	182 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Annen rentekostnad		44 494	182 849
Sum finanskostnader		44 494	182 849
Netto finans		-43 791	-182 849
Resultat før skattekostnad		707 672	-92
Skattekostnad på resultat		157 775	-21
Årsresultat	3	549 897	-71
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 897	-71
Totalresultat		549 897	-71



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			317
Sum immaterielle eiendeler			317
Sum anleggsmidler		0	317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	21 987 000	18 756 742
Sum omløpsmidler		21 987 000	18 756 742
SUM EIENDELER		21 987 000	18 757 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 897	
Sum opptjent egenkapital		549 897	
Sum egenkapital	3	858 774	308 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 458	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 458	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		9 669 818	7 046 880
Sum annen langsiktig gjeld		19 469 818	16 846 880
Sum langsiktig gjeld		19 627 276	16 846 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 895	1 160 501
Leverandørgjeld		62 337	37 126
Skyldig offentlige avgifter		48 819	905
Annen kortsiktig gjeld		376 899	402 769
Sum kortsiktig gjeld		1 500 950	1 601 301
Sum gjeld		21 128 226	18 448 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 987 000	18 757 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649695

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		928 125	295 000
Annen driftsinntekt		181	53 192
Sum inntekter		928 306	348 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 843	165 435
Sum kostnader		176 843	165 435
Driftsresultat		751 463	182 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Annen rentekostnad		44 494	182 849
Sum finanskostnader		44 494	182 849
Netto finans		-43 791	-182 849
Resultat før skattekostnad		707 672	-92
Skattekostnad på resultat		157 775	-21
Årsresultat	3	549 897	-71
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 897	-71
Totalresultat		549 897	-71



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			317
Sum immaterielle eiendeler			317
Sum anleggsmidler		0	317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	21 987 000	18 756 742
Sum omløpsmidler		21 987 000	18 756 742
SUM EIENDELER		21 987 000	18 757 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 897	
Sum opptjent egenkapital		549 897	
Sum egenkapital	3	858 774	308 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 458	
Sum avsetninger for forpliktelses		157 458	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		9 669 818	7 046 880
Sum annen langsiktig gjeld		19 469 818	16 846 880
Sum langsiktig gjeld		19 627 276	16 846 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 895	1 160 501
Leverandørgjeld		62 337	37 126



Skyldig offentlige avgifter	48 819	905
Annen kortsiktig gjeld	376 899	402 769
Sum kortsiktig gjeld	1 500 950	1 601 301
Sum gjeld	21 128 226	18 448 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 987 000	18 757 059



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Peder Saxes Gate 18 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Saxes Gate 18 AS som viser et overskudd på kr 549 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. mai 2025
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-29 08:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: z6VWY-U4VDX-OGDU7-N7BX6-XKLUE-Q2MNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Peder Saxes Gate 18 AS

Organisasjonsnummer 925 058 629

Penneo Dokumentnøkkel: 8LHKE-J1KCU-BNTWE-N5ZE0-QHFBA-E80WD



Resultatregnskap Peder Saxes Gate 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		928 125	295 000
Annen driftsinntekt		181	53 192
Sum driftsinntekter		928 306	348 192
Annen driftskostnad		176 843	165 435
Sum driftskostnader		176 843	165 435
Driftsresultat		751 463	182 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	0
Annen rentekostnad		44 494	182 849
Resultat av finansposter		-43 791	-182 849
Resultat før skattekostnad		707 672	-92
Skattekostnad på resultat		157 775	-21
Årsresultat	3	549 897	-71

Penneo Dokumentnøkkel: 8LHKE-J1KCU-BNTWE-N5ZE0-QHFBA-E80WD



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	317
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>317</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>317</u>
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	4, 5	21 987 000	18 756 742
Fordringer			
Sum omløpsmidler		<u>21 987 000</u>	<u>18 756 742</u>
Sum eiendeler		<u>21 987 000</u>	<u>18 757 059</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LHKE-J1KCU-BNTWE-N5ZE0-QHFBA-E80WD



Balanse

Peder Saxes Gate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 878	8 878
Sum innskutt egenkapital		308 878	308 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 897	0
Sum opptjent egenkapital		549 897	0
Sum egenkapital	3	858 774	308 878
Gjeld			
Utsatt skatt		157 458	0
Sum avsetning for forpliktelser		157 458	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer		9 669 818	7 046 880
Sum annen langsiktig gjeld		19 469 818	16 846 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 012 895	1 160 501
Leverandørgjeld		62 337	37 126
Skyldig offentlige avgifter		48 819	905
Annen kortsiktig gjeld		376 899	402 769
Sum kortsiktig gjeld		1 500 950	1 601 301
Sum gjeld		21 128 226	18 448 181
Sum egenkapital og gjeld		21 987 000	18 757 059

Sandnes, 27.05.2025

Tor Sveinung Hausken
styreleder

Martin Kvalbein
styremedlem

Lars Kvalbein
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8LHKF-J1KCU-BNTWE-N5ZE0-QHFBA-E80WD



Noter 2024

Peder Saxes Gate 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	8 878	308 878
Årets resultat		549 897	549 897
Egenkapital 31.12	300 000	558 773	858 773

Note 4 Utbyggingsprosjekt

Bokført verdi består av eiendomskjøp og påløpte kostnader inkl. renter. Deler av eiendommen har vært utleid i regnskapsåret.



Noter 2024 Peder Saxes Gate 18 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 1 200 000)	1 012 895	1 160 501
Sum	10 812 895	10 960 501

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Utbyggingsprosjekt	21 987 000	18 756 742
Sum	21 987 000	18 756 742



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalbein, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254572

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-28 05:01:39 UTC



Kvalbein, Arvid Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740750

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 17:56:46 UTC



Hausken, Tor Sveinung

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-553592

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-29 08:03:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LHKE-JTKCU-BNT1WE-NSZEO-QHFBA-E8OWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.