



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 677  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRISTILSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	276 300	319 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 300</b>	<b>319 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	17 115	
Annen driftskostnad	„„„„„	242 747	226 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 862</b>	<b>226 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 438</b>	<b>93 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>184</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 784	93 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	15 932	126
Sum fordringer		15 932	126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 473	102 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 473	102 044
Sum omløpsmidler		135 405	102 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 405</b>	<b>102 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 272	93 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 272</b>	<b>93 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 272</b>	<b>93 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 291	2 137
Annen kortsiktig gjeld		7 842	6 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 133</b>	<b>8 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 133</b>	<b>8 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 405</b>	<b>102 170</b>



## Til seksjonseierne i Tristilsvingen Boligsameie

### Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Tristilsvingen Boligsameie det kommende året.

### Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Tristilsvingen Boligsameie  
avholdes 16. april 2015 kl. 19.00 i garasjen i under C-rekken.

---

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
  - C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen
  
2. **ÅRSBERETNING FOR 2014**
  
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2014**  
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
  
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
  
5. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Markiser
  - B) Vedlikehold av fellesarealer
  - C) Husdyrhold
  - D) C-rekken og vedlikehold av endevegger

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

Annet) Informasjon rundt muligheten for seksjonering/ oppløsning av sameiet.
  
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år
  - B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 og 2 år
  - C) Valg av 1 eller 2 varamedlemmer for 1 eller 2 år
  - D) Valg av valgkomité

Fjerdingby 06.04.2015  
Styret i Tristilsvingen Boligsameie

Nina Malvik /s/      Magnus Bertling Bjerke /s/      Linn Rygh /s/



## ÅRSBERETNING 2014 – Tristilsvingen Boligsameie

### NAVN OG STED

Tristilsvingen Boligsameie består av eiendommen gnr 96, bnr 263, i Rælingen Kommune og er delt inn i 15 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911562677.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Rælingen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Nina Malvik
Styremedlem:	Magnus Bjerke
Styremedlem:	Linn Rygh
Varamedlemmer:	Synnøve Aure Kristine Walle

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

#### Inntekter

Inntektene i 2014 var til sammen på kr. 276 300,-

Inntektene stammer i sin helhet fra innkrevde felleskostnader. Differansen fra inntektene i 2013 henger sammen med at det i 2013 ble betalt inn en oppstartskapital av sameiets medlemmer samt korrigeringer i innbetalingen til kabel-TV.

#### Kostnader

Driftskostnadene var i 2014 på kr. 259 862,-.

Økningen på kr. 33 645,- i driftskostnadene fra 2013 henger sammen med betaling for snørydding vinteren 2013/2014, anskaffelse av diverse redskaper samt utbetaling av styrehonorar.

#### Resultat

Resultatet i 2014 er på kr. 16 784,- som overføres til egenkapital.

Disponible midler utgjør kr 110 272 pr. 31.12.14. Det har vært en positiv endring på kr. 16 784,- i løpet av 2014.

#### Endring av felleskostnad

Det ble på ekstraordinært sameiermøte 05.11.2014 vedtatt med 7 mot 1 stemme å øke felleskostnaden fra 01.01.2015 med 2 %. Dette ble gjort for å justere inntektene i henhold til den alminnelige prisstigningen.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

OBOS Eiendomsforvaltning AS er forretningsfører for sameiet. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Alpha revisjon har gjennomført revisjon.

#### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.



Det ble 13. august 2014 avholdt ekstraordinært generalforsamling hvor det ble valgt nytt styre til sameiet. Det gamle styret valgte å gå av.

5. november 2014 ble det avholdt ekstraordinært generalforsamling hvor det ble vedtatt å øke felleskostnaden om 2 % med virkning fra 01.01.2015 samt å endre sameiets vedtekter til å inneholde en klausul om midlertidig enerett til bruk av fellesareal etter eierseksjonsloven § 19.

Følgende klausul ble tatt inn i vedtektene:

”Eieren av hver seksjon har eksklusiv bruksrett til areal foran og bak seksjonen, som nærmere definert i vedlagte tegning. Slik eksklusiv bruk skal ikke være til hinder for andre seksjonseiers nødvendige ferdsel til og fra egen seksjon. Ved ferdsel over areal der andre er tildelt eksklusiv bruksrett skal det utvises hensyn.”

## LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 mann og 4 kvinner. Styret oppfordrer sameiet til å bestrebe en mest mulig jevn fordeling.

## SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det ble avholdt to dugnader, vår og høst samt juletretenning med noe godt og varmt å drikke.

## VEDLIKEHOLD

Det er ikke gjennomført vedlikeholdstiltak i året som gikk.

Postkasse stativet er blitt malt.

Hver enhet i sameiet er selv ansvarlig for vedlikehold av sin enhet. Dette inkluderer fellesareal definert i vedtektene som «privat bruk» etter eierseksjonsloven § 19.

Styret ser behov for å få regulert vedlikehold av fellesarealer som ikke er definert som «privat bruk» i sommerhalvåret. Styret vil legge fram forslag til vedlikeholdsplan/dugnad på generalforsamlingen 16.04 2015.

Det er ikke planlagt større vedlikeholdstiltak det kommende året.

## Brøyting og strøing

Sameiet har videreført avtale med Erik Berg Maskin om brøyting og strøing av veien i sameiet.

## FORSIKRING

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 586709. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår skade i huset, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## **INNGÅTTE AVTALER**

Styret har meldt inn sameiet i Huseiernes Landsforbund. Sameiets medlemsnr. er 11681525. Informasjon til Huseiernes Landsforbund finnes på [www.huseierne.no](http://www.huseierne.no)

## **MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet**

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å gjøre en risikovurdering, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr.

## **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

## **TV- og bredbåndstjenester**

Sameiet har avtale med Viken Fiber og Altibox om leveranse av TV- og bredbåndstjenester. Avtalen er inngått av utbygger og kan ikke sies opp før tidligst 2018. Spørsmål knyttet til TV- og bredbånd rettes til kundeservice hos Viken Fiber på telefon 02414 eller via deres hjemmeside [www.vikenfiber.no](http://www.vikenfiber.no).

Fjerdingby 06.04.2015  
Styret i Tristilsvingen Boligsameie

Nina Malvik /s/      Magnus Bertling Bjerke /s/      Linn Rygh /s/



Til årsmøtet i  
**Tristilsvingen Boligsameie**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tristilsvingen Boligsameie som viser et overskudd på kr 16.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tristilsvingen Boligsameie per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2015

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly (sign.)  
registrert revisor



## 4353 - TRISTILSVINGEN BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	276 300	252 939	0	0
Andre inntekter		0	66 582	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>276 300</b>	<b>319 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	0	0	0
Styrehonorar	4	-15 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-3 750	-1 438	0	0
Forretningsførerhonorar		-36 295	-35 000	0	0
Konsulenthonorar	6	-4 310	-12 537	0	0
Kontingenter		-890	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-1 280	0	0	0
Forsikringer		-66 672	-72 567	0	0
Energi/fyring		-7 377	-5 388	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-84 966	-94 440	0	0
Andre driftskostnader	8	-37 207	-4 849	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-259 862</b>	<b>-226 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 438</b>	<b>93 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	346	184	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>346</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 784</b>	<b>93 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 784	93 488		



## 4353 - TRISTILSVINGEN BOLIGSAMEIE

### BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		206	126
Kortsiktige fordringer	10	15 726	0
Driftskonto i OBOS-banken		119 473	102 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 405</b>	<b>102 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 405</b>	<b>102 170</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		110 272	93 488
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>110 272</b>	<b>93 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 842	6 546
Leverandørgjeld		17 291	2 137
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 133</b>	<b>8 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 405</b>	<b>102 170</b>
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	
	FJERDINGBY, 06.04.2015, STYRET FOR TRISTILSVINGEN BOLIGSAMEIE		
NINA MALVIK /s/	MAGNUS BERTLING BJERKE /s/	LINN RYGH /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	7 200
Felleskostnader	184 680
Kabel-TV	84 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>276 300</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 15 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-4 310
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 310</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 280
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 280</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-8 048
Snørydding/gressklipping	-23 125
Andre fremmede tjenester	-1 690
Kontor- og datarekvisita	-424
Trykksaker	-331
Porto	-879
Bankgebyr	-1 496
Velferdskostnader	-1 215
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-37 207</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	346
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>346</b>

**NOTE: 10****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	15 726
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>15 726</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



## INNKOMNE FORSLAG:

### A) Markiser:

Det er kommet ønsker om at sameiet skal bli enige om en felles holdning til markiser, screens etc. Styret v. Synnøve vil legge fram et forslag som vil være utgangspunktet for en diskusjon rundt temaet.

### B) Vedlikehold av fellesareal:

Sameiet har en del fellesareal som ikke faller under områder definert som fellesareal til privat bruk i henhold til vedtektene. Dette gjelder veien, området rundt postkassene og rundt den store lekeplassen. Det er behov for regelmessig vedlikehold slik som gressklipping, tømming av søppelkasser, snømåking foran postkassene og gangvei. Styret forslag er at det settes ned en dugnadsplan som går igjennom hele året hvor hver av sameiets medlemmer tar hver sin runde. Alternativ er å leie inn noen til å utføre dette arbeidet og dekke dette via felleskostnadene.

### C) Husdyrhold:

Det er kommet inn ønsker om klarer regler for husdyrhold til styret. Styret forslag er å ta dette inn i vedtektene. Følgende tekst foreslås tatt inn i vedtektene (til diskusjon): Husdyrhold er tillatt. Det skal tas hensyn til sameiets medlemmer. Hunder skal holdes i bånd på sameiets fellesarealer og hundebæsje skal plukkes opp. Lekeplassen er ikke et egnet toalett for hundene. Katteeiere skal påse at kattene her tilstrekkelige hygieniske forhold i hjemmet.

D) C-rekken og vedlikehold av endevegger: Det er kommet inn ønske om å få klarhet i hvem som har hvilket ansvar for vedlikehold av endevegger i C-rekken (rekkehuset). Styret forslag er å ta inn følgende passasje i vedtektene (til diskusjon): Vedlikehold som maling, vasking av fasader etc. av alle endevegger i C-rekken (rekkehuset) er felles ansvar for beboere i Tristilsvingen 2, 4, 6 og 8.

### Annet) Informasjon rundt muligheten for seksjonering/oppløsning av sameiet:

Styret har innhentet informasjon fra juristen hos Huseierneslandsforbund samt Rælingen kommune vedrørende de forskjellige muligheten sameiet har. Styret informerer rundt dette.