



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 400	271 200
Sum inntekter		290 400	271 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	326 189	289 687
Sum kostnader		333 546	297 044
Driftsresultat		-43 146	-25 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-43 145	-25 844
Årsresultat		-43 145	-25 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 145	-25 844
Sum overføringer og disponeringer		-43 145	-25 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 773	156 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	113 773	156 918
Sum omløpsmidler		113 773	156 918
SUM EIENDELER		4 068 807	4 111 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 218 807	2 261 952
Sum opptjent egenkapital		2 218 807	2 261 952
Sum egenkapital		2 218 807	2 261 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 807	4 111 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467886

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 400	271 200
Sum inntekter		290 400	271 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	326 189	289 687
Sum kostnader		333 546	297 044
Driftsresultat		-43 146	-25 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-43 145	-25 844
Årsresultat		-43 145	-25 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 145	-25 844
Sum overføringer og disponeringer		-43 145	-25 844



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	3 955 034	3 955 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	113 773	156 918
Sum omløpsmidler		113 773	156 918
SUM EIENDELER		4 068 807	4 111 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4, 5	2 218 807	2 261 952
Sum egenkapital		2 218 807	2 261 952



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse	200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld	1 850 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 068 807	4 111 952



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag. Inntektsføring Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslagets felleskostnader. Anleggsmidler Bygningen avskrives ikke. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som represneterer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	357.00	357.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7357.00	7357.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet er pantsikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 275 000.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og heller ingen pantsatte eiendeler.



Årsregnskap for
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
961530938
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 400	271 200
Sum driftsinntekter		290 400	271 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	326 189	289 687
Sum driftskostnader		333 546	297 044
Driftsresultat		-43 146	-25 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-43 145	-25 844
Årsresultat		-43 145	-25 844
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 145	-25 844
Sum overføringer		-43 145	-25 844



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 773	156 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	113 773	156 918
Sum omløpsmidler		113 773	156 918
SUM EIENDELER		4 068 807	4 111 952



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 218 807	2 261 952
Sum opptjent egenkapital		2 218 807	2 261 952
Sum egenkapital		2 218 807	2 261 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum gjeld		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 807	4 111 952

Harstad, 24.04.2024

Knut Wegner
styrets leder

Jenny Irene Pedersen
nestleder

Birgit Margaret Hansen
styremedlem



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag.

Inntektsføring

Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslagets felleskostnader .

Anleggsmidler

Bygningen avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	357	357
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	7 357	7 357

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Note 2 - Annen driftskostnad

Styret mener at det er gjennomført vedlikeholdet over tid, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

		2023	2022
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 863,20	60 242,40
6340	Lys	270,00	360,00
6390	Annen kostnad lokaler	14 189,35	19 543,05
6540	Kostnadsført inventar	0,00	249,90
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	152 904,84	46 504,68
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	83569,00
6700	Revisjonshonorar	7 500,00	6 875,00
6705	Regnskapshonorar	13 750,00	13 375,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00
6900	Telefon	7 722	0,00
6909	Annen telekommunikasjon	0,00	1 782,00
7420	Gaver, fradragsberettiget	0,00	880,00
7500	Forsikringspremie	26 557,00	23 184,00
7710	Styremøte	0,00	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	36 027,02	32 726,00
7770	Bank og kortgebyrer	405,00	396,00
	Andre driftskostnader	326 188	289 687

Note 3 - Tomter, bygninger og fast eiendom

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at vedlikehold og avsetning til vedlikeholdsfond er tilstrekkelig, jr. note om vedlikehold.

	2023
Boligene er anskaffet i 1991 for	3 504 587
Tomt	339 696
Påkostning 1993	40 470
Påkostning 2002	6 624
Påkostning 2005	29 864
Påkostning 2017	33 793
Påkostning 2018	0
Påkostning 2019	0
Påkostning 2020	0
Påkostning 2021	0
Påkostning 2022	0
Påkostning 2023	0
Kostpris / bokført verdi	3 955 034

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 261 952	2 261 952
Årsresultat	-43 145	-43 145
Egenkapital 31.12.2023	2 218 807	2 218 807

Mer om egenkapital

Selskapet har 6 andeler pålydende kr. 100.



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	156 918
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-43 145
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Årets endring i disponible midler	-43 145
Disponible midler	113 773

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet er pantesikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 275 000.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og heller ingen pantsatte eiendeler.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Åsbygården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsbygården Borettslag som viser et underskudd på NOK 43 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



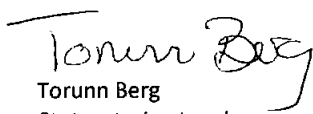
Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 24. april 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor